

ACTA DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA DEL CONSELL DE LA CAPITALITAT DE PALMA

Identificació de la sessió

Núm. 2/2020

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 15 de juliol de 2020

Hora: de 12.05 a 12.15 h

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament (pl. de Cort, 1, 1a planta)

Assistents

President

- Sr. Oscar M. Cereijo Méndez, coordinador general de govern municipal, en representació del Sr. José F. Hila Vargas, batle de Palma i president

Vicepresident segon

- Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, en substitució de la Sra. Catalina Cladera Crespí, presidenta del Consell de Mallorca, i actua per delegació

Titulars de conselleries autonòmiques

- Sra. Pilar Costa i Serra, consellera de Presidència, Cultura i Igualtat

- Sr. Francesc Miralles Mascaró, director general de Corporació Local i Patrimoni, en substitució del Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball

Titulars de conselleries insulars (Consell de Mallorca)

- Sra. Maria Antònia Garcias Roig, consellera executiva de Presidència, titular

-Sr. Jaume Alzamora Riera, conseller executiu de Promoció Econòmica i Desenvolupament, titular

Titulars de regidories (Ajuntament de Palma)

- Sr. Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

- Sr. Martí Siquier Sastre, coordinador general d'Hisenda i Innovació, en substitució del Sr. Adrián García Campos, regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Pública

Excusen l'assistència

-Sra. Francina Armengol i Socias, presidenta de la Comunitat Autònoma

- Sra. Catalina Cladera Crespí, vicepresidenta segona

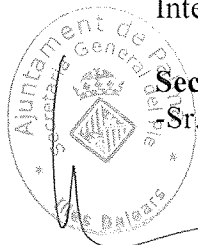
-Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors

- Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball

-Sr. Alberto Jarabo Vicente, regidor de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

Secretaria

Sr. Miquel Ballester Oliver, secretari adjunt i general del Ple actual.



Ordre del dia

1. Ratificar la urgència de la sessió.
 2. Aprovació de la disminució de la inversió del projecte “Inversió habitatges acollida familiar” per incrementar la dotació del projecte “Subvencions Rehabilitació d’Habitatges”.
 3. Aprovació de la disminució de la inversió del projecte “Continuació Verge de Lluc” per incrementar la dotació del projecte “Parc del Tirador. Recuperació Zona Verda Canòdrom”.
 4. Aprovació, en el seu cas, de l’acta de la sessió.
- FOD 1. Acord de disminució de la inversió del projecte “Inversió habitatges acollida familiar per destinar-ho a la “Rehabilitació dels habitatges de Can Angelí.”
- FOD 2. Donar compte de la renúncia del projecte de millora del rendiment energètic en captacions d’aigua.

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Ratificar la urgència de la sessió

S’aprova per unanimitat la ratificació de la urgència de la sessió.

2. Aprovació de la disminució de la inversió del projecte “Inversió habitatges acollida familiar” per incrementar la dotació del projecte “Subvencions Rehabilitació d’Habitatges”.

Es proposa:

“El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió constitutiva i extraordinària de dia 14 de desembre de 2015 les inversions per a l’exercici 2015 i 2016. Entre les inversions finançades pel Consell de Mallorca per a l’any 2016 hi ha el “Centre d’acollida per a famílies” amb una inversió estimada de 450.000 euros, dels 3.450.000 milions d’euros del total de les inversions finançades pel Consell de Mallorca.

Per altra banda, el Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 5 d’abril de 2017 incrementar en 50.000 euros el projecte del “Centre d’acollida per a famílies” a càrrec d’uns fons pendents d’assignar de l’any 2016, a la vegada que es va modificar el nom del projecte, passant-se a anomenar “**Inversió habitatges acollida familiar**”.

