

3. ORDENANÇA FISCAL

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics. Concepte 312,00. Article 5. Epígraf 2. Parcel·lacions urbanístiques i modificacions de les existents.

4. ACTUACIONS A EXECUTAR

Actuacions notarial i registrals d'agrupació de finques registrals.

5. COMUNICACIÓ PRÈVIA I DOCUMENTS A ENTREGAR

La persona sotasignada, com a interessada a dur a terme l'agrupació de les finques indicades, comunica a aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per a dur a terme les operacions notarial i registrals d'agrupació.

1. Model de document de comunicació prèvia degudament emplenat (publicat a...).
2. Autoliquidació de la taxa (Ordenança fiscal 312).
3. Acreditació de la representació, en cas d'actuar mitjançant representant (es pot emprar el model de representació/model *apud acta* municipal).
4. Plànols de finques inicials i resultants, que han de complir els següents requisits:
 - o Han de ser tant en format CAD (DWG o DGN) com en format PDF, amb signatura i diligència digitals. Els arxius CAD es poden presentar en suport CD o enviant un correu electrònic a planejament@palma.cat, amb indicació de la sol·licitud a la qual pertany l'arxiu.
 - o Ha de ser georeferenciada.
 - o S'ha d'emprar el sistema de referència geodèsic oficial a Espanya. Aquest sistema és l'ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989). Té associat l'el·lipsoide GRS80 i està materialitzat en el marc que defineix la Xarxa Geodèsica Nacional per Tècniques Espacials, REGENTI.
 - o S'han de prendre com a referència d'altituds les mareogràfiques locals, els orígens de les quals defineix la Direcció General de l'Institut Geogràfic Nacional.
 - o S'ha d'adoptar, en la cartografia i les escales més usuals, el sistema de referència ETRS-Transversa de Mercator.
5. Documentació registral identificativa de cadascuna de les finques inicials (expedida el darrer mes).
6. En cas que les parcel·les inicials estiguin afectades per nova alineació de vial, assenyalament oficial d'aquesta.
7. Informació sobre les edificacions existents.

6. TERME D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS D'AGRUPACIÓ

6 mesos per a poder realitzar les operacions notarial i registrals d'agrupació, a partir de 10 dies des de l'endemà de la presentació de la comunicació, i sense perjudici del que preveu l'art. 272 de l'RLUIB quant a suspensió del termini per a requeriment perquè se solucioni la comunicació prèvia, així com la impossibilitat d'iniciar o continuar amb les operacions d'agrupació en cas que l'actuació sigui contrària a l'ordenació urbanística, o s'hagi produït inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol de les dades que constin al document de la comunicació prèvia, o a la documentació preceptiva.

Aquest termini es podrà prorrogar a petició de la persona interessada.

Aquesta comunicació prèvia queda sense efecte en cas que se superi aquest termini o les seves pròrrogues sense que s'hagi inscrit al Registre de la Propietat l'agrupació de les finques. Això sense perjudici que la persona interessada pugui presentar una nova comunicació prèvia.

7. MANIFESTACIÓ DE L'INTERESSAT

Que la persona interessada manifesta:

- Que la comunicació prèvia s'ha presentat amb la documentació exigida legalment.
- Que les actuacions d'agrupació de les finques identificades estan d'acord amb l'ordenació urbanística.
- Que els terrenys per als quals es pretén l'agrupació no es troben afectats per expedient de Disciplina Urbanística, o d'Activitats, i que no hi existeixin situacions fora d'ordenació que puguin inhabilitar l'actuació.
- Que les actuacions referides no afecten terrenys amb qualificació de sòl rústic protegit, o les edificacions que s'hi ubiquin, o edificis o elements declarats formalment béns d'interès cultural o béns catalogats, d'acord amb la legislació de patrimoni històric de les Illes Balears.

Que la persona interessada coneix:

- Que, si en presentar aquesta sol·licitud, l'Administració verifica que la comunicació prèvia és incompleta, es formula en aquest mateix moment requeriment a l'interessat perquè la solucioni dins el termini de DEU DIES, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertiment que no pot dur a terme l'execució de les actuacions interessades, amb interrupció del termini per a començar.
- Que si l'actuació objecte de comunicació prèvia és contrària a l'ordenació urbanística, o està subjecta al règim de llicències o autoritzacions, l'Ajuntament ho ha de notificar amb la motivació corresponent a la persona interessada en un termini de DEU DIES, la qual cosa determinarà la impossibilitat d'iniciar o continuar l'execució de les actuacions. El transcurs d'aquest termini sense que es faci la notificació no determina per si mateix la convalidació de l'actuació.
- Que la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada que consti al document de la comunicació o a la documentació

Tramitació: Departament de Planejament. Av. de Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes) 07006. Palma.

Atenció telefònica a la ciutadania: de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 h.

Per a consultes tècniques concertau cita. Contacte: 971 225900 - 630 308 226 (centraleta), ext: 8506, 8512 i 8517. planejament@palma.cat

preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar l'acte comunicat, des del moment en què es notifiqui la resolució, i sense perjudici de les responsabilitats civils, penals o administratives que escaiguin. Així mateix, la resolució administrativa, a més de les mesures de restabliment de la legalitat prèvia a l'inici de l'actuació, pot suposar la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

- Que la comunicació prèvia quedarà sense efecte si se supera el termini per a l'execució de l'actuació, o la seva pròrroga, sense que s'hagin executat les actuacions. Això sense perjudici que la persona interessada pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Complint el Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Palma, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, us comunica que les dades facilitades s'incorporaran a les activitats de tractament corresponents i seran utilitzades amb la finalitat específica establerta en cada cas així com per a la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot basar-se en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. En presentar aquesta comunicació prèvia, la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no es poden cedir a tercers excepte en els supòsits prevists a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà del que s'estableix per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta Administració poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, així com oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, en la forma prevista a la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

A VERIFICAR PER L'ADMINISTRACIÓ

- FORMULARI INCOMPLET** (falta completar dades a l'apartat 1, 2, 3 i 4)
- DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA INCOMPLETA** [falta aportar a), b), c), d) o e) de l'apartat 5]

Segell del Registre

Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració verifica que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a la persona interessada perquè en el termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, completi la comunicació, amb l'avertiment que no podrà dur a terme l'execució de les actuacions interessades, amb interrupció del termini per al seu inici.