

Qui ho pot demanar?

Persones físiques o jurídiques (propietaris per us propi, Comunitats de propietaris, Agrupacions de Comunitats de propietaris, propietaris únics, i promotors per a lloguer,...)

Que?

Obres necessàries pel manteniment, la conservació i la rehabilitació d'edificis d'habitatges així com per a la millora de la seva accessibilitat, i la adequació i l'agençament de les zones comunes entre edificis.

Tipus d'obres, línees d'ajuts?

LÍNIA A)

Les obres amb ordre d'execució obert per disciplina urbanística o com a resultat de l'IAE o ITE. Quedant excloses les edificacions que per qual-sevol altre causa tenen un expedient disciplinari obert per l'Ajuntament de Palma fins que la situació que l'origines quedi esmenada.

La rehabilitació de les lesions que afectin a la seguretat constructiva i funcional en façanes i altres elements comuns als edificis (instal·lacions, baixants, accessos, impermeabilitzacions....)

LÍNIA B)

L'adequació i agençament de les zones privades d'ús públic entre blocs, necessàries per assegurar la integritat dels vianants (arbrat en males condicions, voravies, calçada i enllumenat) amb ordre d'execució o sense ella.

Quins terminis?

Per sol·licitar: QUARANTA (40) dies hàbils, comprès des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOIB

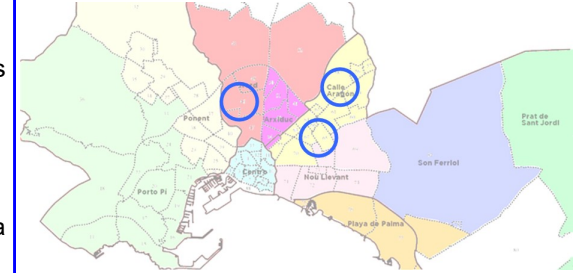
Per fer les obres: El termini màxim de finalització de les obres serà el que s'estableixi en la resolució de concessió, i en tot cas no podrà excedir de l'30 de juny de l'any 2022.

On es presenten les sol·licituds?

Av. Gabriel Alomar, 18, planta baixa (edifici Avingudes) 07006 mitjançant cita prèvia, (971723284 - 971710940)

Les sol·licituds s'han de presentar d'acord amb els models normalitzats que figuren en els annexos i amb la documentació requerida

Àmbit d'aplicació? Veure ANNEX I de la Normativa/Bases



INFORMACIÓ I DUBTES:

cita prèvia, (971723284 - 971710940)

<https://patronathabitatge.palma.cat/>

cita prèvia, (971723284 - 971710940)

SON GOTLEU:

Dia: DILLUNS telf:

Direcció: José de Diego, 4 baixos

CAMP REDÓ:

Dia: DIMECRES telf:

Direcció: Felip II, 17 3er pis

VERGE DE LLUC:

Dia: DIVENDRES telf:

Direcció: Cardenal Cisneros, 3 baixos

Bases completes a
<https://patronathabitatge.palma.cat/>

Apartat "AJUDES A LA REHABILITACIÓ"

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD

1.1. Imprès de sol·licitud d'ajuts degudament complimentat amb consignació del sol·licitant i/o del legal representant, direcció de notificacions, correu electrònic i telèfon de contacte.	m1
1.2. Plànol de situació de l'edifici on s'ha d'executar l'actuació a subvencionar.	
1.3. Documentació que acrediti la personalitat i representació del sol·licitant.	
1.4. Memòria descriptiva del tipus d'intervenció que es pretén dur a terme, amb el tipus de materials, color, textures,... així com les obres complementaries a realitzar per la propietat.	
1.5. Pressupost detallat dels treballs a realitzar.	
1.6. Projecte tècnic (que contengui memòria de l'actuació i pressupost de les obres) per substituir els punts 26.4 i 26.5.	
1.7. Manifestació expressa del termini d'execució de les obres, que no pot ser en cap cas superior al que es determini pels SSTT del PMHRIBA i per la Comissió de Valoració.	m1
1.8. Fotocòpia compulsada de les notes simples registrals actualitzades de tots els habitatges de l'edifici. (En el cas de ser llogater de l'habitatge, contracte de lloguer i autorització escrita del propietari per efectuar les obres).	
1.9. Declaració expressa de no tenir cap expedient disciplinari obert relatiu a l'edifici pel que se demana la subvenció.	m1
1.10. Declaració jurada de no trobar-se sotmès a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques o procediment sancionador.	m1
1.11. Autorització al PMHRIBA del representant legal del sol·licitant per obtenir el certificat de estar al corrent de pagaments a davant l'Ajuntament.	m1
1.12. Fotografies de l'estat actual de la façana (2 jocs) i/o de les obres a efectuar.	
1.13. En cas d'edificis plurifamiliars, compromís de la Comunitat de Propietaris. En aquest cas la Comunitat haurà de justificar la conformitat de l'execució de les obres i de la sol·licitud de la subvenció mitjançant certificació del Secretari o document que acrediti la pressa de l'acord en els termes esmentats.	m2
1.14. Còpia del IAE de l'edifici, ó informe tècnic, i de l'ordre d'execució, si fos el cas, o be llicència d'obres (sol·licitada o concedida) o be compromís de presentar informe de IAE al finalitzar les obres.	
1.15. Declaració expressa de totes les ajudes sol·licitades i/o rebudes per les actuacions contemplades dins aquesta normativa.	m1
1.16. Declaració jurada del compromís exprés de retornar la subvenció rebuda en cas de vendre l'habitatge durant els primers CINCO (5) anys a comptar des de la rehabilitació.	m2
1.17. També es podrà presentar qualsevol altra documentació sobre el projecte o l'activitat que justifiqui la inversió que tingui a be presentar el sol·licitant.	
1.18. En el supòsit de presentar-se a la línia B), certificació o acta de TOTES les comunitats de propietaris afectades (integrants de la parcel·la cadastral o afectades per la zona en la que s'hi actuarà), manifestant expressament la seva conformitat amb les obres presentades i el compromís exprés de realitzar-les.	

QUINS AJUTS PUC OBTENIR?

Linea A)

El 80% del pressupost subvencionable (excloent IVA) per a totes les obres i honoraris de

La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar els 30.000€ per edifici.

Linea B)

El 100% del pressupost subvencionable (excloent IVA) per a totes les obres i honoraris de

La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar els 20.000€ per edifici.

LA MEVA COMUNITAT ESTÀ INTERESSADA, COM HO PODEM FER?

1. Comprovar que el nostre edifici compleix els requisits per presentar-se a les ajudes.
2. Contactar amb un tècnic per fer una diagnosi i redactar una memòria de tasques a realitzar.
3. Demanar un pressupost de les obres necessàries (segons la diagnosi)
4. Fer un acord comunitari aprovant el pressupost de les obres i donant el vist i plau a la sol·licitud
5. Presentar tota la documentació per sol·licitar els ajuts.