El Patronat Municipal de l’Habitatge, el departament executor del projecte, ha sol·licitat una reducció de la dotació econòmica del projecte “Inversió habitatges acollida familiar” per destinar-ho a incrementar la dotació del projecte “**Subvencions Rehabilitació d’Habitatges**”, ja que la situació d’especial vulnerabilitat d’alguns barris fa que sigui necessari augmentar el crèdit d’aquesta línia de subvencions.

Per això, es proposa que la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat adopti el següent:

Acord:



Reduir la inversió prevista en el projecte de l'“Inversió habitatges acollida familiar”, i destinar aquesta reducció a “Subvencions Rehabilitació d’Habitatges”.

Projecte original	Font	Reducció	Pendent
Inversió habitatges acollida familiar	CdM 2016	200.000,00€	300.000,00€
Nou Projecte	Font	Increment	Inversió Final
Subvencions Rehabilitació d’Habitatges	CdM 2016	200.000,00€	200.000,00€

Resum de la font de finançament del projecte “Subvencions Rehabilitació d’Habitatges”

Projecte	Font	Finançament
Subvencions Rehabilitació d’Habitatges	CdM 2016	200.000,00€
	CdM 2020	200.000,00€
Inversió TOTAL		400.000€

S’aprova per unanimitat

3. Aprovació de la disminució de la inversió del projecte “Continuació Verge de Lluç” per incrementar la dotació del projecte “Parc del Tirador. Recuperació Zona Verda Canòdrom”.

Es proposa:

“El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 21 de desembre de 2018 l’adopció del següent acord:

7. Aprovar la redistribució dels sobrants, per un valor de 346.950 euros, del projecte del Canòdrom (acords de Capitalitat de 14.12.15 i 23.11.17), i destinar-los a la següent inversió.

PROJECTE	IMPORT
Continuació Verge de Lluç	346.950,00

Aquest acord minvava la dotació pressupostària d’un projecte encara en fase d’execució. Actualment el projecte del Canòdrom està en la fase final d’execució, i requereix disposar de part d’aquesta dotació per cobrir l’increment del cost a causa dels excessos de mesuraments i a modificacions del projecte inicial.

L'àrea d'Urbanisme, responsable del projecte del Canòdrom, ha sol·licitat amb el vistiplau de l'àrea d'Esports una disminució de la inversió en la "Continuació Verge de Lluc" per destinar-los a la finalització del Canòdrom.

Per això, es proposa que el Consell de Capitalitat adopti el següent:

Acord:

Reduir la inversió prevista per la redistribució de sobrants en la Continuació de Verge de Lluc, i destinar aquesta reducció a finalitzar el projecte del "**Parc del Tirador. Recuperació Zona Verda Canòdrom**"

Projecte original	Font	Reducció	Pendent
Continuació Verge de Lluc	CAIB 2017	100.000,00€	246.950,00€
Nou Projecte	Font	Increment	Inversió Final
Parc del Tirador. Recuperació Zona Verda Canòdrom	CAIB 2017	100.000,00€	100.000,00€

S'aprova per unanimitat

FOD 1. Acord de disminució de la inversió del projecte "Inversió habitatges acollida familiar per destinar-ho a la "Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli."

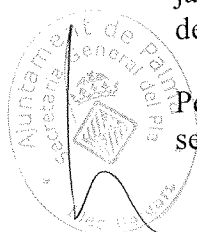
Es proposa:

"El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió constitutiva i extraordinària de dia 14 de desembre de 2015 les inversions per a l'exercici 2015 i 2016. Entre les inversions finançades pel Consell de Mallorca per a l'any 2016 hi ha el "Centre d'acollida per a famílies" amb una inversió estimada de 450.000 euros, dels 3.450.000 milions d'euros del total de les inversions finançades pel Consell de Mallorca.

Per altra banda, el Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 5 d'abril de 2017 incrementar en 50.000 euros el projecte del "Centre d'acollida per a famílies" a càrrec d'uns fons pendents d'assignar de l'any 2016, a la vegada que es va modificar el nom del projecte, passant-se a anomenar "**Inversió habitatges acollida familiar**".

