

PROCEDIMENT PER A CONSTITUIR UNA GARANTIA FINANCERA RELATIVA A UN PROJECTE D'URBANITZACIÓ

La garantia financera del projecte d'urbanització es constitueix una vegada que la Junta de Govern Local ha aprovat definitivament el projecte. A aquest acord s'hi adjunta un informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures que determina el cost d'execució de les obres d'urbanització previstes.

Es poden garantir les obres d'urbanització:

1. Únicament el 6% de l'import determinat pel Servei. S'ha d'emplenar el model de garantia 6%.
2. De forma simultània a l'execució de les obres d'edificació. En aquest cas s'ha de garantir el 100% de l'import determinat pel Servei. S'ha d'emplenar el model de garantia 100%.

En els dos casos, si ho preferiu podeu fer transferència bancària al compte de l'Ajuntament de Palma. Per a obtenir aquesta informació heu de contactar amb la Tresoreria Municipal a través de l'adreça electrònica tresoreria@palma.cat o telefònicament al 971 225 900, ext. 1088, 1117 o 1100.

Una vegada feta la transferència (o conformat l'aval si triau aquesta via), heu d'enviar a l'adreça electrònica esmentada una còpia de la transferència o de l'aval i l'acord de la Junta de Govern que conté aquest requeriment.

Si l'aval no incorpora firmes electròniques i són manuscrites haureu de comparèixer a les oficines de Tresoreria, a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 1r pis, de les 9 a les 13.30 h per a presentar-lo.

A Tresoreria es formalitzarà la garantia i us facilitaran la carta de pagament corresponent, que haureu de guardar fins quan hagueu de sol·licitar la devolució de la garantia, i un duplicat d'aquesta.

IMPORTANT: en el moment de fer la transferència, presentar l'aval o formalitzar la garantia heu d'especificar l'àmbit d'actuació en el qual es troben les obres d'urbanització (UA / UE / SUP) i fer referència al número d'expedient del Departament de Gestió Urbanística. En cas de simultaneïtat, la referència ha de contenir també la identificació de l'expedient del Departament d'Obres.

A continuació heu de presentar uns sol·licitud mitjançant el Registre de l'Ajuntament de Palma, dirigida al Departament de Gestió urbanística. Hi heu d'especificar el número d'expedient i adjuntar-hi una còpia del duplicat de la carta de pagament.

Si les obres d'urbanització s'executen de forma simultània amb les d'edificació, heu de presentar dues sol·licitats mitjançant el Registre esmentat, dirigides al Departament d'Obres i al Departament de Gestió Urbanística. També hi heu d'especificar els números d'expedient i adjuntar-hi una còpia del duplicat de la carta de pagament.

Model de garantia de projecte d'urbanització 6%

Aval núm.

L'entitat....., amb
CIF....., amb domicili per a notificacions i requeriments
a.....,i en el seu nom els apoderats sotasignants,
....., amb DNI..... iamb
DNI....., amb poders suficients per a obligar-la en
aquest acte atès el que disposen els estatuts pels quals se regeix, segons resulta de la
verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

....., amb
CIF-DNI....., en virtut del que disposen l'article 71.2 de la Llei
12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 117.2 del Reglament
general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a
garantir totes les obres d'urbanització del
SUP/UE..... i les connexions
dels serveis que s'implantin amb els generals preexistents, davant l'Ajuntament de
Palma, per un import
de.....
..euros (lletres i números).

Aquest aval es constitueix per temps indefinit i fins que l'Ajuntament de Palma no
n'acordi la devolució.

S'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici
d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Tresoreria
municipal en el termini de quinze dies, i l'entitat queda advertida que en cas
d'incompliment del requeriment de pagament s'executarà seguint la via administrativa
de constrenyiment.

L'aval queda inscrit avui al Registre especial d'avals amb el número esmentat abans.

Palma, de de 20 .

Apoderat

Apoderat

Nom

Nom

(Verificació de la representació pel Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Palma)

Model de garantia 100% de les obres d'urbanització per simultانيتat amb les d'edificació)

Aval núm.

L'entitat....., amb CIF....., amb domicili per a notificacions i requeriments a....., i en el seu nom els apoderats sotasignants,, amb DNI....., i, amb DNI....., amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte atès el que disposen els estatuts pels quals se regeix, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

....., amb CIF-DNI....., en virtut del que disposen l'article 21 de les Normes urbanístiques del PGOU de Palma i el 265 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 51, del 22 d'abril de 2023), per a garantir totes les obres d'urbanització del SUP/UE..... i les connexions dels serveis que s'implantin amb els generals preexistents, davant l'Ajuntament de Palma, per un import de.....euros (lletres i números).

Aquest aval es constitueix per temps indefinit i fins que l'Ajuntament de Palma no n'acordi la devolució.

S'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Tresoreria municipal en el termini de quinze dies, i l'entitat queda advertida que en cas d'incompliment del requeriment de pagament s'executarà seguint la via administrativa de constrenyiment.

L'aval queda inscrit avui al Registre especial d'avals amb el número esmentat abans.

Palma, de de 20 .

Apoderat

Apoderat

Nom

Nom

(Verificació de la representació pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Palma)