

NOM DEL PROJECTE: \_\_\_\_\_

EMPLAÇAMENT: \_\_\_\_\_

PROMOTOR: \_\_\_\_\_

## DOCUMENTACIÓ PER A JUSTIFICAR EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT EN MATERIA D'AIGÜES A SOL-LICITUDS D'OBRES I USOS (DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ)

### 1. INTRODUCCIÓ AL COMPLIMENT DE LES ACTUACIONS A:

- ZONES INUNDABLES (zones inundables de flux preferent, zones inundables i zones inundables per nivell freàtic)
- ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES
- ZONA DE SERVITUD
- ZONA DE POLICIA
- TÀLVEG

#### 1.1. DEFINICIONS

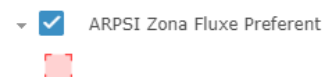
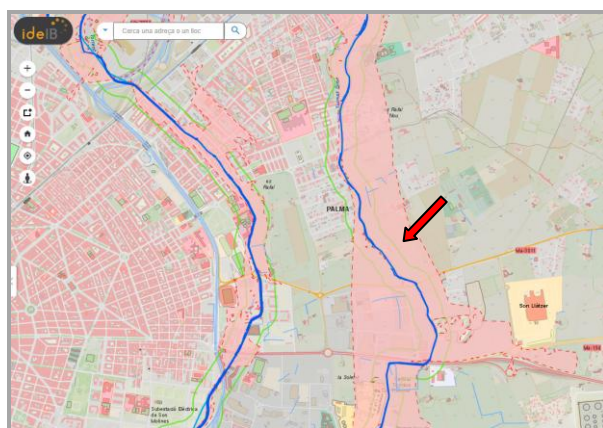
**Zones inundables de flux preferent:** la zona de flux preferent és la constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i la zona on, per a l'avinguda de 100 anys de període de retorn, es puguin produir danys greus sobre les persones i els béns. El seu límit exterior queda delimitat mitjançant l'envolupant de totes dues zones.

A l'efecte de l'aplicació de la definició anterior es considera que es poden produir danys greus sobre les persones i els béns quan les condicions hidràuliques durant l'avinguda compleixen un o més dels següents criteris:

- a) El calat és superior a 1 m.
- b) La velocitat és superior a 1 m/s.
- c) El producte d'ambdues variables és superior a 0,50 m<sup>2</sup>/s.

S'entén per via d'intens desguàs la zona per on passaria l'avinguda de 100 anys de període de retorn sense produir una sobrelevació major de 0,3 m respecte de la cota de la làmina d'aigua que es produiria amb aquesta mateixa avinguda considerant tota la plana d'inundació existent. A criteri de l'organisme de conca la sobrelevació anterior pot reduir-se fins a 0,1 m quan l'increment de la inundació pot produir perjudicis greus o augmentar-se fins a 0,5 m a zones rurals o quan l'increment de la inundació produeix danys reduïts.

En la delimitació de la zona de flux preferent s'ha d'emprar tota la informació d'índole històrica i geomorfològica existent, amb la finalitat de garantir l'adequada coherència dels resultats amb les evidències físiques disponibles sobre el comportament hidràulic del riu.



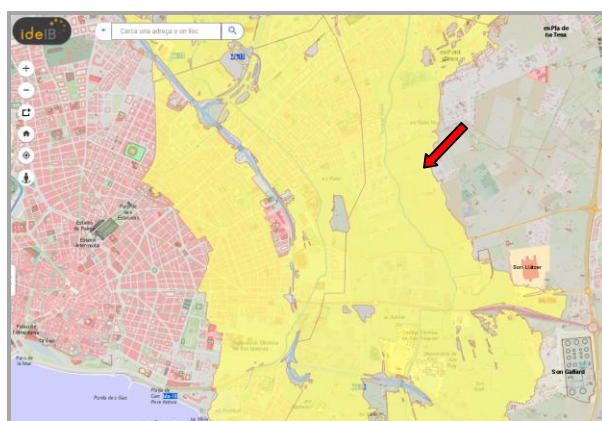
**Zones inundables:** es consideren zones inundables els terrenys que poden resultar inundats pels nivells teòrics que assolirien les aigües en les avingudes amb un període estadístic de retorn de 500 anys, tenint en compte estudis geomorfològics, hidrològics i hidràulics, així com sèries d'avingudes històriques i documents o evidències històriques d'aquestes a llacs, llacunes, embassaments, rius o rierols.

D'acord amb l'art. 14 del Reglament de domini públic hidràulic vigent (RDPH), la delimitació de les zones inundables i de les ARPSI s'ha de publicar al Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables. A més, d'acord amb el que disposa el Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació, la Direcció General de Recursos Hídrics, en

coordinació amb les autoritats de Protecció Civil de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Administració General de L'Estat, ha de dur a terme la delimitació de les zones inundables i la seva revisió.

El Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears (PHIB), aprovat pel Reial decret 49/2023 (Revisió de tercer cicle 2022-2027), estableix que queden incloses les àrees de risc potencial significatiu d'inundació (ARPSIs) definides pel Pla de gestió de riscos d'inundació, per haver estat definides i estudiades per aquest (a hores d'ara les que apareixen al Pla aprovat el 21 de març de 2023), i les zones amb estudi d'inundació aprovat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Per tant, a Palma tenim:

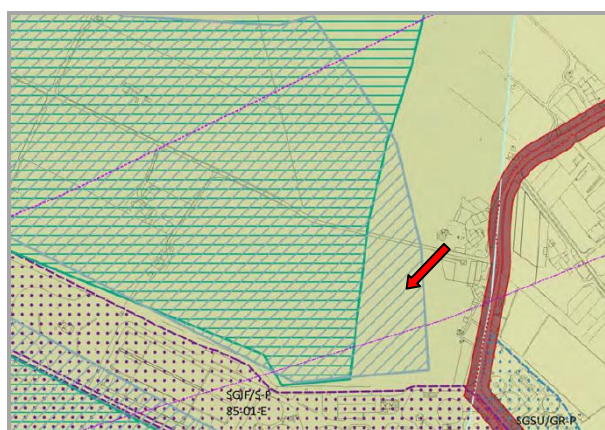
- Torrent Gros (2n cicle, Pla de gestió de riscos d'inundació de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears).
- Torrent de na Bàrbara (2n cicle, Pla de gestió de riscos d'inundació de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears).
- Pla de San Jordi (Estudi hidrològic hidràulic elaborat per l'Ajuntament de Palma. En aquest cas, es distingeix la inundació per escorrentia de la T500 i la inundació pel nivell freàtic).
- Resta de torrents del municipi amb estudis hidrologicohidràulics elaborats per la Direcció General de Recursos Hídrics (però sense publicació oficial).



- ARPSI Avinguda 500 anys
- 

**Zones inundables per nivell freàtic:** són zones amb nivell freàtic les inundables (amb estudi hidrologicohidràulic realitzat), amb aqüífers superficials, on a causa d l'altura del nivell freàtic l'aigua genera inundacions superficial. Per tant, a Palma tenim:

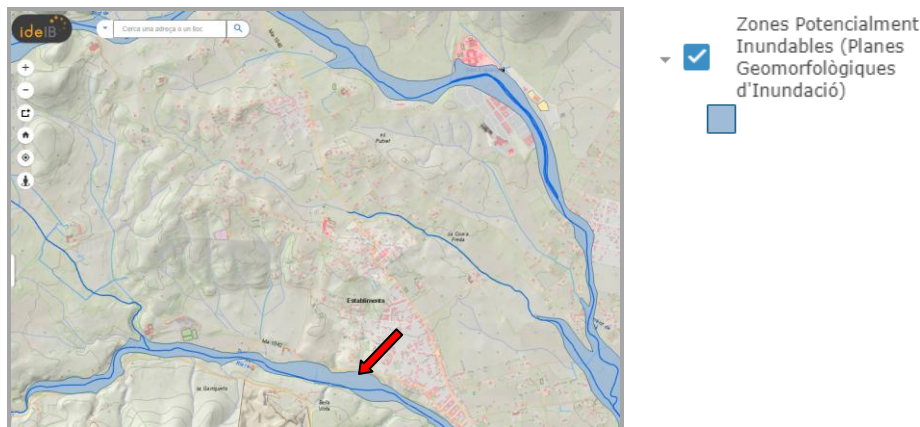
- Pla de San Jordi (Estudi hidrologicohidràulic elaborat per l'Ajuntament de Palma. En aquest cas, es distingeix la inundació per escorrentia de la T500 i la inundació del nivell freàtic).



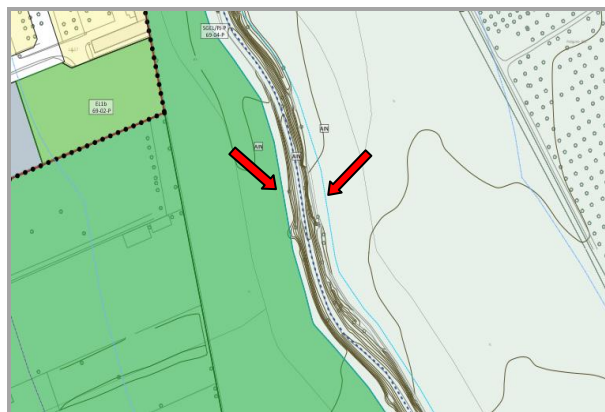
- APR-FR Àrees de Prevenció de Riscos Potencialment Inundables Freàtic

**Zones potencialment inundables:** són zones potencialment inundables (transitòriament i fins que no s’hagin delimitat les zones inundables als seus corresponents estudis hidrologicohidràulics aprovats definitivament) les planes geomorfològiques d’inundació la delimitació de la qual es troba a l’annex 7 del PHIB i es troba recollida al visor de l’aigua de les Illes Balears com a capa “Zones potencialment inundables (planes geomorfològiques d’inundació)”. Per tant, a Palma tenim:

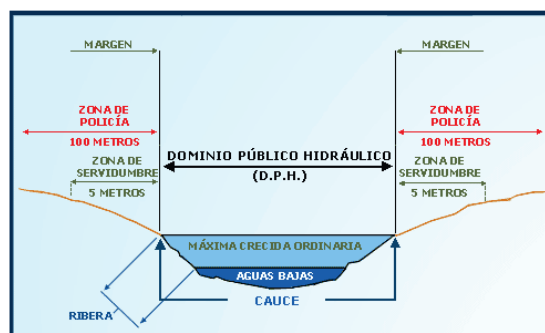
- Zones del municipi definides com a tal a les planes geològiques d’inundació i que encara no tenen un estudi hidrologicohidràulic aprovat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Nota: una vegada aprovat el dit estudi desapareix la zona potencialment inundable estudiada.



**Zona de servitud:** són zones de servitud el marges del terreny que confronten amb la llera del torrent, de 5 metres d’amplada, per a ús públic. Tenen la consideració d’ús públic l’ús de protecció de l’ecosistema fluvial i del domini públic hidràulic, el pas públic per als vianants i per al desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, tret que per raons ambientals o de seguretat l’organisme de conca en consideri convenient la limitació. La regulació de les dites zones té com a finalitat assolir els objectius de preservar l’estat del domini públic hidràulic, prevenir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, contribuint a la seva millora, i protegir el règim dels corrents en avingudes, afavorint la funció dels terrenys confrontants amb les lleres en la laminació de cabals i càrrega sòlida transportada. Per tant, a Palma les zones de servitud queden definides al plànol d’informació del Pla general 2023 (I.01. Terme municipal. Topografia, hidrografia i toponímia).