El Patronat Municipal de l'Habitatge, el departament executor del projecte, ha sol·licitat una reducció de la dotació econòmica del projecte "Inversió habitatges acollida familiar" per destinar-ho a finançar la "**Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli**", ja que es tracta d'habitatges deshabitats de titularitat municipal que es troben en un estat de greu deteriorament.

Per això, es proposa que la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat adopti el següent:



Acord:

Reduir la inversió prevista en el projecte de l'“Inversió habitatges acollida familiar”, i destinar aquesta reducció finançar la “**Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli**”.

Projecte original	Font	Reducció	Pendent
Inversió habitatges acollida familiar	CdM 2016	300.000,00€	0,00€
Nou Projecte	Font	Increment	Inversió Final
Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli	CdM 2016	300.000,00€	300.000,00€

S'adjunta annex I

S'aprova per unanimitat, prèvia ratificació de la urgència aprovada per unanimitat

FOD 2. Donar compte de la renúncia del projecte de millora del rendiment energètic en captacions d'aigua.

La Comissió Executiva se n'assabenta, prèvia ratificació de la urgència aprovada per unanimitat

“ASSUMPTE: RENUNCIA CAPITALITAT PROJECTE MILLORA RENDIMENT ENERGÈTIC CAPTACIONS AIGUA POTABLE

EXPOSOS:

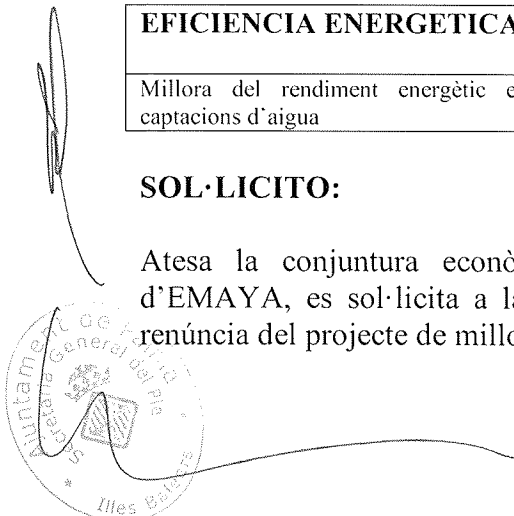
En el punt cinquè, de l'acta n. 4/2018 del Consell de Capitalitat, de data 21 de desembre de 2018, es recullen la relació d'inversions que es van aprovar, relatives a eficiència energètica, autoconsum energètic i producció renovable, a computar com a Llei de capitalitat per part del govern de les Illes Balears per un valor de 10.603.404 €.

Entre els projectes aprovats es troba el projecte de millora del rendiment energètic en captacions d'aigua potable. El detalla del mateix es recull a la taula adjunta:

EFICIENCIA ENERGETICA	INVERSIÓ ESTIMADA	AJUDA FEDER	OE	BENEFICIARI
Millora del rendiment energètic en captacions d'aigua	1.409.000€	704.500 €	4.3.1	EMAYA

SOL·LICITO:

Atesa la conjuntura econòmica actual i la disponibilitat de recursos financers d'EMAYA, es sol·licita a la Comissió executiva del Consell de la Capitalitat de la renúncia del projecte de millora del rendiment energètic en captacions d'aigua.”



4. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta núm. 2, corresponent a aquesta sessió de dia 15 de juliol de 2020.

El president per delegació aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Ajuntament de Palma", "Secretaria General del Ple", and "Illes Balears" around a central emblem.

