

TÍTOL V. NORMES REGULADORES DELS USOS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS

Article 108. Objecte

Els preceptes reguladors d'aquest títol són els que estableixen les diferents utilitzacions del sòl i de les edificacions, i fixen els usos que s'hi poden desenvolupar, segons les categories de sòl que es defineixen al present Pla general.

Article 109. Aplicació

1. A més dels preceptes reguladors dels usos, s'hauran de complir les Normes generals de l'edificació i, si escau, les ordenances de zona que corresponguin, en funció de la localització del sòl, l'edifici o la instal·lació.

SECCIÓ SEGONA. ESTRUCTURA GENERAL DELS USOS I DEFINICIONS

Article 110. Estructura general dels usos

Per a la fixació dels usos als sòls i per a la seva adequada regulació es defineixen els següents conceptes funcionals:

1. Segons la seva assignació urbanística:

- ús global
- ús detallat

2. Segons la seva utilització els usos els classifiquen en tres grups:

- ús públic
- ús col·lectiu
- ús privat

3. Segons la seva titularitat:

- usos de domini públic
- usos de domini privat

4. Segons la seva compatibilitat:

- usos permesos
- usos condicionats
- Usos prohibits

Article 111. Definicions

Ús global i detallat

Ús **global** és l'establert pel Pla per definir la destinació genèrica de cada zona. Aquesta categorització d'ús únicament té efectes en relació amb l'estructura orgànica del territori.

Els usos globals poden ser:

a) usos globals lucratiu, és a dir, susceptibles de trànsit jurídic privat

b) usos globals no lucratiu, la característica bàsica dels quals és la de ser usos públics imposats per les necessitats de serveis i d'equipaments per a la comunitat

Ús **detallat** és el descrit de forma més detallada pel Pla per a la regulació del règim de compatibilitat amb els corresponents usos globals a cada zona.

Grups d'usos públic, col·lectiu i privat

1. Ús **públic** és el que es desenvolupa sobre un bé de titularitat pública o de titularitat privada, gestionat en aquest cas en benefici de la comunitat per mitjà dels mecanismes que la llei estableix a l'efecte.

2. Ús **col·lectiu** és el que es desenvolupa sobre un bé de titularitat privada amb caràcter públic o semipúblic i al qual s'accedeix per la pertinença a una associació, un club o una organització similar, o per l'abonament d'una quota, una entrada, un preu o una contraprestació anàloga.

3. Ús **privat** és el que desenvolupen particulars en béns de titularitat privada i que no té les característiques d'un ús col·lectiu.

Ús de domini públic i privat

Ús de **domini públic**. En compliment dels articles 19.1.c i 29.1.d i e del Reglament de planejament, el Pla general determina la titularitat pública del domini assignat als usos públics o col·lectius prevists, l'existència dels quals es consideri d'interès públic i social.

Ús de **domini privat**. En compliment dels articles 19.1.c i 29.1.d del Reglament de planejament el Pla general proposa la titularitat privada o patrimonial de la resta dels usos assignats no inclosos a l'anterior apartat.

Ús permès, condicionat i prohibit

Ús **permès** és el que el Pla autoritza de forma alternativa per a cada una de les zones.

Ús **condicionat** és el que està subjecte a una autorització prèvia sobre la base del compliment d'uns requisits legals.

Ús **prohibit** és aquell la implantació del qual el planejament no permet, ni tan sols acollint-se al tràmit d'interès general. Es consideren prohibits també els usos que conceptuïn així les disposicions estatals o autonòmiques promulgades en matèria de seguretat, salubritat, molèsties o perillositat.

Tots els usos no inclosos com a permesos a cada règim d'usos es consideraran prohibits.

SECCIÓ TERCERA. CLASSIFICACIÓ DELS USOS GLOBALS I DETALLATS

Article 112. Classificació dels usos globals i detallats

Als efectes del que disposen aquestes Normes i de les contingudes en els plans que desenvolupin el Pla general, els usos es classifiquen segons s'indica en el següent quadre:

<u>Generals</u>	<u>Globals</u>	<u>Detallats</u>
Rural	0. Rural (Primari)	0.1. Agrícola-ramader 0.2. Extractiu
Residencial	1. Residencial unifam. 2. Residencial plurifam.	1.1. Habitatge unifam. 2.1. Habitatge col·lectiu o plurifam. 2.2. Residències comunitàries
Productiu	3. Industrial (secundari) 4. Serveis (terciari)	3.1. Industrial 3.2. Magatzems 3.3. Tallers industrials 4.1. Comercial 4.2. Administratiu (bancs i oficines) 4.3. Turístic 4.4. Establiments públics
Dotacional	5. Equipaments comunitaris 6. Comunicacions i infraestruct. 7. Espais lliures	5.1. Sociocultural 5.2. Docent 5.3. Assistencial 5.4. Administratiu-institucional 5.5. Esportiu 5.6. Seguretat 5.7. Sanitari 5.8. Religió 5.9. Cementiri 5.10. Comercial 5.11. Recreatiu 6.1. Xarxa viària 6.2. Instal·lacions i serveis 6.3. Transport 6.4. Telecomunicacions 6.5. Aparcaments de vehicles 7.1. Espais lliures d'ús i domini públics 7.2. Espais lliures privats

Article 113. Ús global rural (primari) (0)

Definició de l'ús global. Es classifiquen en aquest grup les activitats relacionades amb l'explotació agrícola, forestal, pecuària i extractiva que no exigeixin transformació de productes i que se situïn per damunt els nivells admesos per a les explotacions familiars pels serveis competents per raó de la matèria.

