

CODI ORGÀNIC UNITAT 09020100

COMUNICACIÓ PRÈVIA (SIMPLE) - MODEL 1

OBRES DE TÈCNICA SENZILLA I ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA QUE: <ul style="list-style-type: none">• <i>NO</i> necessitin projecte segons Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)• <i>NO</i> s'ubiquin a sòl rústic• <i>NO</i> afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC <p><i>Quan el pressupost de les obres que compleixin els requisits abans enunciats sigui inferior a 3.000 € i es desenvolupin en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents NO estan subjectes a intervenció administrativa i no s'ha de presentar una comunicació prèvia per a la seva execució. No es poden acumular en un any obres superiors a aquesta quantitat en una mateixa ubicació.</i></p>	DEPARTAMENT D'OBRES EXP. NÚM. _____ / _____
---	--

1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL-LICITANT							
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL (*):			DNI/CIF (*):				
LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT:			DNI/NIF:				
<input type="checkbox"/> ACOMPANYA MODEL DE REPRESENTACIÓ / MODEL APUD ACTA MUNICIPAL (**) <input type="checkbox"/> ACOMPANYA PODER DE REPRESENTACIÓ VIGENT (**) <input type="checkbox"/> CONSTA ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ A L'EXPEDIENT NÚM. _____ DEL DEPARTAMENT MUNICIPAL _____ (**)							
DOMICILI A EFECTES NOTIFICACIONS (C., PL., AV...):			NÚM. o KM.:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL. CONTACTE (*):	ADREÇA ELECTRÒNICA:						
2. UBICACIÓ DE L'ACTUACIÓ							
REFERÈNCIA CADASTRAL (*):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	CP:		
EMPLAÇAMENT DE LES OBRES (C., PL., AV...):	NÚM. o KM.:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:		
3. PRESSUPOST							
D'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal número 312,00 reguladora de les taxes per atorgament de llicències urbanístiques i l'article 1 de l'Ordenança Fiscal número 282,00 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, determino que l'import d'aquestes obres és de <input type="text"/> €.							
Són obres derivades d'IEE (Inspecció d'Avaluació d'Edificis, abans ITE) (*)			SÍ <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		

(*) DADES OBLIGATÒRIES

(**) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

<input type="checkbox"/> FORMULARI INCOMPLET (manca completar dades a l'apartat 1 2 3 4)
<input type="checkbox"/> NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA (manca aportar document a), b), c), d), e) o f) de l'apartat 7)
Segell del registre
Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

4. OBRES A EXECUTAR (marcar X en cada una de les obres a realitzar)

Descripció de l'obra:

1. OBRES DE NETEJA

- Neteja a l'interior d'un local o habitatge (mobiliari, escombraries, etc.).
- Neteja i desbrossament de solar, sempre que no s'alteri la rasant natural del terreny.

2. OBRES DE REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ I MILLORA

A l'interior d'un únic habitatge:

- Arrebossats, revestiments, alicatats, aïllaments i pintats.
- Paviments.
- Falsos sòtils o cels rasos.
- Instal·lacions d'electricitat, llanterneria, sanejament, calefacció / refrigeració, telecomunicacions i gas.
- Sanitaris en banys, cuines i bugaderies (lavabo, banyera, wc, bidet, etc.).
- Fusteria (portes, finestres, etc.).
- Ampliació en la dimensió dels buits de pas interiors, sense alterar el nombre ni la disposició de les peces habitables, ni afectin a elements estructurals.

A l'interior d'una zona comunitària:

- Arrebossats, revestiments i pintats.
- Paviments.
- Fusteria (portes, finestres, etc.).

A l'interior d'un únic local:

- Manteniment de local existent sense ús ni activitat.

A façanes (en cas de necessitat de bastides s'haurà de complimentar el model 2):

- Arrebossats, repicats, aplacats, revestiment i pintats.
- Fusteria (portes, finestres, etc.), sense alterar les dimensions dels buits i enrasades si es situen a la planta baixa.
- Instal·lacions de gas, pluvials o comptadors.
- Desmuntatge d'instal·lacions individuals de calefacció / refrigeració.
- Col·locació de tendals enrotllables en buits de façana en habitatges.

A cobertes:

- Reparació puntual d'impermeabilitzacions, aïllaments, paviments o teules, sempre que no afectin a elements estructurals (en cas de necessitat de bastides s'haurà de complimentar el model 2).
- Col·locació de maquinaria de refrigeració de petites dimensions.

A la resta de parcel·la:

- Tala d'arbres aïllats en parcel·les urbanes de titularitat privada, quan no estiguin protegits per la normativa, es compleixi la norma del PGOU per a la protecció de l'arbrat i estigui emparada l'eliminació per causes de força major.
- Paviments i soleres de patis, sense alterar la rasant natural del terreny.
- Revestiments de piscines.
- Manteniment de murs i reixes de tancament de parcel·les.

3. OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ

- Construcció de murs de separació a l'interior d'una parcel·la.

5. COMUNICACIÓ PRÈVIA

El sotasignat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària pel COMENÇAMENT DE LES OBRES.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per l'exercici de les facultats edificatòries, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts a la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment.

Tercer: Que les obres NO constitueixen una actuació:

- A sòl rústic.
- En edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC.
- Lligada al desenvolupament d'una d'activitat.
- De reforma integral d'un habitatge.

Quart: Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació previstes a l'article 129 de la LUIB.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Sisè: Que coneix que per dur a terme les instal·lacions necessàries per a una activitat major o menor, ha de presentar davant l'Ajuntament el projecte d'activitats amb el contingut que preveu l'Annex II de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les IB.

Setè: Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

Vuitè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia la instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística.

Consideracions que son extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Novè: Que coneix i accepta les condicions imposades per la Gerència d'Urbanisme.

Desè: Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal número 312 reguladora de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Palma, ____ d _____ de 20 ____

Signat: _____

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques

SÍ NO

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**6 mesos (improrrogables)**

- Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se l'endemà de la seva presentació i del pagament de la taxa i ICIO

7. DOCUMENTS A PRESENTAR

- a. Instància / formulari normalitzat Comunicació Prèvia Model 1.
- b. Acreditació de representació, en el seu cas, tant a títol particular, legal o professional (es pot emprar el Model de representació / Model Apud Acta municipal).
- c. Autoliquidació de la taxa i ICIO (Ordenança Fiscal 312).
- d. Plànol d'emplaçament.
- e. Plànols a escala o acotats i/o fotografies on quedin definides les obres a realitzar.
- f. Pressupost detallat per partides, incloses material i mà d'obra.
- g. Informes, autoritzacions i concessions sectorials (si escau).

En compliment del Reglamento UE 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 d'abril de 2016, per l'Ajuntament de Palma, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, se li comunica que, les dades facilitades s'incorporaran a les corresponents activitats de tractament i seran utilitzades amb la finalitat específica en cada cas establerta així com per la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot estar basada en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. Al presentar-se la present comunicació prèvia la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no podran cedir-se a tercers excepte als supòsits previstos a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà de l'establert per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta administració, podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, així com oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, en la forma prevista en la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.