El president, per delegació

Oscar M. Cereijo Méndez

ANNEX I

FITXA CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2020

ÀREA: MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT

TÍTOL DEL PROJECTE: HABITATGES ACOLLIDA FAMILIAR A CAN ANGELÍ

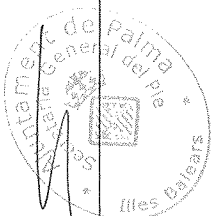
IMPORT: 300.000€

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Davant l'intent infructuós d'adquirir habitatges del parc privat, en un context encara més agreujat d'urgència per la manca de disponibilitat d'habitatges i l'oportunitat que suposa la titularitat pública de les mateixes, el Patronat Municipal de l'Habitatge preveu la rehabilitació de les 4 habitatges i el local per crear un equipament d'ús assistencial que permeti allotjament temporal de famílies que, per diverses raons, hagin perdut el seu habitatge habitual. Per acometre aquest projecte es proposa destinar-hi 300.000 € a complementar amb altres partides de pressupost propi del PMHRIBA

Els edificis objecte d'aquest projecte són construccions aïllades de propietat completa municipal, situades en unes parcel·les contigües a la C / Joan Mascaró i Fornés i pertanyents a la possessió denominat can Dalmau i can Angelí, pròxim a barri denominat Secar de la Real i a l'inici en continuïtat amb la carretera Ma 1040 de Palma a Establiments. Són construccions de marcat caràcter tradicional que daten aproximadament de finals de segle XIX juntament amb la possessió de can Dalmau- can Angelí, edifici pertanyent al catàleg municipal d'edificis protegits, amb la que comparteixen alineació a façana.

Corresponen a les parcel·les 25,26 i 27 de polígon 12 i van ser destinades a habitatges i taller d'automoció fins a ser expropiades per l'Ajuntament. Actualment estan deshabitades el que comporta un deteriorament important per falta de manteniment, especialment pel que fa a l'estanquitat de les cobertes i afectació als corresponents forjats de fusta. Les parcel·les 25 i 26 estan ocupades per un habitatge en planta baixa, mentre que a la parcel·la 27 se situen dues edificacions: edifici de dues plantes a raó d'un habitatge per planta, adossades a un local en planta baixa. (vegeu quadre següent de superfícies)



Unidad	Superficies (m2)	Total construida (m2)	Total terrazas (m2)
LOCAL			
Cerrada	106.27		
Cerrada allillo	24.62		
Cerrada áreas comunes	9.77		
Terrazas descubiertas	29.88	140.66	29.88
Unidad	Superficies m2	Total construida m2	Total terrazas m2
VIVIENDA "A"			
Cerrada	59.22		
Terrazas descubiertas	20.63	59.22	20.63
Unidad	Superficies m2	Total construida m2	Total terrazas m2
VIVIENDA "B"			
Cerrada	60.73	60.73	-
Unidad	Superficies m2	Total construida m2	Total terrazas m2
VIVIENDA "C"			
Cerrada	83.63		
Porche (50%)	5.68		
Terrazas descubiertas	19.93	89.31	19.93
Unidad	Superficies m2	Total construida m2	Total terrazas m2
VIVIENDA "D"			
Cerrada	84.30		
Porche (50%)	5.68		
Terrazas descubiertas	19.93	89.98	19.93

Les edificacions adossades conformen un nucli edificatori singular conjuntament amb la possessió de can Dalmau - can Angelí a la finca també anomenat són Valentí, de titularitat municipal es troben en situació d'abandonament (veure imatge possessió) . La parcel·la està qualificada pel PGOU com SGEL / PJ-P 41-06-P i a el qual correspon una ordenació de EL1 i pel PTM com Sòl rústic comú i Sòl rústic Protegit pertanyents a la Unitat paisatgística UP 4 "Badia de Palma-Pla de sant Jordi" i afectades per la AIP Àrea d'Intervenció paisatgística "Entorns de la Real"

Els tècnics del Patronat Municipal de l'Habitatge ja han elaborat el projecte executiu (veure plantes) i només falta disposar del pressupost i licitar les obres. A principis d'any podríem disposar de fins a 4 habitatges i un local per usos assistencials que es destinarien a l'emergència i urgència que pateixen moltes famílies que acudeixen a l'Oficina Antidesnonaments, a l'Àrea de Benestar i al Patronat Municipal de l'Habitatge cercant solucions immediates.