Classificació i definició dels usos detallats. Se subdivideix en els següents usos detallats:

0.1. ÚS AGRÍCOLA-RAMADER

Comprèn totes les activitats relacionades amb la sembra, la cura, la recol·lecció i l'emmagatzematge provisional de productes vegetals cultivats, o l'explotació de masses arbòries i arbustives naturals, així com les activitats relacionades amb la cria i l'aprofitament d'espècies animals.

No es considera inclòs en aquest ús l'elaboració de productes derivats ni les activitats o instal·lacions destinades a la matança i l'esquarterament d'animals i la transformació dels seus productes.

La plantació d'espècies ornamentals es considera, així mateix, continguda en l'ús agrícola-ramader.

0.2 ÚS EXTRACTIU.

Comprèn les activitats destinades a l'extracció i distribució dels recursos minerals del territori.

Article 114. Ús global residencial unifamiliar (1)

Definició de l'ús global. És l'ús corresponent a l'allotjament d'una família.

Als efectes de l'aplicació de les ordenances municipals per a la protecció del medi ambient, el Pla general considera l'ús detallat habitatge unifamiliar (1.1) com d'especial protecció.

Classificació i definició dels usos detallats:

1.1 HABITATGE UNIFAMILIAR

És el que, albergant una sola família en el total d'un edifici, constitueix junt amb la parcel·la una única unitat registral i té accés exclusiu des de via d'ús més o menys restringit però públic.

Article 115. Ús global residencial plurifamiliar (2)

Definició de l'ús global. És l'ús corresponent a l'allotjament comunitari i/o temporal de persones.

Als efectes de l'aplicació de les ordenances municipals per a la protecció del medi ambient, el Pla general considera els usos detallats habitatge col·lectiu o plurifamiliar (2.1) i residencial comunitària (2.2) com d'especial protecció.

Classificació i definició dels usos detallats:

2.1 HABITATGE COL·LECTIU O PLURIFAMILIAR

És la que, agrupada amb altres, utilitza conjuntament elements d'edificació comuns, especialment d'accés des de l'exterior, així com el règim jurídic de propietat horitzontal.

2.2 RESIDENCIAL COMUNITÀRIA

És el corresponent a l'allotjament de persones en règim d'interrelació com col·legis majors, residències militars, albergs, etc.

Article 116. Ús global industrial (secundari) (3)

Definició de l'ús global. És el corresponent a la transformació i emmagatzematge de matèries i productes elaborats.

Classificació i definició dels usos detallats. Dins de l'ús global industrial (secundari) es defineixen els següents usos detallats:

3.1 INDÚSTRIAL

És l'ús corresponent a la transformació de primeres matèries i elaboració de productes, incloent-hi escorxadors, etc.

3.2 MAGATZEMS

És l'ús corresponent al dipòsit, la conservació, la guarda o la distribució d'objectes i/o mercaderies sense servei de venda directa al públic, encara que sí a venedors minoristes.

3.3 TALLERS INDUSTRIALS

Correspon a les activitats de reparació i conservació de maquinària, utilitatge i útils, la producció artesanal i les arts plàstiques, bugaderies, tintorereries i similars.

Article 117. Ús global serveis (terciari) (4)

Definició de l'ús global. Activitats d'ús privat, col·lectiu o públic destinades a la realització de transaccions comercials de mercaderies, serveis personals, administratius, tècnics o monetaris o integrables en el sector hotel·ler, excepte les incloses en els usos globals d'equipaments comunitaris.

Classificació i definició dels usos detallats. Dins de l'ús global serveis (terciari) es defineixen els següents usos detallats:

4.1 ÚS COMERCIAL

Activitats així definides a l'article 1 del Pla director sectorial d'equipaments comercials de les Illes Balears (Decret 217/96, de 12 de desembre; BOCAIB núm. 9, de 21/1/97).

Així mateix, s'inclouran en aquest grup les activitats de serveis personals, tals com modista, perruqueria, funeràries i semblants.

4.2 ÚS ADMINISTRATIU (BANCS I OFICINES)

Activitats d'ús privat, col·lectiu o públic destinades a la realització de tasques administratives, tècniques, creatives o monetàries, excepte les incloses en els usos globals d'equipaments comunitaris.

S'inclouen en aquest ús, a títol d'exemple, les oficines, les gestories, les agències, les seus socials o tècniques d'empreses, els estudis, els despatxos i les consultes professionals, les companyies d'assegurances, els serveis d'arrendaments, etc.

4.3 ÚS TURÍSTIC

Activitats d'ús privat o col·lectiu destinades a la residència ocasional i transitòria, que no es poden incloure, per les seves específiques característiques, en l'ús global d'equipaments comunitaris.

Es considera tot el terme municipal apte per a la ubicació d'hotels de ciutat, llevat de la zona de la Platja de Palma, definida en el POOT.

S'inclouen en aquest ús, a títol d'exemple, els hotels, els hostals, les pensions, els apartaments turístics, etc.

4.4 ÚS D'ESTABLIMENTS PÚBLICS

Activitats d'ús col·lectiu o privat integrades en el sector de la restauració i destinats a esplai, expansió, relació i diversió del conjunt de la població.

