

Gestió.09 - Recepció d'obra

Documentació a aportar

1. Sol·licitud.
2. Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'han hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
3. Valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'Ajuntament.
4. Documentació assenyalada en el Reglament general de la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca.
5. Constitució de l'Entitat de Conservació de la Urbanització, si així ho preveu el Pla parcial o la normativa d'aplicació.
6. Certificat expedit pels tècnics directors de l'obra, visat pel col·legi oficial corresponent, si s'escau, en el qual s'assenyali que l'obra s'ha executat sota la seva direcció ajustant-se al projecte aprovat i a les condicions de l'aprovació, i que es troba totalment acabada i en perfectes condicions de prestar servei, així com que s'han realitzat els assajos previstos en el pla d'assajos amb resultat satisfactori.
7. Acta de l'empresa constructora que indiqui que les obres s'han executat complint el projecte i les condicions de la llicència.
8. Document de recepció de les instal·lacions, fins i tot Llibre de materials de l'obra (llista de proveïdors i documentació tècnica de fabricants) –paviments, mobiliari urbà, bàsculs, lluminàries, papereres, etc.– i plànols *as built* en format digital, de tots els serveis, així com de la senyalització vertical i horitzontal.
9. Dossier amb els assajos realitzats per part d'un laboratori acreditat.

En funció de les obres executades:

10. Document de REDEXIS GAS:

- Acta d'acceptació de la xarxa de gas.
- Posada en servei de la instal·lació de la xarxa de gas canalitzat, per part de la Conselleria d'Indústria.

11. Documents de TELEFÓNICA, ORANGE i ONO:

- Acta d'acceptació tècnica de la canalització o les canalitzacions de telecomunicacions.

12. Documents d'ENDESA-ELECTRICITAT:

XARXA DE MITJA TENSÍO I ESTACIONS TRANSFORMADORES:

- Acta de cessió i recepció tècnica de les instal·lacions elèctriques de mitja tensió i estacions transformadores.
- Posada en servei de les xarxes de mitja tensió i centres de transformació per part de la Conselleria del Govern de les Illes Balears.
- Certificat de final d'obra del director de les obres de xarxes de mitja tensió i centres de transformació.
- Butlletí de l'instal·lador

XARXA DE BAIXA TENSÍO:

- Acta de cessió i recepció tècnica de baixa tensió d'ENDESA-ELECTRICITAT.

XARXA DE MITJA TENSÍO I BAIXA TENSÍO:

- Plànols de les xarxes de baixa tensió, mitja tensió i estacions transformadores, que ha de lliurar l'empresa subministradora.

13. Documentació en relació amb EMAYA:

- Certificat tècnic de les obres realitzades en què s'acrediti que aquestes s'han duit a terme d'acord amb el projecte i les modificacions aprovades, i que s'ha realitzat la neteja i la desinfecció de la conducció de la nova xarxa d'aigua potable posada en servei.
- Plànols degudament acotats, en suport digital (vectorials), signats per la direcció tècnica, en els quals quedin representats gràficament i acotats els diferents elements de

les xarxes d'aigua potable, pluvials i clavegueram, segons el seu estat final.

Documentació per a ENLLUMENAT PÚBLIC:

- Posades en servei d'instal·lacions de baixa tensió per a la xarxa d'enllumenat públic, per part de la Conselleria d'Indústria.
- Contractes de subministrament elèctric per a enllumenat públic.
- Certificats d'inspecció d'instal·lació elèctrica de baixa tensió per a enllumenat públic (OCA).
- Certificat d'instal·lació de baixa tensió per a enllumenat públic, emès per l'instal·lador.
- Certificat de final d'obra del director de les obres d'enllumenat públic.
- Plànols i esquemes *as built* d'enllumenat públic.

Documentació per a PARCS I JARDINS:

XARXA DE REG:

- Còpia del contracte de subministrament amb EMAYA per a reg de la zona verda.
- Certificat de direcció d'obra de la realització d'assajos a pressió i estanquitat en les xarxes de reg, amb resultat satisfactori.
- En cas d'instal·lar sistema de telegestió del reg, documentació dels equips utilitzats i la seva incorporació als programes de gestió.

ZONES VERDES:

JOCS INFANTILS:

- Certificat de l'entitat d'inspecció acreditada que indiqui que l'àrea de jocs instal·lada és conforme als requisits de seguretat aplicables a les normes UNE-EN 1176-1 A6:2009, UNE-EN 1176-11:2015 i UNE-EN 1177:2009.
- Certificat del fabricant que els jocs de la zona verda pública en el parc han estat instal·lats complint el que especifica la norma UNE-EN 1176 i 1177, guardant les distàncies de seguretat dictades per l'esmentada norma.
- Vigència d'acreditació a l'ENAC, de l'empresa acreditadora, així com acreditació 48/C- PR117.
- Certificat de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que té subscrita el fabricant i l'instal·lador dels jocs, per a l'activitat de disseny de parcs infantils, instal·lació i manteniment d'instal·lació per a jocs infantils.
- Assajos realitzats de determinació *in situ* d'altura de caiguda crítica del revestiment segons la Norma EN 1177:2008, "Revestiment de les superfícies de les àrees de joc absorbidores d'impactes. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig".
- Fitxes tècniques dels jocs.