----- ZONA DE SERVIDUD

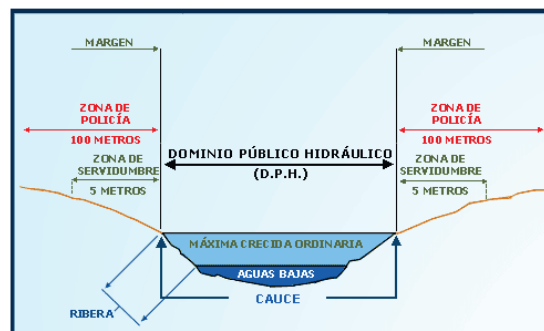




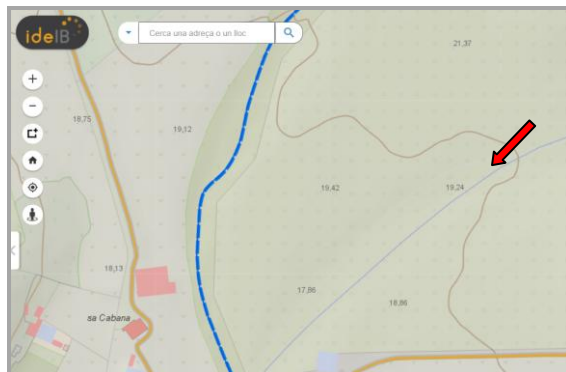
**Zona de policia:** són zones de policia els marges del terreny que confronten amb la llera del torrent, de 100 metres d'amplada, en la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin. La regulació de les dites zones té com a finalitat assolir els objectius de preservar l'estat del domini públic hidràulic, prevenir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, contribuint a la seva millora, i protegir el règim dels corrents en avingudes, afavorint la funció dels terrenys confrontants amb les lleres en la laminació de cabals i càrrega sòlida transportada. Per tant, a Palma les zones de policia queden definides al plànol d'informació del Pla general 2023 (I.01. Terme municipal. Topografia, hidrografia i toponímia).



--- ZONA DE POLICIA

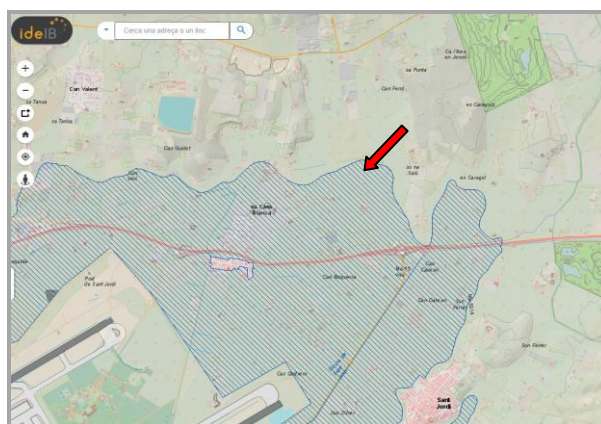



**Tàlveg:** un tàlveg és una línia que marca la part fonda d'una vall i, per tant, és el camí pel qual discorre l'aigua dels corrents naturals. Són els afluents dels torrents que no pertanyen al domini públic hidràulic perquè tenen una conca vessant escassa, no disposen d'una llera definida al territori o discorren únicament per sòl privat. No obstant això, els tàlvegs poden formar part del domini públic hidràulic segons l'art. 106.3 del PHIB 2022 que indica: "No obstant això no es consideren DPH les síquies, canals i tàlvegs identificats com a tals en la cartografia anterior, sempre que en el cas del tàlvegs no s'aprecii una llera definida, o en el cas de síquies i canals no es tracti d'una canalització d'una llera natural." Per tant, a Palma els tàlvegs queden definits al plànol d'informació del Pla general 2023 (I.01. Terme municipal. Topografia, hidrografia i toponímia).



- Xarxa Hidrogràfica Provisional
  - Síquia, canal, aqüeducte, conducció o canonada
  - Torrent
  - Tàlveg i altres

**APR inundacions (aclarament):** les àrees de prevenció de riscos d'inundacions són una qualificació urbanística que prové de les Directrius d'ordenació territorial, i adaptades al PTIM, que només es troben a l'àmbit del sòl rústic i obtenen aquesta qualificació perquè els terrenys estan ubicats dins zones inundables o zones potencialment inundables.



- APR Inundacions
  - 

**Situació de sòl rural (aclariment):** el sòl es troba en situació de sòl rural, segons el que indica l'art. 21.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

**Situació de sòl urbanitzat (aclariment):** el sòl es troba en situació de sòl urbanitzat, segons el que indica l'art. 21.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

## 1.2. FONTS D'INFORMACIÓ

Per a determinar si les actuacions a realitzar estan afectades per aquestes zones es poden consultar diferents fons d'informació:

- <https://ideib.caib.es/visor/>
- [http://www.caib.es/sites/aigua/es/inf\\_pub\\_epri\\_2o\\_ciclo/](http://www.caib.es/sites/aigua/es/inf_pub_epri_2o_ciclo/)
- <https://sig.mapama.gob.es/snczi/index.html?herramienta=DPHZI>
- Plànol d'ordenació 1:25000 de l'aprovació definitiva del PG de l'Ajuntament de Palma
- Estudis hidrològicohidràulics validats per la Direcció General de Recursos Hídrics

## 1.3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües (TRLA)
- Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, i posteriors modificacions (RDPH)
- Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 49/2023 (revisió de tercer cicle 2022-2027) (PHIB)
- Pla de gestió de risc d'inundació de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears (2n cicle)
- Normes urbanístiques del Pla general de Palma (PG), aprovades definitivament al 2023
- Llei 12/2016, d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears (disposició final tercera).
- Decret llei 9/2020, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (art. 4).
- Aclariments sobre els informes i autoritzacions preceptives de la Direcció General de Recursos Hídrics (11.07.2018)

## 1.4. OBRES I USOS AFECTATS / EXCLOSOS

**Zones inundables de flux preferent, zones inundables, zones inundables per nivell freàtic i zones potencialment inundables:** les actuacions afectades o excloses de l'aplicació de les condicions de l'annex, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

### Afectades:

- Noves edificacions i usos associats que poden modificar significativament la circulació lliure de les aigües, representar un obstacle per al flux de l'escorrentia, el desguàs o les avingudes de les aigües, o implicar un ús que pugui incrementar de forma substancial el risc preexistent per a les persones i els béns –PHIB (art. 92). A mode d'exemple estaran afectades les actuacions de:
  - edificis de nova construcció
  - ampliacions d'edificis existents a planta soterrani i a planta baixa
  - implantació de nous usos o canvis d'usos a planta soterrani i a planta baixa que suposin un augment de la seva vulnerabilitat segons la *Guia tècnica de suport a l'aplicació del Reglament de domini públic hidràulic en les limitacions als usos del sòl en les zones inundables d'origen fluvial* (punt 2.4).
  - etc.
- Actuacions de conservació i rehabilitació de construccions i edificacions existents a soterranis o vinculades a usos i serveis públics - Llei 12/2016, d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears (disposició final tercera).
- Elements constructius o moviments de terres que puguin alterar el curs natural de l'aigua (exemple: tancaments de parcel·les).
- Treballs de protecció de caràcter provisional als marges de les lleres, en cas d'urgència – RDPH (art. 10.1).
- Etc.

**Excloses:**

- Les definides al PHIB (art. 93).

**Zona de servitud:** les actuacions afectades o excloses de l'aplicació de les condicions de l'annex, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Afectades:**

- Qualsevol tipus de construcció, modificacions de relleu, emmagatzematge o dipòsit de materials plantacions / tales arbòries, entre d'altres – RDPH (art. 7.2).
- Construccions que resultin convenients o necessàries per a l'ús del domini públic hidràulic o per a la seva conservació i restauració. Només es poden autoritzar edificacions en zona de servitud en casos molt justificats – RDPH (art. 7.3).
- Treballs de protecció de caràcter provisional als marges de les lleres, en cas d'urgència – RDPH (art. 10.1).
- Creuaments d'infraestructures.
- Extracció d'àrids.

**Excloses:**

- Sembres i plantacions d'espècies no arbòries, sempre que no deteriorin l'ecosistema fluvial o impedeixin el pas – RDPH (art. 7.2).

**Zona de policia:** les actuacions afectades o excloses de l'aplicació de les condicions de l'annex, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Afectades:**

- Les alteracions substancials del relleu natural del terreny – RDPH (art. 9.1).
- Les extraccions d'àrids – RDPH (art. 9.1).
- Les construccions de tot tipus, tinguin caràcter definitiu o provisional – RDPH (art. 9.1 i 78).
- Qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de l'estat de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic i, en general, del domini públic hidràulic – RDPH (art. 9.1).
- Treballs de protecció de caràcter provisional als marges de les lleres, en cas d'urgència – RDPH (art. 10.1).
- Creuaments d'infraestructures que no siguin soterrànies (les soterrades, no) o quan creuin el domini públic hidràulic.
- Etc.

**Excloses:**

- Les definides al PHIB (art. 105, 106, 107 i 108). Nota: Les obres excloses han de presentar una declaració responsable a la DGRH segons el PHIB (art. 106.3).

**Tàlveg:** les actuacions que afecten un tàlveg, sempre que aquest no formi part del domini públic hidràulic segons l'art. 106.3 del PHIB 2022 (tàlveg on no s'aprecia una llera definida).

## 1.5. OBRES I USOS PERMESOS / NO PERMESOS

**Zones inundables de flux preferent:** les actuacions permeses i no permeses, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Permeses i no permeses a sòl rural:**

- Les definides a l'RDPH (art. 9.bis.1 i 9.bis.2).

**Permeses i no permeses a sòl urbà:**

- Les definides a l'RDPH (art. 9.ter.1 i 9.querter).

**Zones inundables, zones inundables per nivell freàtic i zones potencialment inundables:** les actuacions permeses i no permeses, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Permeses:**

- Edificis de nova construcció (excepte si també es troben en zona de flux preferent en situació bàsica de sòl rural) – RDPH (art. 14.bis.1 i art. 14.bis.2).
- Ampliacions d'edificis existents (excepte si també es troben en zona de flux preferent en situació bàsica de sòl rural).
- Implantació de nous usos, o canvis d'usos d'edificis existents (depenent de si també es troben en zona de flux preferent en situació bàsica de sòl rural).
- Reformes, manteniment, higiene, etc. d'edificis i construccions-instal·lacions existents.
- Construcció de diversos elements constructius (piscines, pèrgoles, porxos, tancaments de parcel·la, etc.) (depenent de si també es troben en zona de flux preferent en situació bàsica de sòl rural).

- En sòl rústic únicament es permeten variacions del terreny que en suposin l'aterassament, de manera que s'aconsegueixin superfícies horitzontals que fomentin la infiltració i redueixin l'arrossegament d'àrids – PG (norma 6.4.2.7), i depenent de la influència que tenguin aquest moviments sobre els corrents naturals – RDPH (art. 16).
- Treballs de protecció de caràcter provisional als marges de les lleres, en cas d'urgència – RDPH (art. 10.1).
- Etc.