S'inclouen en aquest ús els establerts en el grup IV de l'annex del Reglament de policia d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 118. Ús global equipaments comunitaris (5)

Definició de l'ús global. Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat destinades a satisfer les diferents necessitats col·lectives o personals per a la societat, tals com defensa, administració, esplai, sanitat, assistència social, educació, religió, etc.

Als efectes de l'aplicació de les ordenances municipals per a la protecció del medi ambient, el Pla general considera els usos detallats assistencial (5.3) i sanitari (5.7) com d'especial protecció.

Classificació i definició dels usos detallats. L'ús d'equipament es classifica en funció del caràcter de l'activitat i del grup social al qual es dirigeix, en els següents usos detallats:

5.1 SOCIOCULTURAL

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la custòdia, la transmissió i la conservació dels coneixements, l'exhibició de les arts i la investigació, les activitats socioculturals de relació o associació, així com les activitats complementàries de la principal.

S'hi inclouen, a títol d'exemple, cases de cultura, palau de congressos i exposicions, biblioteques, arxius, museus, sales d'exposicions, centres d'associacions veïnals, culturals, agrupacions cíviques, seus de club, etc.

5.2 DOCENT

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la formació humana i intel·lectual de les persones en els seus diferents nivells.

S'hi inclouen, a títol d'exemple, els centres universitaris (facultats, escoles tècniques i universitàries), ensenyança infantil, primària i secundària, formació professional, guarderies, centres d'idiomes, etc., educació especial, educació per a adults, acadèmies, tallers ocupacionals, conservatoris, escoles d'arts i oficis, centres d'investigació científica i tècnica vinculats a la docència, etc.

5.3 ASSISTENCIAL

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la informació, l'orientació i la prestació de serveis o ajudes sobre problemes relacionats amb toxicomanies, malalties cròniques o minusvalideses, pobresa extrema i desprotecció jurídica de les persones.

Inclou, a títol d'exemple, albergs de transeünts, residències, miniresidències, pisos tutelats o protegits, centres de rehabilitació, centres de dia, centres d'informació i orientació, etc. Ocasionalment cohabita amb usos sanitaris i ha de complir en aquest cas els preceptes exigibles per a ambdós usos.

5.4 ADMINISTRATIVOINSTITUCIONAL

Activitats d'ús públic de representació, burocràtiques o tècniques de l'Administració estatal, autonòmica o local.

Inclou, a títol d'exemple, les seus de l'Ajuntament, el Govern Balear, les conselleries, els serveis perifèrics de l'Estat, la Delegació d'Hisenda, etc.

5.5 ESPORTIU

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la pràctica, l'ensenyança o l'exhibició d'especialitats esportives o de cultura física.

No inclou activitats lligades físicament i funcional a altres usos, tals com universitaris, docents, etc.

S'inclouen en aquesta situació, a títol d'exemple, les instal·lacions esportives a l'aire lliure i les cobertes, gimnasos, poliesportius, així com els continguts en els apartats 2 i 3 de l'annex del Reglament de policia d'espectacles públics i activitats recreatives.

5.6 SEGURETAT

Activitats de servei públic realitzades per cossos i institucions de l'Estat o de la Comunitat Autònoma destinades a la defensa de l'Estat, la preservació de l'ordre públic i la protecció dels individus o dels béns, i les activitats servidores de les anteriors.

S'hi inclouen, a títol d'exemple, quarters dels exèrcits, de les forces de seguretat locals i estatals, comissaries, instal·lacions militars, protecció civil, presons, etc.

5.7 SANITARI

Activitats d'ús públic o col·lectiu destinades a l'orientació, la prevenció, la informació, l'administració i la prestació de serveis mèdics o quirúrgics i hospitalaris.

No s'hi inclouen els serveis mèdics que es presten a despatxos professionals, fora dels centres sanitaris, que tenen la mateixa conceptualització que la de la resta de professionals.

S'hi inclouen, a títol d'exemple, hospitals, clíniques, residències de malalts, ambulatoris, dispensaris, centres de salut d'atenció primària i preventiva, cases de socors, consultoris, psiquiàtrics, laboratoris relacionats amb l'activitat sanitària i, en general, tot tipus de centres d'assistència sanitària.

5.8 RELIGIÓS

Activitats d'ús col·lectiu o privat destinades al culte religiós, així com les lligades a aquest i a les formes de vida associativa religiosa. S'hi inclouen, a títol d'exemple, comunitats religioses, convents, monestirs, ermites, esglésies i centres parroquials, catedral, capelles, cases rurals o residències religioses, centres de culte de qualsevol confessió, etc.

5.9 CEMENTIRI

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a serveis funeraris en general.

Els tanatoris s'admetran exclusivament a les zones d'edificació aïllada no residencial i únicament en planta baixa.

5.10 COMERCIAL

Activitats així definides a l'article 1 del Pla director sectorial d'equipaments comercials de les Illes Balears (Decret 217/96, de 12 de desembre; BOCAIB núm. 9, de 21/1/97).

Correspon a les reserves de sòl qualificades com a tal en el Pla general.

5.11 RECREATIU

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, vinculades amb l'esplai, la vida de relació, el temps lliure i l'esbarjo en general i les similars, no incloses en altres usos, que es realitzin en edificis, locals i instal·lacions tals com sales de cinema, teatres, sales de concerts, sales de joc, casinos, etc.

