

Restabliment voluntari de la realitat física alterada

L'article 193 de la LUIB permet exceptuar de llicència el restabliment voluntari de la realitat física alterada. Sobre aquesta qüestió, cal indicar:

- **Requisits d'aplicació**

1. Únicament per obres de demolició o retirada.
2. Les obres han d'estar incloses en una ordre de restabliment ja dictada o en un procediment de restabliment ja iniciat.

- **Documentació per a presentar**

a) Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE). –retirada d'aparells d'aire condicionat, de pèrgoles, de tendals i de rètols, demolicions o desmuntatges de porxos, de casetes prefabricades de fusta o similar, i de tancaments lleugers d'estructura d'alumini, fusta, vidre i similars.

- Croquis de l'estat actual on es reflecteixin les obres il·legals i l'estat reformat final (per a façanes, el croquis es pot substituir per una fotografia).

b) Obres que requereixen un projecte tècnic segons la legislació sectorial aplicable –demolició total d'edificacions o de part d'aquestes (ampliacions), moviments de terres, demolició de piscines i de murs de contenció, treballs en alçada, restitució en edificis o béns declarats d'interès cultural o catalogats i similars.

- 2 còpies del projecte tècnic “de restabliment” (visat)
- Estudi de seguretat i salut
- Nomenament de la direcció facultativa i coordinador de seguretat i salut
- Nomenament de l'empresa constructora + IAE o document de qualificació empresarial
- Residus
 - i. Resguard de dipòsit de la fiança
 - ii. Contracte amb MAC Insular
 - iii. Avaluació

- **Tramitació**

- La documentació requerida s'ha de presentar, en el termini de dos mesos, al Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, Servei de Disciplina d'Obres.
- Un cop rebuda la documentació completa l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comprovarà si el projecte conté tota la documentació i la informació que la normativa vigent exigeix.
- Si el Servei de Disciplina d'Obres detecta que el projecte no conté la documentació requerida s'ordenarà la paralització de les obres i es requerirà un nou projecte que esmeni els incompliments detectats.
- Transcorregut el termini d'un mes sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada una resolució en contra, comença a comptar el termini d'execució de les obres que figura a l'ordre de restabliment.