**No permeses:**

- Nous habitatges unifamiliars aïllats ubicats a APRs inundació, excepte quan estiguin vinculats a explotacions agropecuàries i d'acord amb l'establert a la legislació específica - PHIB (art. 91.1) i DL9/2020 (art. 4).
- Establiments de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials, tals com hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població, acampades, zones destinades a allotjament als càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions dels serveis de protecció civil, o similars. Nota: excepcionalment, quan es demostra que no existeix altra alternativa d'ubicació se'n pot permetre l'establiment si es compleixen els requisits segons el PHIB (art. 91.3.a) i se n'assegura l'accessibilitat en situació d'emergència per inundacions segons el PHIB (art. 91.3.b) i l'RDPH (art. 14.bis.1 i art. 14.bis.2).
- A la zona inundable del Pla de Sant Jordi no es permeten moviments de terres, tancats, camins d'obra, edificacions, etc. que dificultin la tasca de recollida d'aigua superficial de la xarxa de sèquies – PG (norma 6.4.2.8).
- Etc.

**Zona de servitud:** les actuacions permeses i no permeses, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Permeses:**

- Sembres i plantacions d'espècies no arbòries, si no deterioren l'ecosistema fluvial o impedeixen el pas – RDPH (art. 7.2).
- Construccions que resulten convenientes o necessàries per a l'ús del domini públic hidràulic o per a la seva conservació i restauració. Només es poden autoritzar edificacions a zona de servitud en casos molt justificats, per part de l'organisme competent en matèria d'aigua – RDPH (art. 7.3).
- Treballs de protecció de caràcter provisional als marges de les lleres, en cas d'urgència – RDPH (art. 10.1).
- Creuaments d'infraestructures.
- Extracció d'àrids.

**No permeses:**

- La resta de casuística.

**Zona de policia:** les actuacions permeses i no permeses, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Permeses:**

- Edificis de nova construcció.
- Ampliacions d'edificis existents.
- Implantació de nous usos o canvis d'usos d'edificis existents.
- Reformes, manteniment, higiene, etc.
- Construcció de diversos elements constructius (piscines, pèrgoles, porxos, tancaments de parcel·la, etc.).
- A sòl rústic únicament es permeten variacions del terreny que en suposin l'aterassament, de manera que s'aconsegueixin superfícies horitzontals que fomentaran la infiltració i reduiran l'arrossegament d'àrids – PG (norma 6.4.2.7).
- Treballs de protecció de caràcter provisional als marges de les lleres, en cas d'urgència – RDPH (art. 10.1).
- Creuaments d'infraestructures.
- Extracció d'àrids.
- Etc.

**No permeses:**

- No es pot dur a terme cap activitat susceptible de contaminar aigües o afectar l'escorrentia, tant difusa com concentrada, llevat d'activitats agropecuàries de caràcter extensiu – PG (norma 6.2.1.6).
- Etc.

**Tàlveg:** les actuacions permeses i no permeses, en aquestes zones, són les següents (no és una llista tancada per la multitud de casuística):

**Permeses:**

- L'ús previst és el d'infraestructura de llera, formant part de la xarxa de pluvials. Únicament de manera justificada, mitjançant un estudi hidrològic previ i amb informe favorable de l'Àrea d'Infraestructures se'n pot modificar el traçat o fins i tot possibilitar-ne el soterrament.

**No permeses:**

- Amb caràcter general, no es poden dur a terme actuacions que suposen un desviament o obstacle de l'aigua que circula o un risc per a tercers – *PHIB (art. 103.3)*.
- No s'autoritza fer-hi tasques ni construir-hi obres que puguin fer variar el curs natural de l'aigua en perjudici de l'interès públic o de tercers, o on la seva destrucció, per la força de les avingudes, pugui ocasionar danys a persones o coses – *RDPH (art. 5)*.



## 2. ANNEX DE COMPLIMENT DE CONDICIONS PER A ACTUACIONS DE NOVA PLANTA (edificis, construccions, usos, etc.)

En virtut de l'article 93.1.h i de l'article 78 ter. del Pla hidrològic aprovat pel Reial decret 49/2023, de 24 de gener, queden excloses de l'autorització prevista a l'article 92 les actuacions que es facin d'acord amb els plans d'ordenació urbana, altres figures d'ordenació urbanística o plans d'obres de l'Administració que hagin estat informades en relació amb el risc d'inundació per l'AH abans de la seva aprovació i hagin recollit les oportunes previsions formulades a aquest efecte. Per a poder valorar des d'aquest Departament el compliment de les condicions previstes a la normativa és necessari emplenar correctament aquest document.

El projecte presentat està afectat per:

- Zones inundables de flux preferent (2.1 / 2.2)
- Zones inundables (2.3)
- Zones inundables per nivell freàtic (Pla de Sant Jordi) (2.3)
- Zones potencialment inundables (2.4)
- Zona de servitud (2.5)
- Zona de policia (2.6)
- Tàlveg (2.7)

### 2.1. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES INUNDABLES DE FLUX PREFERENT (per a sòl rural)

#### Usos:

**Implantació dels usos:** no s'estableix cap de les instal·lacions següents descrites, que ocupa una zona inundable de flux preferent – RDPH (art. 9.bis):

- Instal·lacions que emmagatzemen, transformen, manipulen, generen o aboquen productes que poden resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, la seva dilució o la seva infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus, instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió; o centres escolars o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on es poden donar grans aglomeracions de població; o parcs de bombers, centres penitenciaris i instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.
- Edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposen un increment de l'ocupació en planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús que incrementen la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant les avingudes, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació davall rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície. Se n'exceptuen les obres imprescindibles per a adaptar les edificacions existents a la normativa sectorial corresponent.
- Acampades, zones destinades a l'allotjament als càmpings i edificis d'usos vinculats.
- Depuradores d'aigües residuals urbanes, llevat dels casos en què es comprovi mitjançant un estudi d'alternatives que la ubicació proposada és la idònia des d'un punt de vista tècnic, ambiental i econòmic o, en el cas de petites poblacions, que els seus sistemes de depuració són compatibles amb les inundacions. En aquests casos excepcionals s'han de dissenyar tenint en compte, a més dels requisits prevists als articles 246 i 259.ter, el risc d'inundació existent, incloent-hi mesures que evitin els eventuais danys que puguin originar-se a les seves instal·lacions i garantint que no s'incrementa el risc d'inundació a l'entorn immediat, ni aigües avall. A més, s'ha d'informar l'organisme de conca dels punts de desbordament en virtut de la disposició addicional segona. En queden exceptuades les obres de reposició, conservació, millora i protecció de les ja existents.
- Hivernacles, tancaments i tanques que no són permeables, com ara els tancaments de mur de fàbrica estancs de qualsevol classe.
- Granges i viviers d'animals que han d'estar inclosos al Registre d'explotacions ramaderes.
- Rebliments que modifiquen la rasant del terreny i suposen una reducció significativa de la capacitat de desguàs. Aquest supòsit no és aplicable als rebliments associats a les actuacions previstes per l'article 126.ter, que es regeixen pel que estableix el dit article.
- Amuntegaments de materials que poden ser arrossegats de manera que es pugui incrementar el risc d'inundació aigües avall o puguin degradar el domini públic hidràulic o emmagatzematge de residus de tota mena.
- Infraestructures lineals dissenyades de manera tendent al paral·lelisme amb la llera. Excepcionalment,

quan es comprovi amb el corresponent estudi que no hi ha cap altra alternativa millor, es pot admetre una ocupació parcial de la zona de flux preferent, minimitzant sempre l'alteració del règim hidràulic i que es compensi, si escau, l'increment del risc d'inundació que eventualment es pugui produir. En queden exceptuades les infraestructures de sanejament, proveïment i altres canalitzacions subterrànies, així com les obres de conservació, millora i protecció d'infraestructures lineals ja existents. Les obres de protecció davant inundacions es regeixen pels articles 126, 126.bis i 126.ter.

**Usos agrícoles:** excepcionalment es permet la construcció de petites edificacions destinades a usos agrícoles amb una superfície màxima de 40 m<sup>2</sup>, la construcció de les obres necessàries associades als aprofitaments reconeguts per la legislació d'aigües i altres obres destinades a la conservació, l'adaptació i la restauració de construccions singulars, en especial les associades a usos tradicionals de l'aigua, si se'n manté l'ús tradicional o el que estigui autoritzat abans del 30 de desembre de 2016. No es permet, en cap cas, un canvi d'ús, llevat del condicionament museístic, si es compleixen els requisits següents – *RDPH (art. 9.bis)*:

- a) No representa un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant les avingudes.
- b) No s'incrementa significativament la inundabilitat de l'entorn immediat ni aigües avall, ni es condicionen les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana. Es considera que no es produeix un increment significatiu de la inundabilitat quan a partir de la informació obtinguda dels estudis hidrològics i hidràulics, que en cas necessari es requereixin per a la seva autorització i que defineixin la situació abans i després de l'actuació prevista, no es dedueix un augment de la zona inundable a terrenys altament vulnerables.

**Nota:** atès que les zones de flux preferent també són zones inundables, també s'han de complir les condicions establertes al punt 2.3, en tot quant hi sigui d'aplicació.

## 2.2. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES INUNDABLES DE FLUX PREFERENT (per a sòl urbanitzat)

### Usos:

**Implantació dels usos:** s'estableix alguna de les instal·lacions següents descrites, que ocupa una zona inundable de flux preferent, tals com noves edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposen un increment de l'ocupació a planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació davall rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície, complint els següents requisits i sense perjudici de les normes addicionals que estableixin les comunitats autònomes – *RDPH (art. 9.ter)*:

- No representen un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant les avingudes ja que s'han dissenyat tenint en compte el risc a què estan sotmesos.
- No s'incrementa significativament la inundabilitat de l'entorn immediat ni aigües avall, ni es condicionen les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana. Es considera que no es produeix un increment significatiu de la inundabilitat quan a partir de la informació obtinguda dels estudis hidrològics i hidràulics, que en cas necessari es requereixin per a la seva autorització i que defineixin la situació abans i després de l'actuació prevista, no es dedueix un augment de la zona inundable a terrenys altament vulnerables.
- No es tracta de noves instal·lacions que emmagatzemen, transformen, manipulen, generen o aboquen productes que poden resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus i instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió.
- No es tracta de nous centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on es puguin donar grans aglomeracions de població. No es tracta de nous parcs de bombers, centres penitenciaris o instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.
- Les edificacions de caràcter residencial es dissenyen tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent i els nous usos residencials es disposen a una cota tal que no estiguin afectats per l'avinguda amb període de tornada de 500 anys. Poden disposar de garatges subterranis i soterranis, si es garanteix l'estanquitat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de tornada, i es realitzen estudis específics per a evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada i que a més disposin de respiradors i vies d'evacuació per damunt de la cota d'aquesta avinguda. S'ha de tenir en compte, en la mesura del possible, accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

**Nota:** atès que les zones de flux preferent també són zones inundables, també s'han de complir les condicions establertes al punt 2.3 següent, en tot quant hi sigui d'aplicació.