També s'hi inclouen, a títol d'exemple, els parcs d'atraccions, els zoològics, els jardins botànics, els aquaris, les places de toros, els circs, així com els que figuren a l'apartat 1 del grup I i als apartats 4, 5 i 6 del grup III del Reglament de policia d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 119. Ús global de comunicacions i infraestructures (6)

1. Comprèn les activitats que es desenvolupen a les àrees destinades a les comunicacions i al transport, així com els espais reservats al trànsit i l'estada de persones, mercaderies i vehicles de qualsevol classe, tant de transport públic com privat. Així mateix, comprèn els espais i activitats destinats a assegurar el desenvolupament i el funcionament dels sistemes infraestructurals.

2. Inclou les modalitats de transport per carretera, ferrocarril, aeri, marítim i els elements funcionals vinculats a l'execució i el servei d'aquests.

3. Comprèn, així mateix, tots els usos permesos i complementaris del principal, tals com comercial, establiments públics, àrees d'estacionament, aparcaments, etc., destinats a cobrir les necessitats d'un millor desenvolupament de la circulació, així com les instal·lacions necessàries per a l'aprofitament de subproductes, i igualment les necessàries per a facilitar la seguretat i la comoditat dels usuaris del transport. Els usos complementaris es regularan mitjançant el pla especial corresponent en els àmbits delimitats a les àrees de

l'aeroport, el port i les estacions.

Classificació i definició dels usos detallats:

6.1 XARXA VIÀRIA

a) L'ús de les xarxes viàries és el trànsit de persones i vehicles i l'estacionament d'aquests darrers a les àrees regulades a l'efecte.

b) El règim d'usos vindrà determinat pel que disposa la Llei 5/1990, de carreteres de la CAIB, i els seus desenvolupaments reglamentaris; per les disposicions del Consell Insular de Mallorca i de l'Autoritat Portuària, a les vies de la seva competència i pel propi Pla general i quantes ordenances municipals, disposicions i reglaments hi siguin d'aplicació (normatives sobre estacions de servei, reglaments d'activitats a la via pública, servituds per a infraestructures, etc.).

c) A més de les limitacions establertes per la legislació de carreteres respecte de les edificacions, les construccions, les instal·lacions i els usos, sense perjudici d'aquestes aquest Pla general estableix, per raons d'ordenació, unes franges assenyalades als plànols de les XARXA VIÀRIA PRINCIPAL com a "banda de protecció" i "banda de reserva", a les quals es prohibeix l'edificació, llevat dels casos previstos a la Llei 5/1990, abans esmentada. El caràcter d'aquestes bandes és orientatiu i l'interessat han d'obtenir de l'organisme titular competent l'assenyalament de la delimitació de la zona de protecció o zona de reserva, prèviament a la tramitació dels instruments de planejament, llicència d'obres per a desenvolupament del Pla general. A sòl urbà amb alineació definida als plànols d'ordenació coincidirán amb aquesta les zones de protecció i reserva.

L'esquema de les xarxes principals de comunicacions admet petites correccions de traçat en els corresponents instruments de desenvolupament del Pla, que hauran de definir les seccions i les solucions concretes d'enllaços i interseccions.

6.2 INSTAL·LACIONS I SERVEIS

a) Correspon a les activitats destinades a les infraestructures i els serveis de la ciutat, tals com grans xarxes i serveis, artèries de reg d'aigua depurada, artèries d'abastament, col·lectors de sanejament, col·lectors de pluvials i llits de torrents, centres de producció de producció, emmagatzematge i *feeders* de distribució de gas, dipòsits d'abastament d'aigua, estacions de depuració d'aigües residuals, centres de recollida, tractament i eliminació de residus sòlids, abocadors, xarxes elèctriques, estacions i subestacions elèctriques, centrals tèrmiques, parcs d'emmagatzematge i poliducte de productes petrolífers, ferralleries, desballestament de vehicles i els semblants a tots els esmentats anteriorment.

b) Es permet l'ús residencial en habitatge unifamiliar i únicament al servei del manteniment i la vigilància de les instal·lacions.

c) Dins aquests recintes es podran ubicar dotacions o serveis que per les seves característiques especials (molèstia, perillositat, insalubritat, etc.) sigui aconsellable allunyar de nuclis urbans. Malgrat això, s'haurà de complir la normativa que sigui d'aplicació.

d) L'execució en domini públic de les xarxes de serveis i les condicions d'ús d'aquestes es regiran pel que disposen les ordenances municipals, per les normes sobre serveis dels ens locals, pels plecs de condicions de la concessió i el corresponent contracte administratiu i pels reglaments sectorials que les regulen.

e) Els usos permesos a les zones grafiades de forma cautelar als plànols B.04 "Torrents i tàlvegs. Protecció i canalització. Zones inundables" com a zona de protecció de llits, tant de domini públic com privat, es regularan pel que disposa la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, i desenvolupaments reglamentaris, fins a l'aprovació de la delimitació definitiva que la substitueixi o la ratifiqui.

f) Les servituds del poliducte de productes petrolífers, els seus ramals i les seves instal·lacions estan regulades per la Direcció General d'Indústria de la Conselleria de Comerç i Indústria del Govern Balear, i apareixen publicades en el Butlletí Oficial de l'Estat de data 22.03.88.

g) Serà preceptiu l'informe de l'empresa titular del poliducte o els seus ramals per a la sol·licitud de qualsevol llicència d'edificació o activitat, o les seves modificacions a terrenys situats a la zona compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a l'eix del poliducte, situades una a cada costat del seu eix i a una distància de vint-i-cinc (25) metres d'aquest.

