

## INSTRUCCIONS PER AUTOLIQUIDAR L'IMPOST DE LA PLUSVÀLUA

Anar a: <https://autoliquidacions.palma.cat/>

Ens apareixen tres impostos, el darrer és el que hem de seleccionar **Impost increment valor terrenys naturalesa urbana**, fer clic en “començar”.

Els camps obligatoris son els que tenen l'asterisc (\*)

Heu de seleccionar un dels següents tipus de transmissió:

- Donació
- Donació amb definició
- Herència
- Expropiació
- Compra-venda
- Cessió

### 1.- Dades necessàries per a un càlcul previ:

- Referència cadastral de l'immoble
- Data transmissió actual
- Data transmissió anterior
- Selecció opció calcular

### 2.- Procediment per sol·licitar l' autoliquidació:

Emplenar totes les dades sol·licitades en el formulari i seleccionar “continuar”

Pagar mitjançant targeta bancària o imprimir el document i pagar a les entitats bancàries col·laboradores.

**3.- Presentar l'autoliquidació, justificant de pagament i l'escriptura mitjançant registre electrònic o presencial.** En el cas d'utilitzar el mètode real, també haurà d'acompanyar el títol d'adquisició. En el cas d'utilitzar el mètode real, també haurà d'acompanyar el títol d'adquisició.

## PREGUNTES FREQUENTS

### **¿Quin valor he de posar per calcular el mètode real?**

El que surt a les escriptures pel qual es valora l'immoble sense IVA, sense despeses.

### **¿On puc trobar el número de protocol?**

En la primera fulla de l'escriptura que ha generat l'impost, escrit en lletres (Ex.: MIL CINC-CENTS VINT)

### **No em reconeix la referència cadastral.**

Ha d'escriure els vint dígitos sense guions ni punts.

### **No em reconeix la direcció del transmissor/adquirent/fedatari.**

No ha d'escriure la direcció completa, només ha d'annotar las tres primeres lletres i sortirà un desplegable i ha d'escollir la correcta.

### **He pagat i no tenc el justificant de l'autoliquidació de plusvàlua.**

A la pestanya del navegador està el justificant. Per tant, recomanem primer imprimir (descàrrega del document) i després pagar.

### **¿Quina data he de posar si en la transmissió actual o en la transmissió anterior és una herència?**

Sempre s'ha de posar la data de defunció.

### **¿El programa d'autoliquidacions permet calcular la plusvàlua utilitzant només el mètode objectiu?**

El programa està preparat per que s'emplenin les dades corresponents als dos mètodes de càlcul i obté l'import considerant la base imposable més beneficiosa per al contribuent.

No obstant, és possible realitzar el càlcul utilitzant, únicament, el mètode objectiu, en aquest cas, no s'hauran d'emplenar els camps corresponents al preu de venda i al preu d'adquisició.

### **Necessit confeccionar una autoliquidació amb quota zero en relació a una transmissió amb data de meritació anterior al Reial Decret.**

Per aquest supòsit, haurà de comunicar la transmissió a l'Ajuntament.

**¿Com s'ha de procedir en el cas d'una sol·licitud de no subjecció per no increment de valor?**

Pot presentar la seva sol·licitud adjuntant l'escriptura d'adquisició i l'escriptura de transmissió davant l'Ajuntament.

**Necessit confeccionar una autoliquidació en relació a una transmissió prescrita però el programa d'autoliquidacions no ho permet.**

Per a aquest supòsit, ha de presentar la transmissió a l'Ajuntament, que determinarà si existeix o no tal prescripció.