### 2.3. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES INUNDABLES / ZONES INUNDABLES PER NIVELL FREÀTIC (per a sòl rural i sòl urbanitzat)

#### **Planta baixa:**

**Implantació cota planta baixa:** la planta baixa d'ús residencial (residencial habitatge, residencial comunitari, etc.) de l'edifici de nova planta i tots els seus accessos a plantes inferiors (escales, ascensors, etc) se situen en una cota a la qual no estan afectats per la plana d'inundació per una avinguda amb període de retorn de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a), tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent (actualitzat en relació amb els canvis que pugui sofrir el clima i amb les millors i noves tècniques disponibles en el moment de fer la sol·licitud del projecte). Nota: s'aplica la cota més restrictiva de les dues que s'indiquen a l'interval de calat dels plànols de les ARPSIs. La dita cota se situa des del punt més desfavorable de la calçada enfront de la parcel·la objecte del projecte fins a la cota d'acabament de la planta baixa.

**Sobrepassar altures:** la planta baixa d'ús residencial (residencial habitatge, residencial comunitari, etc.) de l'edifici de nova planta se situa en una cota superior de fins a 1,00 m per damunt del punt de referència municipal d'aplicació, com a conseqüència de complir la cota mínima assenyalada al calat per a avingudes a 500 anys indicat als plànols de les ARPSIs vigents (només es d'aplicació en els casos en els quals l'altura de la planta baixa permesa pel pla no és suficient per a complir les exigències del calat per avingudes a 500 anys) – PG (norma 6.4.2.9.b).

**Criteris i recomanacions constructives:** a la planta baixa d'ús distint al residencial de l'edifici de nova planta, en virtut dels art. 9.bis.4, 9.ter.3, 9.quater.3 i 14.bis.3 de l'RDPH, s'hi apliquen els criteris i les recomanacions constructives adients; entre d'altres, els assenyalats a guies descarregables al web del MITECO, indicades al punt 2.8, així com l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció d'acord amb la Llei 17/2015, del sistema nacional de protecció civil o normativa que la substitueixi, i la normativa de les comunitats autònomes, tal com defineix a l'annex d'inundabilitat aportat amb el projecte tècnic presentat.

#### **Soterrani:**

**Estanquitat:** es garanteix l'estanquitat del soterrani, independentment del seu ús, fins a una cota superior a la que pugui assolir l'aigua per a una avinguda amb període de retorn de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

- Els murs del soterrani són estancs fins a una cota superior a la de l'avinguda de 500 anys (si el projecte disposa de soterrani).
- L'edifici disposa d'un bombament per a aixecar les possibles filtracions d'aigua en cas d'inundació (si el projecte disposa de soterranis).
- Les connexions de les diferents xarxes de l'edifici amb les generals de la urbanització disposen d'elements que impedeixen l'entrada d'aigua (comportes antiretorn, etc.).

**Respiradors:** el soterrani, independentment del seu ús, disposa de respiradors que no estan afectats per l'avinguda de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

**Criteris i recomanacions constructives:** al soterrani, independentment del seu ús, de l'edifici de nova planta, en virtut dels art. 9.bis.4, 9.ter.3, 9.quater.3 i 14.bis.3 de l'RDPH, s'hi apliquen els criteris i les recomanacions constructives adients; entre d'altres, els assenyalats a guies descarregables al web del MITECO, indicades al punt 2.8, així com l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció d'acord amb la Llei 17/2015, del sistema nacional de protecció civil o normativa que la substitueixi, i la normativa de les comunitats autònomes, tal com defineix l'annex d'inundabilitat aportat amb el projecte tècnic presentat.

#### **Estructura:**

**Col·lapse de les edificacions:** l'estructura de l'edifici de nova planta, independentment del seu ús, s'ha calculat tenint en compte les accions produïdes per l'aigua i per la càrrega sòlida transportada en cas d'avinguda. A aquest efecte s'han realitzat estudis específics per a evitar el col·lapse de les edificacions – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

#### **Usos:**

**Implantació dels usos:** l'ús de l'edifici de nova planta i l'ús de la superfície de la part de la parcel·la que queda

vacant, que ocupa una zona inundable o potencialment inundable, compleix el següents requisits – *RDPH (art. 14.bis, PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a)*:

- Les noves activitats, edificacions i usos associats es realitzen, en la mesura del possible, fora de les zones inundables i, si no és possible, es compleixen els requisits indicats a l'art. 14.bis de l'RDPH.
- No s'estableixen serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials tals com hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se aglomeracions de població, acampades, zones destinades a allotjament dels càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions de serveis de protecció civil o similars. Excepcionalment, quan després del corresponent estudi les administracions competents i urbanisme certifiquin que no hi ha altra alternativa d'ubicació, se'n pot permetre l'establiment, si es compleix tot l'indicat en aquest annex i s'assegura la seva accessibilitat en situació d'emergències per inundacions.

**Afeccions dels usos:** els usos que s'estableixen que ocupin zones inundables compleixen els següents requisits – *PG (norma 6.4.2.6)*:

- No disminueix la capacitat d'evacuació dels cabals d'avingudes. No augmenta el risc d'inundació. No se substitueix l'ús existent per un que suposa major vulnerabilitat enfront del risc d'inundació, seguint el següent ordre de major a menor vulnerabilitat: 1. Hospitalari, 2. Residencial públic, 3. Docent, 4. Residencial habitatge, 5. Pública concurrència, 6. Administratiu / Comercial / Industrial, 7. Aparcament.
- No produeix afecció a tercers.
- No agreuja els riscos derivats de les inundacions ni genera riscos de pèrdues de vides humanes.
- No es tracta d'un ús com a zona d'acampada.
- No degrada la vegetació de la ribera existent.
- Permet una integració a la trama urbana de tal manera que la vegetació pròxima a la llera es representativa de la flora autòctona ripària, preservant les espècies existents i emprenent el corresponent projecte de restauració, rehabilitació o millora ambiental de la llera i els seus marges, així com preveient-ne el manteniment i la conservació (si escau).

**Coincidència amb zona de flux preferent:** els usos implantats no es troben a zona de flux preferent. Nota: en els casos en que aquestes mateixes zones inundables coincideixin, a més, amb la zona de flux preferent, s'apliquen les limitacions d'usos previstes als art. 9, 9.bis, 9.ter i 9.quer de l'RDPH, i per tant, s'ha d'emplenar l'apartat 2.1/2.2 corresponent – *PHIB (art. 91)*.

#### **Tancaments i altres construccions – instal·lacions:**

**Tancaments de parcel·les, murs d'autoprotecció, i construccions-instal·lacions permeses:** aquests tipus de construccions contingudes al projecte, que es realitzen interceptant el lliure discorriment de l'aigua, es reconduïxen, infiltren o aboquen de manera que no generen increment d'escorrentia als terrenys confrontants ni danys a tercers, i reproduïxen en la mesura del possible el lliure discorriment de l'aigua.

#### **Moviments de terres:**

**Aterraments:** les variacions de terreny únicament són per al seu aterrament, de manera que s'aconseguiran superfícies horitzontals que fomentaran la infiltració i reduiran l'arrossegament d'àrids – *PG (norma 6.4.2.7)*.

#### **Actuacions al Pla de Sant Jordi:**

**Estudi hidrològic puntual:** a la zona inundable del Pla de Sant Jordi no es dificulta la tasca de recollida d'aigua superficial de la xarxa de sèquies del Pla per a executar els moviments de terra, tancats, camins, obra, edificacions, etc. que es duen a terme amb aquesta actuació. Per a tal fi, present un estudi hidrològic (estudi puntual de la meua parcel·la i com afectarà l'actuació sol·licitada en termes hidrològics hidràulics), firmat per personal tècnic competent, que analitza l'impacte de l'obra i assegura en tot cas que la solució proposada permet el funcionament correcte del sistema de dessecació de la síquia (només si són actuacions a zones inundables al Pla de Sant Jordi) – *PG (norma 6.4.2.8)*.

#### **Evacuació i seguretat:**

**Vies d'evacuació:** es disposa de vies d'evacuació per damunt la cota de l'avinguda de 500 anys – *RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a)*.

**Accessibilitat:** es preveu l'accessibilitat a l'edificació en situació d'emergència per inundacions – *RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a)*.

**Mesures correctores:** s'apliquen les mesures correctores adequades per a mantenir la seguretat de les persones i els béns en cas d'inundació o desbordament de la llera en el tram afectat.

**Precaució en previsió de pluges:** s'extremarà la precaució quan hi hagi previsió de pluges, garantint una ràpida

evacuació.

**Servituds d'aigües:**

**Impediment o agreujament de servituds d'aigües:** es compleixen les prescripcions respecte de les servituds d'aigües indicades al Reglament de domini públic hidràulic (si escau) – *RDPH (art. 16)*.

**En general:**

**Responsabilitat d'execució de l'obra i dels danys:** el promotor es fa responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

**Modificacions de documentació:** qualsevol modificació substancial de la documentació aportada que no tenguí per objectiu adoptar mesures per a fer enfront del risc d'inundació es presentarà a l'Ajuntament de Palma atès que requerirà un nou informe tècnic.

**Declaració responsable:** el promotor es compromet a subscriure una declaració responsable en què s'expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que es consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable s'ha de presentar davant l'administració hidràulica competent amb una antelació mínima d'un més abans de l'inici de l'activitat (un cop concedida la llicència urbanística i abans de l'inici de les obres) – *RDPH (art. 14.bis.3, 9.bis.3 i 9 ter.2)*.

**Certificat del Registre de la Propietat:** amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat que acrediti l'existència d'una anotació registral que indiqui expressament que la construcció es troba a zona inundable / zona inundable de flux preferent a sòl urbanitzat – *RDPH (art. 14.bis.4 i 9.ter.2)*.

**Compliment de requisits:** en general, es compleixen els requisits de l'*art. 14.bis de l'RDPH, l'art. 91, 93, 94 del PHIB*, i la *norma 6.4.2 del PG* del municipi de Palma (aprovació definitiva), i per tant, es compleixen les estipulacions establertes per la normativa hidràulica vigent quant a limitacions d'usos, com a mesures constructives a incorporar, i s'adopten les mesures per a fer front a les avingudes i mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació o desbordament del llit al tram afectat.

## 2.4. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES

**Estudi hidrologicohidràulic:**

**Presentació i valoració de l'estudi:** es presenta un estudi hidrologicohidràulic elaborat d'acord amb els criteris previstos per l'*art. 92 del PHIB* corresponent, firmat per personal tècnic competent, que analitza les possibles zones inundables i, per tant, l'impacte que puguin tenir aquestes zones sobre l'actuació sol·licitada. El dit estudi es remetrà al departament corresponent per a la seva valoració, i es comunicarà a la Direcció general de recursos hídrics una vegada s'hagi atorgat la llicència d'obres corresponent.