h) Las servituds de les línies elèctriques seran regulades pels reglaments elèctrics d'alta i baixa tensió i altra normativa aplicable.

i) A més de l'establert als apartats anteriors, als efectes de servituds serà preceptiu l'informe de l'empresa subministradora d'energia elèctrica previ a la petició de qualsevol llicència d'edificació o activitat, o les seves modificacions a terrenys situats a la zona compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a l'eix de la línia elèctrica aèria d'alta tensió de dos-cents mil i seixanta-sis mil volts, situades una a cada costat de l'eix de la línia i a una distància de trenta (30) metres d'aquest.

j) Als sòls de "Tractament de residus Son Reus" i d'"Abocador Son Reus" es permeten els següents usos: abocadors controlats de residus sòlids urbans, planta d'incineració de residus sòlids urbans amb producció d'energia elèctrica o sense, instal·lacions de reciclatge de residus sòlids urbans, abocadors d'enderrocs d'obres, d'objectes domèstics i de residus industrials assimilables a urbans, magatzems de piles i de matèries i productes reciclats, instal·lacions de tractament de residus de l'escorxador, assortidors de combustible i instal·lacions de neteja dels vehicles de recollida de residus i de neteja, dipòsits de vehicles i instal·lacions similars i complementàries de les descrites anteriorment.

Pel que fa referència als residus sòlids urbans hom s'ajustarà al que preveu el Pla director per a la gestió dels residus sòlids urbans de l'illa de Mallorca.

6.3 TRANSPORTS

1. Comprèn les activitats que es desenvolupen a les àrees destinades al trànsit i l'estada de persones, mercaderies i vehicles de qualsevol classe, tant de transport públic, privat o col·lectiu.

2. Està constituït pels terrenys i les instal·lacions destinades al transport de mercaderies i viatgers. Comprèn l'aeroport, el port, el ferrocarril de Sóller, el ferrocarril de Mallorca i l'estació d'autobusos.

3. Aeroport. L'ús correspon a les activitats lligades al transport aeri, que inclou tots els serveis, l'equipament i els espais lliures públics necessaris per al funcionament de l'ús, així com l'industrial relacionat amb la reparació i fabricació d'aeronaus i vehicles auxiliars.

4. Port. Ús corresponent a les activitats lligades a l'explotació portuària, incloent en aquest tots els serveis, els equipament i els espais lliures públics necessaris per al funcionament de l'ús, així com l'industrial relacionat amb la reparació i la fabricació de barques i vaixells, d'acord amb el que disposa l'art. 3 de la Llei 27/92, de 24 de novembre, de ports de l'Estat i de la marina mercant (BOE núm. 283, de 25 de novembre).

5. Ferrocarrils. Les limitacions imposades en relació amb els terrenys immediats al ferrocarril, segons siguin zones de domini públic, servitud o afeció, seran regulades pel que disposa el títol VIII del Reglament de la Llei d'ordenació dels transports terrestres (Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre).

6. Comprèn, així mateix, tots els usos permesos i complementaris del principal, tals com comercial, establiments públics, àrees d'estacionament, aparcaments, tallers, etc., destinats a cobrir les necessitats d'un millor desenvolupament de l'activitat principal, així com els necessaris per a facilitar la seguretat i la comoditat dels usuaris del transport. Els usos complementaris es regularan per mitjà de Pla especial corresponent als àmbits delimitats a les àrees de l'aeroport, el port i les estacions.

6.4 ÚS DE TELECOMUNICACIONS.

Corresponen a aquest ús detallat les instal·lacions de telecomunicació.

S'inclouen en aquest ús els serveis de correus, telègrafs, telèfons, ràdio, televisió, transmissió de dades, etc.

6.5 ÚS D'APARCAMENTS DE VEHICLES

1. Comprèn els espais d'ús públic, col·lectiu o privat destinats a l'estacionament de vehicles tipus turisme o motocicletes, ja siguin subterranis, en superfície o en edificis construïts a l'efecte.

Així mateix s'inclou en aquest ús el corresponent al dipòsit o guarda de grans vehicles automòbils tals com autobusos i camions, que en aquest cas es permet únicament a les zones L, M i S.

2. No es consideren inclosos en aquest ús els aparcaments obligatoris o voluntaris lligats a l'ús detallat d'acord amb la regulació continguda al títol X.

3. Els aparcaments de vehicles automòbils diferents als assenyalats en el punt 1 només es permetran a les zones L, M i S.

Article 120. Ús global espais lliures (7)

Definició de l'ús global: comprèn els espais lliures d'edificació destinats a l'esplai, l'esbarjo i el repòs de la població i a la protecció i aïllament de vies i edificacions, dirigida a la millora de les condicions higièniques, climatològiques i estètiques de la ciutat i el municipi.

Classificació i definició dels usos detallats. Comprèn els següents usos detallats:

7.1 ESPAIS LLIURES D'ÚS I DOMINI PÚBLICS

Zones d'ús i domini públic, destinades a l'esbarjo i esplai de la població i compatibles amb petites instal·lacions esportives no cobertes.

7.2 ESPAIS LLIURES PRIVATS

Àrees enjardinades de domini privat i ús públic o privat, qualificades pel Pla general o resultants del compliment de les determinacions sobre ocupació del sòl de cada ordenança d'edificació.

