

LLISTAT EXPLICATIU DELS CODIS DE CAUSES D'EXCLUSIÓ

D'acord amb el que preveu la base 16a. de la convocatòria de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer per a l'any 2019, l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional que ha d'incloure la llista de persones proposades per a l'atorgament de la subvenció com també la llista de persones excloses, indicant-ne les causes. Les **CAUSES D'EXCLUSIÓ** podran ser manca de documentació preceptiva i/o inexacta, defectuosa o incompleta o incompliment de requisits/prohibicions i/o incompatibilitats a la data de sol·licitud de la subvenció. A continuació s'exposen de manera tipificada els codis amb les causes d'exclusió:

1. Manca de documentació preceptiva i/o inexacta, defectuosa o incompleta

A.- La sol·licitud no és correcta perquè no està completa o té defectes:

A.1- Manca firma

A.2- No s'ha emplenat correctament l'import de la subvenció que sol·licita

A.3- Existeix informació incorrecta

A.4.- Dades incorrectes de la unitat de convivència (persones empadronades a l'habitatge)

B.1- Manquen fotocòpies del DNI/NIE del/dels sol·licitant/s, passaport o document equivalent que acrediti nacionalitat, residència i edat.

B.2.- Manca fotocòpia de llibre de família o altre document equivalent per a acreditar relacions de parentesc.

B.3.- Modalitat A: Manca fotocòpia contracte d'arrendament de l'habitatge objecte de sol·licitud. Modalitat B: Manca compromís o proposta de nou contracte.

B.4.- Manca justificació de pagament (rebut/s mensual/s)

(nota: manca rebut mensualitat _____)

C.1.- Presenta justificant de fiança de l'IBAVI però és defectuós de forma

D.1.- Annex 1 aporta però no és complet

D.2.- Annex 1 no aporta

E.1- Annex 2 aporta però no és complet

E.2- Annex 2 no aporta

F.1- Annex 3 aporta però no és complet

F.2- Annex 3 no aporta

G.1- Annex 4 aporta però no és complet

G.2- Annex 4 no aporta

H.1- Annex tresoreria aporta però no és complet: manca segell i/o firma

H.2- Annex tresoreria no s'aporta

I.1.- No aporta justificant ingressos i sí aporta declaració responsable

I.2.- Aporta justificant d'ingressos 2017

I.3.- No aporta justificant d'ingressos de la unitat de convivència.

2. Sector preferent - mancança o defecte de documentació acreditativa

J.1.- Resolució o certificació oficial de reconeixement del grau de discapacitat emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears.

J.2.- Resolució o certificació oficial de reconeixement de la situació de dependència emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears

J.3.- Resolució o diligència judicial del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge habitual, o altres processos equivalents reconeguts i validats d'intermediació, pels

que s'acrediti que s'ha perdut la possessió o el dret d'ús a l'habitatge on s'ha viscut anteriorment.

J.4.- Còpia simple de l'escriptura notarial en els casos de dació en pagament de l'habitatge habitual.

J.5.- Resolució del Ministeri d'Interior o sentència judicial ferma en els casos que s'hagi d'acreditar la condició de víctima del terrorisme.

J.6.- Pendent d'aportar diferent documentació. Per la confidencialitat de la informació requerida, haurà de consultar personalment amb el Departament d'Habitatge o amb l'Oficina d'Antidesnonaments la informació.

J.7.- Targeta de família nombrosa.

J.8.- Resolució administrativa o judicial en la que es determini la condició de persona extutelada.

J.9.- En els casos de divorci, separació, cessament de la convivència o no convivència dels membres de la unitat de convivència, s'aportarà segons convingui en cada cas, sentència judicial o conveni regulador. Si el procés es troba en tràmit, s'aportarà certificació acreditativa del Jutjat.

J.10.- Jubilació.

J.11.- Monoparentalitat

J.12.- Unitat de convivència en desocupació i que ningú no percep prestacions.

J.13.- Documentació acreditativa de la situació d'incapacitat permanent total o absoluta per treballar.

J.14.- Documentació acreditativa que en la unitat de convivència hi hagi qualche persona que assumeixi la pàtria potestat, la tutela o l'acolliment d'una persona menor orfena per violència de gènere.

J.15.- Justificació unitat de convivència afectada per situacions catastròfiques.

3. Incompliment de requisits/ prohibicions i/o incompatibilitats a la data de sol·licitud de la subvenció

K.1.- No estar empadronades a Palma, amb una antelació mínima de 6 mesos a la data de presentació de sol·licitud.

K.2.- No estar empadronades a l'habitatge objecte de sol·licitud.

K.3.- No ser residents en Espanya o estats membres de la U.E.Tenir residència legal a Espanya.

K.4.- Econòmics: superar el màxim d'ingressos de la unitat de convivència.

K.5.- No trobar-se al corrent/deutes amb l'Administració Pública, amb Hisenda i/o Seguretat Social o no s'ha pogut comprovar d'ofici.

K.6.- No presenta justificant de fiança de l'IBAVI en termini.

K.7.- No aporta justificant ingressos ni declaració responsable i no s'ha pogut comprovar d'ofici.

K.8.- Disposar de bens immobles

K.9.- No justificar ingressos mínims per fer front al pagament del lloguer.

K.10.- No es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual.

K.11.- Incompatibilitat per tenir parentesc en primer o segon grau de consanguinitat o per afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

K.12.- Incompatibilitat per ser arrendatari d'un habitatge gestionat per l'IBAVI o Patronat Municipal de l'Habitatge.

K.13.- Presentació de la sol·licitud fora de termini.

K.14.- Contracte d'un habitatge situat fora del terme municipal de Palma.

K.15.- El sol·licitant de la subvenció no és el titular del contracte de l'habitatge.