**Nota: Si dels resultats de dit estudi es conclou, que la zona afectada objecte de l'actuació es una zona inundable (de qualsevol tipus), també s'han de complir les condicions establertes al punt 2.3, en tot el que hi siguid'aplicació.**

## 2.5. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A LA ZONA DE SERVITUD

**Construccions:**

**No construccions:** no es realitza cap construcció a la zona de servitud, tret que resulti convenient o necessària per a l'ús del domini públic hidràulic o per a la seva conservació o restauració. Si és necessari i justificat realitzar alguna construcció o edificació a la dita zona, pels motius indicats anteriorment, sol·licitarà l'autorització a l'organisme competent en matèria d'aigües – *RDPH (art. 7.3)*.

**Usos:**

**Esdeveniments esportius i culturals:** els esdeveniments esportius i culturals en aquestes zones compleixen els requisits de l'*RDPH (art. 108)*.

**Tancaments:**

**No tancaments:** no es realitzen tancaments a la zona de servitud. Es permet el pas públic – *RDPH (art. 6 i 7)*.



**Creuaments d'infraestructures:**

Els creuaments a realitzar compleixen el requisits establerts al *PHIB (art. 107)* i al *PG (norma 6.2.2)*. Aquest creuaments es realitzen en precari, de tal manera que si s'ha d'actuar sobre la llera es retiraran o desviaran.

**Vegetació:**

**Especies no arbòries:** les sembres i plantacions que es realitzen a la zona de servitud són d'espècies no arbòries, per tal que no deteriorin l'ecosistema fluvial o impedeixin el pas – *RDPH (art. 7.2)*.

**Especies arbòries:** la tala d'espècies arbòries requereix autorització de l'organisme de conca, la qual, per tant, aporta – *RDPH (art. 7.2)*.

**Afecció a la vegetació:** les actuacions a realitzar no afecten la vegetació de la zona de servitud indicada al quadre 18 del *PHIB (art. 109.6.b)*.

**Servituds d'aigües:**

**Impediment o agreujament de servituds d'aigües:** es compleixen les prescripcions respecte de les servituds d'aigües indicades al Reglament de domini públic hidràulic (si escau) – *RDPH (art. 16)*.

**En general:**

**Responsabilitat d'execució de l'obra i dels danys:** el promotor es fa responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

**Modificacions de documentació:** qualsevol modificació substancial de la documentació aportada es presentarà a l'Ajuntament de Palma, atès que requerirà un nou informe tècnic.

**Compliment de requisits:** en general, es compleixen el requisits de protecció de l'ecosistema fluvial i el domini públic hidràulic, el pas públic per als vianants i per al desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament. Per tant, es preserva l'estat del domini públic hidràulic i es preveu el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, contribuint a la seva millora, i protegir el règim dels corrents a avingudes, afavorint la funció dels terrenys confrontants amb les lleres en la laminació de cabals i càrrega sòlida transportada, i per tant, es compleixen les estipulacions establertes per la normativa hidràulica vigent – *RDPH (art. 6.3)*.

## 2.6. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A LA ZONA DE POLICIA

**Edificacions i construccions-instal·lacions:**

**Edificacions i construccions–instal·lacions permeses:** les edificacions i construccions-instal·lacions que es realitzen a la zona de policia de torrent contingudes al projecte no augmenten l'escorrentia superficial i s'inclouen sistemes de drenatge sostenibles i d'infiltració de l'aigua de pluja a l'espai lliure de parcel·la.

**Usos:**

**Afeccions a les aigües:** no es du a terme cap activitat susceptible de contaminar les aigües o afectar l'escorrentia, tant difusa com concentrada – *PG (norma 6.2.1.6)*.

**Esdeveniments esportius i culturals:** els esdeveniments esportius i culturals en aquestes zones compleixen els requisits de l'*RDPH (art. 108)*.

**Moviments de terres:**

**Aterraments:** les variacions de terreny únicament són per al seu aterrament, de manera que s'aconseguiran superfícies horitzontals que fomentaran la infiltració i reduiran l'arrossegament d'àrids – *PG (norma 6.4.2.7)*.

**Servituds d'aigües:**

**Impediment o agreujament de servituds d'aigües:** es compleixen les prescripcions respecte de les servituds d'aigües indicades al Reglament de domini públic hidràulic (si escau) – *RDPH (art. 16)*.

**En general:**

**Dipòsits de materials:** no es dipositaran materials, de qualsevol tipus, que puguin dificultar el transcurs lliure de les aigües o que quan siguin arrossegats puguin reduir la capacitat hidràulica de la llera – *PHIB (art. 106.4.a)*.

**Contaminació d'aigües:** es prendran les mesures necessàries per a evitar el dipòsit i l'abocament de substàncies susceptibles de contaminar les aigües superficials o subterrànies – *PHIB (art. 106.4.b)*.

**Responsabilitat d'execució de l'obra i dels danys:** el promotor es fa responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

**Modificacions de documentació:** qualsevol modificació substancial de la documentació aportada es presentarà a l'Ajuntament de Palma, atès que requerirà un nou informe tècnic.

**Compliment de requisits:** en general, es preserva l'estat del domini públic hidràulic i es preveu el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, contribuint a la seva millora, i protegir el règim dels corrents en avingudes, afavorint la funció dels terrenys confrontants amb les lleres en la laminació de cabals i càrrega sòlida transportada, i per tant, es compleixen les estipulacions establertes per la normativa hidràulica vigent – RDPH (art. 6.3).

## 2.7. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR EN UN TÀLVEG

### Estudi hidrològic

**Presentació i valoració de l'estudi:** Es presenta un estudi hidrològic, firmat per personal tècnic competent, atès que les actuacions sol·licitades contingudes al projecte afecten el tàlveg que discorre per la parcel·la, amb la finalitat de justificar la modificació del seu traçat o possibilitar-ne el soterrament.

## 2.8. RECOMANACIONS

- a. Per a la consulta de les zones anteriorment indicades, es recomanen els accessos a:
  - <https://ideib.caib.es/visor/>
  - [http://www.caib.es/sites/aigua/es/inf\\_pub\\_epri\\_2o\\_ciclo/](http://www.caib.es/sites/aigua/es/inf_pub_epri_2o_ciclo/)
  - <https://sig.mapama.gob.es/snczi/index.html?herramienta=DPHZI>
  - Plànol d'ordenació 1:25000 de l'aprovació definitiva del PG de l'Ajuntament de Palma
  - Plànol d'informació 1:10000 (I.01. Terme municipal. Topografia, hidrografia i toponímia) de l'aprovació definitiva del PG de l'Ajuntament de Palma
  - Estudis hidrologicohidràulics (Direcció General de Recursos Hídrics i Ajuntament de Palma)
- b. Per a la major comprensió de la gestió de les zones anteriorment indicades es recomana consultar:
  - *Guia d'assistència tècnica de la revisió del Pla general de Palma*, editada pel Departament de Planejament
- c. Perquè en la gestió de risc d'inundació dels edificis de nova planta s'apliquin els criteris i les recomanacions constructives adients es recomanen, entre d'altres, els assenyalats a les següents guies descarregables al web del MITECO:
  - *Guía para la reducción de la vulnerabilidad de los edificios frente a las inundaciones*, editada per a l'antic MAPAMA.
  - *Recomendaciones para la construcción y rehabilitación de edificaciones en zonas inundables*, editada per MITECO.
  - <https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/usos-del-suelo-en-zonas-inundables/Guias-adaptacion-riesgo-inundacion-criterios-constructivos.aspx>

Palma, \_\_ d \_\_\_\_\_ de 20 \_\_

El promotor

El tècnic competent redactor del projecte

Firmat: \_\_\_\_\_

Firmat: \_\_\_\_\_

**3. ANNEX DE COMPLIMENT DE CONDICIONS PER A ACTUACIONS A EDIFICIS EXISTENTS (ampliacions i canvis d'usos)**

En virtut de l'article 93.1.h i de l'article 78 ter. del Pla hidrològic aprovat pel Reial decret 49/2023, de 24 de gener, queden excloses de l'autorització prevista a l'article 92 les actuacions que es fa d'acord amb els plans d'ordenació urbana, altres figures d'ordenació urbanística o plans d'obres de l'administració sobre el quals l'AH hagi informat favorablement en relació amb el risc d'inundació abans de la seva aprovació, i hagin recollit les oportunes previsions formulades a aquest efecte.

Per a poder valorar des d'aquest Departament el compliment de les condicions previstes a la normativa és necessari emplenar correctament aquest document.

El projecte presentat està afectat per:

- Zones inundables de flux preferent (3.1 / 3.2)
- Zones inundables (3.3)
- Zones inundables per nivell freàtic (Pla de Sant Jordi) (3.3)
- Zones potencialment inundables (3.4)
- Zona de servitud (3.5)
- Zona de policia (3.6)
- Tàlveg (3.7)

**3.1. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES INUNDABLES DE FLUX PREFERENT (per a sòl rural)****Usos:**

**Implantació dels usos:** no s'estableix cap de les instal·lacions següents descrites, que ocupa una zona inundable de flux preferent – RDPH (art. 9.bis):

- Instal·lacions que emmagatzemen, transformen, manipulen, generen o aboquen productes que poden resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus, instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió, o centres escolars o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on es puguin donar grans aglomeracions de població, o parcs de bombers, centres penitenciaris i instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.
- Edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposen un increment de l'ocupació en planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús que incrementen la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant de les avingudes, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació davall rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície. Se n'exceptuen les obres imprescindibles necessàries per a adaptar les edificacions existents a la normativa sectorial corresponent.
- Acampades, zones destinades a l'allotjament als càmpings i edificis d'usos vinculats.
- Depuradores d'aigües residuals urbanes, llevat dels casos en què es comprovi mitjançant un estudi d'alternatives que la ubicació proposada és la idònia des d'un punt de vista tècnic, ambiental i econòmic o, en el cas de petites poblacions, que els seus sistemes de depuració siguin compatibles amb les inundacions. En aquests casos excepcionals s'han de dissenyar tenint en compte, a més dels requisits prevists als articles 246 i 259.ter, el risc d'inundació existent, incloent-hi mesures que evitin els eventuais danys que es puguin originar a les seves instal·lacions i garantint que no s'incrementi el risc d'inundació a l'entorn immediat, ni aigües avall. A més, s'ha d'informar l'organisme de conca dels punts de desbordament en virtut de la disposició addicional segona. En queden exceptuades les obres de reposició, conservació, millora i protecció de les ja existents.
- Hivernacles, tancaments i tanques que no són permeables, com ara els tancaments de mur de fàbrica estancs de qualsevol classe.
- Granges i vivers d'animals que han d'estar inclosos al Registre d'explotacions ramaderes.
- Rebliments que modifiquen la rasant del terreny i suposen una reducció significativa de la capacitat de desguàs. Aquest supòsit no és aplicable als rebliments associats a les actuacions previstes a l'art. 126.ter, que es regeixen pel que estableix el dit article.
- Amuntegaments de materials que poden ser arrossegats de manera que es pot incrementar el risc d'inundació aigües avall o poden degradar el domini públic hidràulic o emmagatzematge de residus de tota mena.
- Infraestructures lineals dissenyades de manera tendent al paral·lelisme amb la llera. Excepcionalment,

quan es comprova amb el corresponent estudi que no n'hi ha cap altra alternativa millor es pot admetre una ocupació parcial de la zona de flux preferent, minimitzant sempre l'alteració del règim hidràulic i que es compensi, si escau, l'increment del risc d'inundació que eventualment es pugui produir. En queden exceptuades les infraestructures de sanejament, proveïment i altres canalitzacions subterrànies, així com les obres de conservació, millora i protecció d'infraestructures lineals ja existents. Les obres de protecció davant inundacions es regeixen pel que estableixen als art. 126, 126.bis i 126.ter.