SECCIÓ QUARTA. RÈGIM DE COMPATIBILITAT DELS USOS, GRAU, DIMENSÍO I SITUACIÓ

Article 121. Règim de compatibilitat dels usos

1. Règim de compatibilitat dels usos és la concreció per a cada zona de normativa diferenciada de la relació d'usos permesos, així com el nivell de permissivitat de cadascun.

2. Les classes o subclasses d'usos estan permeses o prohibides a cada règim, en funció de graus definits segons:

- la dimensió o superfície de l'activitat
- la situació respecte a altres usos i a altres edificis

3. Els plans especials de reforma interior, els plans especials de protecció i conservació i les ordenances específiques d'usos podran regular de forma més restrictiva l'assignació d'usos a sòl urbà, quant al seu àmbit de localització, les categories permeses i la seva distribució a l'interior de les edificacions.

4. Els plans especials de reforma interior podran admetre usos no contemplats pel Pla general sempre que siguin compatibles amb els assignats per aquest.

Article 122. Grau segons dimensió

1. La dimensió es defineix per la superfície dedicada a cada ús concret. En el cas d'usos que es desenvolupin fonamentalment en espais coberts, la superfície a considerar serà la construïda, incloent-hi totes les superfícies auxiliars o annexes a l'ús, tals com dependències d'instal·lacions, distribuïdors, passadissos, serveis, etc.

2. Categories:

- 1) fins a 150 m²
- 2) més de 150 fins a 500 m²
- 3) més de 500 fins a 900 m²
- 4) més de 900 fins a 2.200 m²
- 5) més de 2.200 fins a 5.000 m²
- 6) més de 5.000 fins a 13.500 m²

7) més de 13.500 m²

Article 123. Grau segons situació

Es defineixen cinc categories:

1) En qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2.

2) En planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï en planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge.

3) Edifici d'activitat exclusiva de l'ús adossat a un altre d'ús diferent.

4) Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens.

5) En espai lliure de parcel·la.

Article 124. Usos a planta soterrani o semisoterrani

Independentment dels usos que es permetin en les condicions establertes per a la situació 2 a les plantes de soterrani es permetran els següents usos quan aquests estiguin permesos en la zona:

- magatzems (3.2)
- seguretat (5.6)
- sanitari (5.7), llevat d'hospitalització, en edificis d'ús exclusiu
- religiós (5.8) en edifici d'ús exclusiu
- aparcament (6.5)

Article 125. Condicions acústiques, transmissió de renous i emissió de gasos

Quant a condicions acústiques dels edificis, hom s'ajustarà al que disposa la NBE-CA-82 i altres disposicions que la modifiquin, la complementin, l'ampliïn o la substitueixin.

Pel que fa a nivells de transmissió de renous i emissió de gasos hom s'ajustarà al que disposa la legislació estatal i autonòmica i, en tot cas, a l'establert a les ordenances municipals redactades a l'efecte.

Article 126. Quadres d'usos de les zones de sòl urbà

QUADRE D'USOS NÚM. 1

CORRESPON A LES ZONES A4a, A5a, A6a, A7a, A8a, B3x, B4a, B4x, B5a, B5x, B6a, B7a, F0a, G4a, zona Avingudes

USOS DETALL.	G	D	S	G: GRUP
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4,5	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. admvoinst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1,2,3	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

A les zones residencials incloses a l'àmbit de la zona 36 del Pla d'ordenació de l'oferta turística **no** es permetrà l'ús turístic.

QUADRE D'USOS NÚM. 2

CORRESPON A LES ZONES B2a, B3a, D2a, D2y, D3a, D3y

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2,3	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos Aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. i inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

A les zones residencials incloses en l'àmbit de la zona 36 del Pla d'ordenació de l'oferta turística **no** es permetrà l'ús turístic.

QUADRE D'USOS NÚM. 3

CORRESPON A LES ZONES C3x, C4a, C5a, C6a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems				
3.3 Tall. ind.				
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	TOTS	2,3,4	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. i inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 4

CORRESPON A LES ZONES D3x, D3m, D3z, D4a, D4y, D4x, D5a, D5x, H4y

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2,3,4	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

A les zones residencials incloses a l'àmbit de la zona 36 del Pla d'ordenació de l'oferta turística **no** es permetrà l'ús turístic.

QUADRE D'USOS NÚM. 5

CORRESPON A LES ZONES E3b, E4c, E5c, E5d, E8a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. i voin.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5,6	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 6

CORRESPON A LES ZONES E3a, E4a, E4b, E4d, E4e, E4f, E4g, E4h, E5a, E5b, E6a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3	2	
3.3 Tall. Ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. i inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5,6	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

A les zones residencials incloses a l'àmbit de la zona 36 del Pla d'ordenació de l'oferta turística **no** es permetrà l'ús turístic.

QUADRE D'USOS NÚM. 7

CORRESPON A LA ZONA G3a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2	2	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que es situï en planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. admvoinst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	TOTES	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

A les zones residencials incloses a l'àmbit de la zona 36 del Pla d'ordenació de l'oferta turística **no** es permetrà l'ús turístic.

