

INSTRUCCIONS PER AUTOLIQUIDAR L'IMPOST DE LA PLUSVÀLUA

Anar a: <https://autoliquidacions.palma.cat/>

Ens apareixen tres impostos, el darrer és el que hem de seleccionar **Impost increment valor terrenys naturalesa urbana**, fer clic en “començar”.

Els camps obligatoris son els que tenen l'asterisc ()*

Heu de seleccionar un dels següents tipus de transmissió:

- Donació
- Donació amb definició
- Herència
- Expropiació
- Compra-venda
- Cessió

1.- Dades necessàries per a un càlcul previ:

- Referència cadastral de l'immoble
- Data transmissió actual
- Data transmissió anterior
- Selecció opció calcular

2.- Procediment per realitzar/emplenar l' autoliquidació:

- Emplenar totes les dades sol·licitades en el formulari que porten asterisc i prémer “continuar”
- Si vol pagar telemàticament, abans de fer el pagament, premi “imprimir” i podrà guardar i/o imprimir el document de l'autoliquidació i després prémer “pagar”.
- Si vol fer el pagament al banc premi “imprimir” i pot anar a les entitats col·laboradores que li surten al document.

3.- Presentar l'autoliquidació, justificant de pagament i l'escriptura mitjançant registre electrònic o presencial. En el cas d'utilitzar el mètode real, també haurà d'acompanyar el títol d'adquisició.

- *Una vegada efectuat el pagament i perquè es tengui com a realitzada correctament l'autoliquidació, s'ha d'aportar una còpia de l'escriptura objecte de la transmissió juntament amb l'exemplar de l'autoliquidació per a l'Ajuntament i/o el justificant de pagament, en el termini de 30 dies hàbils, comptats des de la data de la transmissió inter vivos (6 mesos en el cas d'herència). La documentació haurà de presentar-se telemàtica (obligatori per a persones jurídiques) o presencialment en qualsevol de les oficines d'atenció a la ciutadania (OAC) de l'Ajuntament de Palma.*

PREGUNTES FREQUENTS

¿Quin valor he de posar per calcular el mètode real?

El que surt a les escriptures pel qual es valora l'immoble sense IVA, sense despeses.

¿On puc trobar el número de protocol?

En la primera fulla de l'escriptura que ha generat l'impost, escrit en lletres (Ex.: MIL CINQ-CENTS VINT)

No em reconeix la referència cadastral.

Ha d'escriure els vint dígitos sense guions ni punts.

No em reconeix la direcció del transmissor/adquirent/fedatari.

No ha d'escriure la direcció completa, només ha d'anotar las tres primeres lletres i sortirà un desplegable i ha d'escollir la correcta.

He pagat i no tenc el justificant de l'autoliquidació de plusvàlua.

A la pestanya del navegador està el justificant. Per tant, recomanem primer imprimir (descàrrega del document) i després pagar.

¿Quina data he de posar si en la transmissió actual o en la transmissió anterior és una herència?

Sempre s'ha de posar la data de defunció.

¿El programa d'autoliquidacions permet calcular la plusvàlua utilitzant només el mètode objectiu?

El programa està preparat per que s'emplenin les dades corresponents als dos mètodes de càlcul i obté l'import considerant la base imposable més beneficiosa per al contribuent.

No obstant, és possible realitzar el càlcul utilitzant, únicament, el mètode objectiu, en aquest cas, no s'hauran d'emplenar els camps corresponents al preu de venda i al preu d'adquisició.

Necessit confeccionar una autoliquidació amb quota zero en relació a una transmissió amb data de meritació anterior al Reial Decret.

Per aquest supòsit, haurà de comunicar la transmissió a l'Ajuntament.

¿Com s'ha de procedir en el cas d'una sol·licitud de no subjecció per no increment de valor?

Ha de presentar la seva autoliquidació adjuntant l'escriptura d'adquisició i l'escriptura de transmissió davant el registre de l'Ajuntament.

Necessit confeccionar una autoliquidació en relació a una transmissió prescrita però el programa d'autoliquidacions no ho permet.

Per a aquest supòsit, ha de comunicar la transmissió a l'Ajuntament, que determinarà si existeix o no tal prescripció.

Si s'ha pactat en l'escriptura de venda que el comprador es farà càrrec de les despeses d'aquest Impost AIXÒ VINCULA A L'AJUNTAMENT?

No, qualsevol pacte en contra que es formalitzi en l'escriptura només tindrà efectes entre les parts, sent sempre responsable davant l'Ajuntament les persones obligades per llei al pagament de l'impost (subjectes passius).