**Usos agrícoles:** excepcionalment es permet la construcció de petites edificacions destinades a usos agrícoles amb una superfície màxima de 40 m<sup>2</sup>, la construcció de les obres necessàries associades als aprofitaments reconeguts per la legislació d'aigües, i d'altres obres destinades a la conservació, l'adaptació i la restauració de construccions singulars, en especial les associades a usos tradicionals de l'aigua, si se'n manté l'ús tradicional o el que estigui autoritzat abans del 30 de desembre de 2016. No es permet, en cap cas, un canvi d'ús llevat del condicionament museístic, si es compleixen els requisits següents – RDPH (art. 9.bis):

- a) No representa un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant les avingudes.
- b) No s'incrementa significativament la inundabilitat de l'entorn immediat, ni aigües avall, ni es condicionen les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana. Es considera que no es produeix un increment significatiu de la inundabilitat quan a partir de la informació obtinguda dels estudis hidrològics i hidràulics, que en cas necessari es requereixin per a la seva autorització i que defineixin la situació abans i després de l'actuació prevista, no es dedueix un augment de la zona inundable a terrenys altament vulnerables.

**Nota:** atès que les zones de flux preferent també són zones inundables, també s'han de complir les condicions establertes al punt 3.3, en tot el que hi sigui d'aplicació.

### 3.2. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES INUNDABLES DE FLUX PREFERENT (per a sòl urbanitzat)

#### Usos:

**Implantació dels usos:** s'estableix alguna de les instal·lacions següents descrites, que ocupa una zona inundable de flux preferent, tals com noves edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposen un increment de l'ocupació a planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació davall rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície, complint els següents requisits i sense perjudici de les normes addicionals que estableixen les comunitats autònomes – RDPH (art. 9.ter):

- No representen un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant les avingudes perquè s'han dissenyat tenint en compte el risc a què estan sotmesos.
- No s'incrementa significativament la inundabilitat de l'entorn immediat ni aigües avall, ni es condicionen les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana. Es considera que no es produeix un increment significatiu de la inundabilitat quan a partir de la informació obtinguda dels estudis hidrològics i hidràulics, que en cas necessari es requereixin per a la seva autorització i que defineixin la situació abans i després de l'actuació prevista, no es dedueix un augment de la zona inundable a terrenys altament vulnerables.
- No es tracta de noves instal·lacions que emmagatzemen, transformen, manipulen, generen o aboquen productes que poden resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus i instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió.
- No es tracta de nous centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on es poden donar grans aglomeracions de població. No es tracta de nous parcs de bombers, centres penitenciaris o instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.
- Les edificacions de caràcter residencial es dissenyen tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent i els nous usos residencials es disposen en una cota tal que no estan per l'avinguda amb període de tornada de 500 anys. Poden disposar de garatges subterranis i soterranis, si es garanteix l'estanquitat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de tornada i es realitzen estudis específics per a evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada i que a més disposin de respiradors i vies d'evacuació per damunt de la cota d'aquesta avinguda. S'ha de tenir en compte, en la mesura del possible, l'accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

**Nota:** atès que les zones de flux preferent també són zones inundables, també s'han de complir les condicions establertes al punt 3.3 següent, en tot el que hi sigui d'aplicació.

### 3.3. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES INUNDABLES / ZONES INUNDABLES PER NIVELL FREÀTIC (per a sòl rural i sòl urbanitzat)

#### Planta baixa:

**Implantació cota planta baixa:** l'ampliació/canvi d'ús de la planta baixa d'ús residencial (residencial habitatge, residencial comunitari, etc.) de l'edifici existent i tots els seus accessos a plantes inferiors (escales, ascensors, etc) se situa en una cota a la qual no estan afectats per la plana d'inundació per una avinguda amb període de retorn de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a), tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent (actualitzat en relació amb els canvis que pugui sofrir el clima i amb les millors i noves tècniques disponibles en el moment de fer la sol·licitud del projecte). Nota: s'ha d'aplicar la cota més restrictiva de les dues que s'indiquen a l'interval de calat dels plànols de les ARPSIs. La dita cota se situa des del punt més desfavorable de la calçada enfront de la parcel·la objecte del projecte, fins a la cota d'acabament de la planta baixa.

**Sobrepasar altures:** l'ampliació/canvi d'ús de la planta baixa d'ús residencial de l'edifici existent (residencial habitatge, residencial comunitari, etc.) de l'edifici existent se situa en una cota superior de fins a 1,00 m per damunt del punt de referència municipal d'aplicació, com a conseqüència de complir la cota mínima assenyalada al calat per a avingudes a 500 anys indicat als plànols de les ARPSI vigents (només es d'aplicació en els casos en els quals l'altura de la planta baixa permesa pel pla no és suficient per a complir les exigències del calat per a avingudes a 500 anys) – PG (norma 6.4.2.9.b).

**Criteris i recomanacions constructives (si ampliació/canvi d'ús):** a l'ampliació/canvi d'ús de la planta baixa d'ús distint al residencial de l'edifici existent, en virtut dels art. 9bis.4, 9ter.3, 9.quer.3 i 14.bis.3 de l'RDPH, s'hi apliquen els criteris i les recomanacions constructives adients; entre d'altres, els assenyalats a guies descarregables al web del MITECO, indicats al punt 3.8, així com l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció d'acord amb la Llei 17/2015, del sistema nacional de protecció civil o normativa que la substitueixi, i la normativa de les comunitats autònomes, tal com defineix l'annex d'inundabilitat aportat amb el projecte tècnic presentat.

**Criteris i recomanacions constructives (amb independència de si es reforma o no):** a la part de la planta baixa, independentment del seu ús, de l'edifici existent, ja sigui objecte de reforma o no, en virtut dels art. 9.bis.4, 9.ter.3, 9.quer.3 i 14.bis.3 de l'RDPH, s'hi apliquen els criteris i recomanacions constructives adients, entre d'altres els assenyalats a guies descarregables al web del MITECO, indicats al punt 3.8, així com l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció d'acord amb la Llei 17/2015, del sistema nacional de protecció civil o normativa que la substitueixi, i la normativa de les comunitats autònomes, tal com defineix l'annex d'inundabilitat aportat amb el projecte tècnic presentat.

#### Soterrani:

**Estanquitat:** es garanteix l'estanquitat de l'ampliació/canvi d'ús de l'edifici existent a soterrani, independentment del seu ús, fins a una cota superior a la que pugui assolir l'aigua per a una avinguda amb període de retorn de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

- Els murs del soterrani són estanc fins a una cota superior a la de l'avinguda de 500 anys (si el projecte disposa de soterrani).
- L'edifici disposa d'un bombament per a aixecar les possibles filtracions d'aigua en cas d'inundació (si el projecte disposa de soterranis).
- Les connexions de les diferents xarxes de l'edifici amb les generals de la urbanització disposen d'elements que impedeixen l'entrada d'aigua (comportes antiretorn, etc.).

**Respiradors:** l'ampliació/canvi d'ús de l'edifici existent a soterrani, independentment del seu ús, disposa de respiradors que no estan afectats per l'avinguda de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

**Criteris i recomanacions constructives:** a la part del soterrani, independentment del seu ús, de l'edifici existent, ja sigui objecte de reforma o no, en virtut dels art. 9.bis.4, 9.ter.3, 9.quer.3 i 14.bis.3 de l'RDPH, s'hi apliquen els criteris i les recomanacions constructives adients, entre d'altres, els assenyalats a guies descarregables al web del MITECO, indicats al punt 3.8, així com l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció d'acord amb la Llei 17/2015, del sistema nacional de protecció civil o normativa que la substitueixi, i la normativa de les comunitats autònomes, tal com defineix l'annex d'inundabilitat



aportat amb el projecte tècnic presentat.

#### **Estructura:**

**Col·lapse de les edificacions:** l'estructura de l'ampliació/canvi d'ús de l'edifici existent, independentment del seu ús, s'ha calculat tenint en compte les accions produïdes per l'aigua i per la càrrega sòlida transportada en cas d'avinguda. A aquest efecte s'han realitzat estudis específics per a evitar el col·lapse de les edificacions – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

#### **Usos:**

**Implantació dels usos:** l'ús de l'ampliació a planta baixa i planta soterrani de l'edifici existent, el canvi d'ús a planta baixa i a planta soterrani de l'edifici existent i que suposa un augment de la seva vulnerabilitat segons la *Guia tècnica de suport a l'aplicació del Reglament de domini públic hidràulic en les limitacions als usos del sòl en les zones inundables d'origen fluvial (punt 2.4)*, i l'ús de la superfície de la part de la parcel·la que queda vacant, que ocupa una zona inundable o potencialment inundable, compleixen el següents requisits – RDPH (art. 14.bis, PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a):

- Les noves activitats, edificacions i usos associats es realitzen, en la mesura del possible, fora de les zones inundables i, si no és possible, es compleixen els requisits indicats per l'art. 14.bis de l'RDPH.
- No s'estableixen serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials tals com hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercial on es poden donar aglomeracions de població, acampades, zones destinades a allotjament dels càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions de serveis de protecció civil o similars. Excepcionalment, quan després del corresponent estudi les administracions competents i urbanisme certifiquen que no hi ha altra alternativa d'ubicació se'n pot permetre l'establiment, si compleix tot l'indicat en aquest annex i se n'assegura l'accessibilitat en situació d'emergències per inundacions.

**Afeccions dels usos:** els usos que s'estableixen que ocupin zones inundables compleixen els següents requisits – PG (norma. 6.4.2.6):

- No disminueix la capacitat d'evacuació dels cabals d'avingudes. No augmenta el risc d'inundació. No se substitueix l'ús existent per un que suposa major vulnerabilitat enfront del risc d'inundació, seguint el següent ordre de major a menor vulnerabilitat: 1. Hospitalari, 2. Residencial públic, 3. Docent, 4. Residencial habitatge, 5. Pública concurrència, 6. Administratiu / Comercial / Industrial, 7. Aparcament.
- No produeix afecció a tercers.
- No agreuja els riscos derivats de les inundacions, ni genera riscos de pèrdues de vides humanes.
- No es tracta d'un ús com a zona d'acampada.
- No degrada la vegetació de la ribera existent.
- Permeten una integració a la trama urbana de tal manera que la vegetació pròxima a la llera es representativa de la flora autòctona ripària, preservant les espècies existents i emprenent el corresponent projecte de restauració, rehabilitació o millora ambiental de la llera i els seus marges, així com preveient-ne el manteniment i la conservació (si escau).

**Coincidència amb zona de flux preferent:** els usos implantats no es troben a zona de flux preferent. Nota: en els casos en què aqueixes mateixes zones (inundables) coincideixen a més amb la zona de flux preferent s'apliquen les limitacions d'usos previstes als art. 9, 9.bis, 9.ter i 9.querter de l'RDPH i, per tant, s'ha d'emplenar l'apartat 2.1 – PHIB (art. 91).