QUADRE D'USOS NÚM. 8

CORRESPON A LES ZONES I2a, I2b, I2c, I2d, I2e, J2a, J2b, K2a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.				
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems				
3.3 Tall. ind.				
4.1 Comercial	2,3	1,2	2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2	2	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	1,2,3,4	3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	1,2,3,4	3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	1,2,3,4	3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	2,3	1,2,3,4	3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	1,2,3,4	3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	1,2,3,4	3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	1,2,3,4	3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2	2	
5.11 Eq. recreatiu				
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3	2,5	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 9

CORRESPON A LA ZONA L2a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.				
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	1,2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2,3,4	1,2	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	TOTS	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 10

CORRESPON A LES ZONES M3a, M3b, M3c, M3d

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.				
3.1 Industrial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	1,2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2,3,4	1,2	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. i inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1,2,3	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	TOTS	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 11

CORRESPON A LES ZONES S2a, S2b, S2c, S2d, S9a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.				
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	1,2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2	1	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5,6	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 12

CORRESPON A LES ZONES T4a, T4b, T5a, T5b, T6a

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.				
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems				
3.3 Tall. ind.				
4.1 Comercial	2,3	1,2,3	2,3,4	
4.2 Administratiu	2,3	1	2,3,4	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. admvoinst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1,2,3	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 13

CORRESPON A LES ZONES EQ0a, EQ0b, EQ0e, EQ2a, EQ2b, EQ2d, EQ4a, EQ0p, EQ2p

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems				
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	1,2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3	1,2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2,3	1,2	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2	1,2,3,4	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos Aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1,2,3	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2	1,2	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3	1,2	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 14

CORRESPON A LES ZONES EQ2c, EQ4b

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	TOTS	1,2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	1,2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4,5	1,2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2	1,2,3,4	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. i voinst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1,2,3	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2	1,2	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3	1,2	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	TOTS	TOTES	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 15

CORRESPON A LES ZONES B3p, E0p, E8p, E5p, E3p, G8p, F0pb

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3,4	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	TOTS	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1,2	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 16

CORRESPON A LA ZONA F0pc

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3	2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2,3	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	1,2,3	1,2,3	
5.4 Eq. adm. i inst.	1	1,2,3	1,2	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	1,2,3	2,3,4,5	
5.6 Eq. seguretat	1	1,2	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3	2	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	1,2,3	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2	1,2	2,3,4	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4	2	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 17

CORRESPON A LES zones de renovació espontània

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2,3	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	TOTS	2,3,4	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	TOTS	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4	2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 18

CORRESPON A LES zones d'intervenció en l'edificació

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems	1,2,3	1,2	2	
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	2,3	1,2,3	2	
4.2 Administratiu	2,3	1,2,3	1,2	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2	2	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3,4	2,3,4	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 19

CORRESPON ALS catàlegs A1, A2 i B

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.	1,3	TOTS	1,2,3,4	G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
2.2 Res. com.	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4	
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems				
3.3 Tall. ind.				
4.1 Comercial	2,3	1,2,3	2	
4.2 Administratiu	2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.3 Turístic	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4	1,2,3,4	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.4 Eq. adm. inst.	1	TOTS	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	TOTS	TOTES	
5.6 Eq. seguretat	1	TOTS	2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.8 Eq. religiós	1,2,3	TOTS	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	TOTS	2,3,4	
6.1 Xarxa viària				
6.2 Inst./Serv.	1,2,3	1	2,3	
6.3 Transport				
6.4 Telecomunic.	1,2,3	1,2,3,4,5	TOTES	
6.5 Aparc. vehic.	1,2,3	1,2,3	2	
7.1 Esp. lliure públ.	1	TOTS	5	
7.2 Esp. lliure priv.	2,3	TOTS	5	

QUADRE D'USOS NÚM. 20

CORRESPON A L'ÀRS Poble Espanyol

USOS DETALL.	G	D	S	
1.1 Hab. unif.				G: GRUP 1. Públic 2. Col·lectiu 3. Privat
2.1 Hab. plur.				
2.2 Res. com.				
3.1 Industrial				D: DIMENSIÓ 1. Fins a 150 m ² 2. Més de 150 i fins a 500 m ² 3. Més de 500 i fins a 900 m ² 4. Més de 900 i fins a 2.200 m ² 5. Més de 2.200 i fins a 5.000 m ² 6. Més de 5.000 i fins a 13.500 m ² 7. Més de 13.500 m ²
3.2 Magatzems				
3.3 Tall. ind.	1,2,3	1,2	2	
4.1 Comercial	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
4.2 Administratiu	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
4.3 Turístic				
4.4 Estab. púb.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.1 Eq. sociocultural	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	S: SITUACIÓ 1. A qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2. 2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; a planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge. 3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent. 4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens. 5. A espai lliure de parcel·la.
5.2 Eq. docent	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
5.3 Eq. assistencial	1,2,3	1,2	1,2,3,4	
5.4 Eq. admtvoinst.	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.5 Eq. esportiu	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
5.6 Eq. seguretat	1	1,2	1,2,3,4	
5.7 Eq. sanitari	1,2,3	1,2	1,2,3,4	
5.8 Eq. religió	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
5.9 Eq. cementiri				
5.10 Eq. comercial	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4	
5.11 Eq. recreatiu	1,2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4	
6.1 Xarxa viària	1	1,2	1,2,3,4	
6.2 Inst./Serv.	1	1,2	1,2,3,4	
6.3 Transport	1	1,2	1,2,3,4	
6.4 Telecomunic.	1	1,2	1,2,3,4	
6.5 Aparc. vehic.				
7.1 Esp. lliure públ.	1,2,3	TOTS		
7.2 Esp. lliure priv.	1,2,3	TOTS		

* Amb les especificacions de l'art. 265.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS SEGONS LA CLASSE DE SÒL

SECCIÓ PRIMERA. USOS A SÒL URBÀ

Article 127. Ús a sòl urbà

El règim de compatibilitat d'usos a sòl urbà es regularà a cada finca en funció de l'ordenança particular d'edificació que sigui d'aplicació. Aquesta ordenança inclou, entre les seves determinacions, la fitxa de compatibilitats, on es defineixen quins usos globals i detallats poden coexistir amb l'ús propi de l'ordenança, i dins d'aquests usos, a quines categories i situacions.