#### **Tancaments i altres construccions-instal·lacions:**

**Tancaments de parcel·les, murs d'autoprotecció, i construccions-instal·lacions permeses:** aquests tipus de construccions contingudes al projecte, que es realitzen interceptant el discorriment de l'aigua, es reconduïxen, infiltren o aboquen de manera que no generen increment d'escorrentia als terrenys confrontants ni danys a tercers, i reproduïxen en la mesura del possible el lliure discorriment de l'aigua.

#### **Moviments de terres:**

**Aterraments:** les variacions de terreny únicament són per al seu aterrament, de manera que s'aconseguiran superfícies horitzontals que fomentaran la infiltració i reduiran l'arrossegament d'àrids – PG (norma. 6.4.2.7).

#### **Actuacions al Pla de Sant Jordi:**

**Estudi hidrològic puntual:** a la zona inundable del Pla de Sant Jordi no es dificulta la tasca de recollida d'aigua superficial de la xarxa de síquies del Pla per a executar el moviments de terra, tancats, camins, obra, edificacions, etc. que es duen a terme amb aquesta actuació. Per a tal fi, present un estudi hidrològic (estudi

puntual de la meva parcel·la i com afectarà l'actuació sol·licitada en termes hidrològics hidràulics), firmat per personal tècnic competent, que analitza l'impacte de l'obra, assegurant en tot cas que la solució proposada permet el funcionament correcte del sistema de dessecació de la síquia (només si són actuacions a zones inundables al Pla de Sant Jordi) – PG (norma 6.4.2.8).

**Evacuació i seguretat:**

**Vies d'evacuació:** es disposa de vies d'evacuació per damunt la cota de l'avinguda de 500 anys – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

**Accessibilitat:** es preveu l'accessibilitat a l'edificació en situació d'emergència per inundacions – RDPH (art. 14.bis), PHIB (art. 91) i PG (norma 6.4.2.9.a).

**Mesures correctores:** s'apliquen les mesures correctores adequades per a mantenir la seguretat de les persones i béns en cas d'inundació o desbordament de la llera al tram afectat.

**Precaució en previsió de pluges:** s'extremarà la precaució quan hi hagi previsió de pluges, garantint una ràpida evacuació.

**Servituds d'aigües:**

**Impediment o agreujament de servituds d'aigües:** es compleixen les prescripcions respecte de les servituds d'aigües indicades al Reglament de domini públic hidràulic (si escau) – RDPH (art. 16).

**En general:**

**Responsabilitat d'execució de l'obra i dels danys:** el promotor es fa responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

**Modificacions de documentació:** qualsevol modificació substancial de la documentació presentada que no tingui per objectiu l'adopció de mesures per a fer enfront del risc d'inundació es presentarà a l'Ajuntament de Palma, atès que requerirà un nou informe tècnic.

**Declaració responsable:** el promotor es compromet a subscriure una declaració responsable en què s'expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que es consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable s'ha de presentar davant l'administració hidràulica competent amb una antelació mínima d'un més abans de l'inici de l'activitat (un cop concedida la llicència urbanística i abans de l'inici de les obres) – RDPH (art. 14.bis.3, 9.bis.3 i 9 ter.2).

**Certificat del Registre de la Propietat:** amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat que acrediti l'existència d'una anotació registral que indiqui expressament que la construcció es troba a zona inundable / zona inundable de flux preferent a sòl urbanitzat – RDPH (art. 14.bis.4 i 9 ter.2).

**Compliment de requisits:** En general, es compleixen els requisits de l'art. 14.bis de l'RDPH, l'art. 91, 93, 94 del PHIB i la norma 6.4.2 del PG del municipi de Palma (aprovació definitiva) i per tant, es compleixen les estipulacions establertes per la normativa hidràulica vigent quant a limitacions d'usos i mesures constructives a incorporar, i s'adopten les mesures per a fer front a les avingudes i mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació o desbordament de la llera en el tram afectat.

### 3.4. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES

**Estudi hidrologicohidràulic:**

**Presentació i valoració de l'estudi:** es presenta un estudi hidrologicohidràulic elaborat d'acord amb els criteris previstos per l'art. 92 del PHIB corresponent, firmat per personal tècnic competent, que analitza les possibles zones inundables i per tant, l'impacte que poden tenir aquestes zones sobre l'actuació sol·licitada. El dit estudi s'ha d'enviar al departament corresponent per a la seva valoració i comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics una vegada que s'hagi atorgat la llicència d'obres corresponent.

**Nota: si dels resultats del dit estudi es conclou que la zona afectada objecte de l'actuació és una zona inundable (de qualsevol tipus), també s'han de complir les condicions establertes al punt 2.3, en tot el que hi sigui d'aplicació.**

### 3.5. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A LA ZONA DE SERVITUD

#### Construccions:

**No construccions:** no es realitza cap construcció a la zona de servitud, tret que resulti convenient o necessària per l'ús del domini públic hidràulic o per la seva conservació o restauració. Si és necessari i justificat realitzar alguna construcció o edificació en la dita zona, pels motius indicats anteriorment, sol·licitaré l'autorització a l'organisme competent en matèria d'aigües – *RDPH (art. 7.3)*.

#### Usos:

**Esdeveniments esportius i culturals:** els esdeveniments esportius i culturals en aquestes zones compleixen els requisits de l'*RDPH (art. 108)*.

#### Tancaments:

**No tancaments:** no es realitzen tancaments a la zona de servitud. Es permet el pas públic – *RDPH (art. 6 i 7)*.

#### Creuaments d'infraestructures:

Els creuaments a realitzar compleixen el requisits establerts al *PHIB (art. 107) i PG (norma 6.2.2)*. Aquest creuaments es realitzen en precari, de tal manera que si s'ha d'actuar sobre la llera es retiraran o desviaran.

#### Vegetació:

**Especies no arbòries:** les sembres i plantacions que es realitzen a la zona de servitud són d'espècies no arbòries, per tal que no deteriorin l'ecosistema fluvial o impedeixin el pas – *RDPH (art. 7.2)*.

**Especies arbòries:** la tala d'espècies arbòries requereix autorització de l'organisme de conca, la qual, per tant, aport – *RDPH (art. 7.2)*.

**Afecció a la vegetació:** les actuacions a realitzar no afecten la vegetació de la zona de servitud indicada al quadre 18 del *PHIB (art. 109.6.b)*.

#### Servituds d'aigües:

**Impediment o agreujament de servituds d'aigües:** es compleixen les prescripcions respecte de les servituds d'aigües indicades al Reglament de domini públic hidràulic (si escau) – *RDPH (art. 16)*.

#### En general:

**Responsabilitat d'execució de l'obra i dels danys:** el promotor es fa responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

**Modificacions de documentació:** qualsevol modificació substancial de la documentació aportada es presentarà a l'Ajuntament de Palma, atès que requerirà un nou informe tècnic.

**Compliment de requisits:** en general, es compleixen el requisits de protecció de l'ecosistema fluvial i el domini públic hidràulic, el pas públic per als vianants i per al desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament. Per tant, es preserva l'estat del domini públic hidràulic i es preveu el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, contribuint a la seva millora, i protegir el règim dels corrents a avingudes, afavorint la funció dels terrenys confrontants amb les lleres en la laminació de cabals i càrrega sòlida transportada, i, per tant, es compleixen les estipulacions establertes per la normativa hidràulica vigent – *RDPH (art. 6.3)*.

### 3.6. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR A LA ZONA DE POLICIA

#### Edificacions i construccions-instal·lacions:

**Edificacions i construccions-instal·lacions permeses:** les edificacions i construccions-instal·lacions que es realitzen a la zona de policia de torrent contingudes al projecte no augmenten l'escorrentia superficial i s'inclouen sistemes de drenatge sostenibles i d'infiltració de l'aigua de pluja a l'espai lliure de parcel·la.

#### Usos:

**Afeccions a les aigües:** no es realitza cap activitat susceptible de contaminar les aigües o afectar l'escorrentia, tant difusa com concentrada – *PG (norma 6.2.1.6)*.

**Esdeveniments esportius i culturals:** els esdeveniments esportius i culturals en aquestes zones compleixen els requisits de l'*RDPH (art. 108)*.

**Moviments de terres:**

**Aterraments:** les variacions de terreny únicament són per al seu aterrament, de manera que s'aconseguiran superfícies horitzontals que fomentaran la infiltració i reduiran l'arrossegament d'àrids – PG (norma. 6.4.2.7).

**Servituds d'aigües:**

**Impediment o agreujament de servituds d'aigües:** es compleixen les prescripcions respecte de les servituds d'aigües indicades al Reglament de domini públic hidràulic (si escau) – RDPH (art. 16).

**En general:**

**Dipòsits de materials:** no es dipositaran materials, de qualsevol tipus, que puguin dificultar el lliure transcurs de les aigües o que quan siguin arrossegats puguin reduir la capacitat hidràulica de la llera – PHIB (art. 106.4.a).

**Contaminació aigües:** es prendran les mesures necessàries per a evitar el dipòsit i l'abocament de substàncies susceptibles de contaminar les aigües superficials o subterrànies – PHIB (art. 106.4.b).

**Responsabilitat d'execució de l'obra i dels danys:** el promotor es fa responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

**Modificacions de documentació:** qualsevol modificació substancial de la documentació aportada es presentarà a l'Ajuntament de Palma, atès que requerirà un nou informe tècnic.

**Compliment de requisits:** en general, es preserva l'estat del domini públic hidràulic i es preveu el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, contribuint a la seva millora, i protegir el règim dels corrents a avingudes, afavorint la funció dels terrenys confrontants amb les lleres en la laminació de cabals i càrrega sòlida transportada, i per tant, es compleixen les estipulacions establertes per la normativa hidràulica vigent – RDPH (art. 6.3).

### 3.7. CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR EN UN TÀLVEG

**Estudi hidrològic**

**Presentació i valoració de l'estudi:** es presenta un estudi hidrològic, firmat per personal tècnic competent, atès que les actuacions sol·licitades contingudes al projecte afecten el tàlveg que discorre per la parcel·la, amb la finalitat de justificar la modificació del seu traçat o possibilitar-ne el soterrament.