SECCIÓ SEGONA. USOS A SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

Article 128. Usos a sòl urbanitzable programat

1. El Pla general assigna a aquesta classe de sòl els usos globals definits a l'art. 112 d'aquestes Normes, que han d'incloure els diferents sectors de SUP.

2. L'assignació d'usos detallats corresponents a cada ús global es realitzarà a través dels "quadres de compatibilitat d'usos", definits segons les ordenances particulars de cada zona a sòl urbà permeses en el Pla general.

3. Als efectes d'aplicació del càlcul de l'aprofitament mitjà, només tenen aprofitament els usos lucratius. Els usos no lucratius no consumeixen aprofitament.

4. Són usos lucratius els següents:

- a) residencial unifamiliar (1)
- b) residencial plurifamiliar (2)
- c) industrial (secundari) (3)
- d) serveis (terciari) (4)
- e) dotacional, de caràcter privat

5. Són usos no lucratius els següents:

- f) dotacional, de caràcter públic

6. Les dades d'aprofitaments i superfícies s'entendran, per als usos lucratius, com a màxims. Per contra, la superfície dels usos no lucratius s'entendrà mínima, sense perjudici del compliment dels estàndards definits a l'annex del Reglament de planejament.

7. Els usos globals que es defineixen a les presents Normes són els següents:

1. ÚS GLOBAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (1)

a) És el definit a l'art. 114 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances I, J i K, definides en aquest Pla general.

2. ÚS GLOBAL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (2)

a) És el definit a l'art. 115 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances B, C, D, E, F, G i H definides en aquest Pla general.

3. ÚS GLOBAL INDUSTRIAL (SECUNDARI) (3)

a) És el definit a l'art. 116 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances L i M definides en aquest Pla general.

4. ÚS GLOBAL SERVEIS (TERCIARI) (4)

a) És el definit a l'art. 117 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances S i T definides en aquest Pla general.

5. ÚS GLOBAL EQUIPAMENTS COMUNITARIS (5)

a) És el definit a l'art. 118 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances EQ definides en aquest Pla general.

6. ÚS GLOBAL COMUNICACIONS I INFRAESTRUCTURES (6)

a) És el definit a l'art. 119 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances IF definides en aquest Pla general.

7. ÚS GLOBAL ESPAIS LLIURES (7)

a) És el definit a l'art. 120 de les Normes.

b) Els usos detallats, les tipologies de l'edificació i el tipus d'ordenació permesos són els corresponents a les ordenances EL, definides en aquest Pla general.

SECCIÓ TERCERA. USOS A SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT I RÚSTIC

Article 129. Usos prohibits

Es declaren prohibits a tot el sòl rústic i urbanitzable no programat els següents usos:

a) Residencial (1, 2, 3). Tots, llevat dels inclosos a l'art. 131.

b) Industrial (Secundari) (3). Tots, llevat dels inclosos a l'art. 131.

c) Serveis (Terciari) (4). Tots, llevat dels inclosos a l'art. 131.

d) Aparcaments de vehicles (6.5) de caràcter col·lectiu o privat corresponents a l'ús de comunicacions i infraestructures.

Article 130. Usos permesos

Es permeten al sòl rústic, i són objecte de regulació específica a cada zona, els següents usos:

a) Rural (0). Tots llevat de l'extractiu de l'art. 113.

b) Serveis (terciari) (4) en el que fa referència a agroturisme.

c) Comunicacions i infraestructura (6). Tots llevat de l'aparcament de vehicles col·lectiu o privat inclòs com a ús prohibit de l'art. 129 i telecomunicacions i instal·lacions i serveis, inclosos dins els usos condicionats de l'art. 131.

d) Espais lliures públics (7). Tots.

Article 131. Usos condicionats

Es condicionen al tràmit establert a la legislació urbanística vigent els següents usos:

a) Rural extractiu (0.2)

b) Residencial unifamiliar en edificis aïllats, d'acord amb la normativa aplicable.

c) Industrial (secundari) (3) en activitats industrials de primera transformació de productes agrícoles i ramaders.

d) Serveis (terciari) (4), en el que fa referència a la instal·lació d'estacions de servei, amb les restriccions que d'acord amb la Llei del sòl rústic implica la declaració d'interès general; hotel rural i camps de golf i oferta turística complementària..

També s'admetrà l'ús establiments públics (4.4) en edificacions o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic existents en el medi rural, d'acord amb l'establert a la normativa autonòmica.

e) Equipaments (5). A totes les seves subclasses.

f) Comunicacions i infraestructures (6), en el que fa referència als usos detallats d'instal·lacions i serveis (6.2) i telecomunicacions (6.4).