### 3.8. RECOMANACIONS

- a. Per a la consulta de les zones anteriorment indicades, es recomanen els accessos a:
  - <https://ideib.caib.es/visor/>
  - [http://www.caib.es/sites/aigua/es/inf\\_pub\\_epri\\_2o\\_ciclo/](http://www.caib.es/sites/aigua/es/inf_pub_epri_2o_ciclo/)
  - <https://sig.mapama.gob.es/snczi/index.html?herramienta=DPHZI>
  - Plànol d'ordenació 1:25000 de l'aprovació definitiva del PG de l'Ajuntament de Palma
  - Plànol d'informació 1:10000 (I.01. Terme municipal. Topografia, hidrografia i toponímia) de l'aprovació definitiva del PG de l'Ajuntament de Palma
  - Estudis hidrologicohidràulics (Direcció General de Recursos Hídrics i Ajuntament de Palma)
- b. Per a la major comprensió de la gestió de les zones anteriorment indicades es recomana consultar:
  - *Guia d'assistència tècnica de la revisió del Pla general de Palma*, editada pel Departament de Planejament
- c. Es recomana que, en la gestió de risc d'inundació d'edificis existents, en virtut dels art. 9.bis.4, 9.ter.3, 9.quater.3 i 14.bis.3 de l'RDPH s'apliquin els criteris i les recomanacions constructives adients; entre d'altres, els assenyalats a les següents guies descarregables al web del MITECO indicades a continuació, així com l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció d'acord amb la Llei 17/2015, del sistema nacional de protecció civil o normativa que la substitueixi, i la normativa de les comunitats autònomes.
  - *Guía para la reducción de la vulnerabilidad de los edificios frente a las inundaciones*, editada per a l'antic MAPAMA
  - *Recomendaciones para la construcción y rehabilitación de edificaciones en zonas inundables*, editada per MITECO
  - <https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/usuarios-del-suelo-en-zonas-inundables/Guias-adaptacion-riesgo-inundacion-criterios-constructivos.aspx>

Palma, \_\_ d \_\_\_\_\_ de 20 \_

El promotor

El tècnic competent redactor del projecte

Firmat: \_\_\_\_\_

Firmat: \_\_\_\_\_



#### 4. DOCUMENTACIÓ QUE S'HA PRESENTAR AMB LA SOL·LICITUD D'OBRES I USOS

##### 4.1. A ZONES INUNDABLES DE FLUX PREFERENT

- a. **Annex de compliment de condicions:** juntament amb el projecte d'obres s'ha d'aportar l'annex del punt 2/punt 3 segons correspongui (en funció de si les actuacions que se sol·liciten són de nova planta o a edificis ja existents), degudament emplenat (condicions que s'han de complir a zones de flux preferent) i subscrit pel promotor de l'obra i el tècnic competent redactor del projecte, per a complir les condicions exigides en aquestes zones.
- b. **Annex d'inundabilitat:** juntament amb el projecte d'obres i l'annex del punt a anterior, s'ha d'aportar un annex independent del projecte d'obres que consti de memòria escrita i la documentació gràfica necessària en la qual s'indiquin:
  - els riscos d'inundació detectats
  - les mesures correctores i d'autoprotecció que s'adoptaran per a minimitzar els riscos d'inundació
  - la situació prevista abans i després d'adoptar les mesures (com afecta l'actuació proposada el discorriment de les aigües abans i després de la dita actuació)
- c. **Declaració responsable per risc d'inundació:** firmada pel promotor o el seu representant. Disponible a l'enllaç: <http://www.caib.es/sites/aigua/ca/drrri>
- d. **Certificat del registre de la propietat:** amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor ha de disposar del dit certificat que acrediti l'existència d'una anotació registral que indiqui que la construcció es troba a zona inundable de flux preferent i zones inundables.
- e. **Justificació d'excepcionalitat:** si escau, justificació que es compleixen els requisits per a l'excepcionalitat prevista per l'art. 9.bis de l'RDPH.

##### 4.2. A ZONES INUNDABLES / A ZONES INUNDABLES PER NIVELL FREÀTIC

- a. **Annex de compliment de condicions:** juntament amb el projecte d'obres s'ha d'aportar l'annex del punt 2/punt 3 segons correspongui (en funció de si les actuacions que se sol·liciten són de nova planta o a edificis ja existents), degudament emplenat (condicions que s'han de complir a zones inundables) i subscrit pel promotor de l'obra i el tècnic competent redactor del projecte, per a complir les condicions exigides en aquestes zones.
- f. **Annex d'inundabilitat:** juntament amb el projecte d'obres i l'annex del punt a anterior, s'ha d'aportar un annex independent del projecte d'obres que consti de memòria escrita i la documentació gràfica necessària en la qual s'indiquin:
  - els riscos d'inundació detectats
  - les mesures correctores i d'autoprotecció que s'adoptaran per a minimitzar els riscos d'inundació
  - la situació prevista abans i després d'adoptar les mesures (com afecta l'actuació proposada el discorriment de les aigües abans i després de la dita actuació)
- b. **Estudi hidràulic superficial:** elaborat per a determinar el moviment superficial d'escorrentia, firmat per personal tècnic competent, que analitza l'impacte de l'obra i assegura en tot cas que la solució proposada permet el funcionament correcte del sistema de dessecació de la síquia (només si les actuacions es realitzen a zones inundables al Pla de Sant Jordi). El dit estudi s'enviarà al departament corresponent per a la seva valoració i es comunicarà a la Direcció General de Recursos Hídrics una vegada que s'hagi atorgat la llicència d'obres corresponent.
- c. **Declaració responsable per risc d'inundació:** signada pel promotor o el seu representant. Disponible a l'enllaç: <http://www.caib.es/sites/aigua/ca/drrri>
- d. **Certificat del Registre de la Propietat:** amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor ha de disposar del dit certificat que acrediti l'existència d'una anotació registral que indiqui que la construcció es troba a zona inundable de flux preferent i zones inundables.
- e. **Justificació d'excepcionalitat:** si escau, justificació que es compleixen els requisits per a l'excepcionalitat prevista per l'art. 14.bis.1.b de l'RDPH per a l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials a zona inundable.

#### 4.3. A ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES

- a. **Annex de compliment de condicions:** juntament amb el projecte d'obres s'ha d'aportar l'annex del punt 2/punt 3 segons correspongui (en funció de si les actuacions que se sol·liciten són de nova planta o a edificis ja existents), degudament emplenat (condicions que s'han de complir a zones potencialment inundables) i subscrit pel promotor de l'obra i el tècnic competent redactor del projecte, per a complir les condicions exigides en aquestes zones.
- b. **Estudi hidrologicohidràulic:** elaborat d'acord els criteris prevists per l'art. 92 del PHIB corresponent, firmat per personal tècnic competent, que analitza les possibles zones inundables i, per tant, l'impacte que puguin tenir aquestes zones sobre l'actuació sol·licitada (només si les actuacions es realitzen a zones potencialment inundables, ja que no tenen estudi hidrologicohidràulic aprovat per la Direcció General de Recursos Hídrics). El dit estudi s'enviarà al departament corresponent per a la seva valoració i es comunicarà a la Direcció General de Recursos Hídrics una vegada que s'hagi atorgat la llicència d'obres corresponent.

**Nota: si dels resultats del dit estudi es conclou que la zona afectada objecte de l'actuació és una zona inundable (de qualsevol tipus) s'haurà de presentar la documentació corresponent dels apartats anteriors, segons correspongui.**

#### 4.4. A ZONA DE SERVITUD

- a. **Annex de compliment de condicions:** juntament amb el projecte d'obres s'ha d'aportar l'annex del punt 2/punt 3 segons correspongui (en funció de si les actuacions que se sol·liciten són de nova planta o a edificis ja existents), degudament emplenat (condicions que s'han de complir a la zona de servitud) i subscrit pel promotor de l'obra i el tècnic competent redactor del projecte, per a complir les condicions exigides en aquestes zones.
- b. **Annex de zona de servitud:** juntament amb el projecte d'obres i l'annex del punt a anterior, s'ha d'aportar un annex independent del projecte d'obres que consti de memòria escrita i la documentació gràfica necessària en què s'indiquin:
  - plànol de planta que inclou la construcció i els marges de la llera – *RDPH (art. 78.2)*
  - plànol de perfil transversal pel punt d'emplaçament de la construcció més pròxim a la llera, en el qual quedin reflectides les possibles zones exemptes dels edificis – *RDPH (art. 78.2)*.
- c. **Projecte de creuaments aeris de línies elèctriques o d'altre tipus:** si escau, juntament amb el projecte subscrit pel tècnic competent s'ha d'incloure la definició de les característiques del creuament per al qual se sol·licita autorització, amb plànols de planta i perfil transversal on quedin reflectits la llera, els suports i el cablatge, amb acotació a la distància dels suports a la llera, així com a l'altura mínima dels conductors damunt el nivell de les crescudes màximes ordinàries.
- d. **Projecte d'extracció d'àrids:** si escau, s'ha d'aportar l'autorització de l'organisme corresponent amb competència en extraccions mineres. Juntament amb el projecte subscrit pel tècnic competent s'ha d'incloure la descripció de les activitats extractives, amb plànols i perfils a l'escala adequada, delimitant l'actuació i incloent-hi els marges de la llera afectats. Igualment, s'ha d'estudiar la possible reposició del buit ocasionat amb productes sobrants de l'extracció o altres materials.
- e. **Justificació de conveniència o necessitat:** si escau, justificació que les actuacions a realitzar són convenientes o necessàries a l'ús del domini públic hidràulic o per a la seva conservació i restauració – *RDPH (art. 7.3)*.

#### 4.5. A ZONA DE POLICIA

- a. **Annex de compliment de condicions:** juntament amb el projecte d'obres s'ha d'aportar l'annex del punt 2/punt 3 segons correspongui (en funció de si les actuacions que se sol·liciten són de nova planta o a edificis ja existents), degudament emplenat (condicions que s'han de complir a la zona de policia) i subscrit pel promotor de l'obra i el tècnic competent redactor del projecte, per a complir les condicions exigides en aquestes zones.
- b. **Annex de zona de policia:** juntament amb el projecte d'obres i l'annex del punt a anterior, s'ha d'aportar un annex independent del projecte d'obres que consti de memòria escrita i la documentació gràfica necessària en què s'indiquin:
  - plànol de planta que inclou la construcció i els marges de la llera – *RDPH (art. 78.2)*.
  - plànol de perfil transversal pel punt d'emplaçament de la construcció més pròxim a la llera, en la qual queden reflectides les possibles zones exemptes dels edificis – *RDPH (art. 78.2)*.

- c. **Projecte de creuaments aèries de línees elèctriques o d'altre tipus:** si escau, juntament amb el projecte subscrit pel tècnic competent s'ha d'incloure la definició de les característiques del creuament per al qual se sol·licita autorització, amb plànols de planta i perfil transversal on quedin reflectits la llera, els suports i el cablatge, amb acotació a la distància dels suports a la llera, així com a l'altura mínima dels conductors damunt el nivell de les crescudes màximes ordinàries.
- d. **Projecte d'extracció d'àrids:** si escau, s'ha d'aportar l'autorització de l'organisme corresponent amb competència en extraccions mineres. Juntament amb el projecte subscrit pel tècnic competent s'ha d'incloure la descripció de les activitats extractives, amb plànols i perfils a l'escala adequada, delimitant l'actuació i incloent-hi els marges de la llera afectats. Igualment, s'ha d'estudiar la possible reposició del buit ocasionat amb productes sobrants de l'extracció o altres materials.

#### 4.6. A UN TÀLVEG

- a. **Annex de compliment de condicions:** juntament amb el projecte d'obres s'ha d'aportar l'annex del punt 2/punt 3 segons correspongui (en funció de si les actuacions que se sol·liciten són de nova planta o a edificis ja existents), degudament emplenat (condicions que s'han de complir en un tàlveg) i subscrit pel promotor de l'obra i el tècnic competent redactor del projecte, per a complir les condicions exigides en aquestes zones.
- b. **Estudi hidràulic:** elaborat per a justificar la modificació del traçat del tàlveg o possibilitar-ne el soterrament, firmat per personal tècnic competent. El dit estudi s'enviarà al Departament d'infraestructures de l'Ajuntament per a la seva valoració.