



FIRMADO POR

JOSE MARIA NOGUERA VERT
GERENT
11/09/2024



Patronat Municipal d'Escoles
d'Infants de Palma
NIF: P5704002D

GERÈNCIA

Expediente 1124372D

Núm. expedient: CM 429/2024

Assumpte: Contracte menor pel manteniment i millora de l'Escola d'Infants de Son Roca.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el manteniment i millora de l'Escola d'Infants de Son Roca.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Patronat Municipal d'Escoles d'Infants gestiona el servei educatiu de les onze escoles de la xarxa municipal així com les qüestions relatives al manteniment dels edificis i les instal·lacions.

L'Escola d'Infants de Son Roca es una de les més antigues que té el Patronat Municipal d'Escoles d'Infants. Es tracta d'un edifici que funciona com a Escola d'Educació Infantil pel cicle 0-3 des de fa molt d'anys. A l'any 2008, es vàrem esmenar una sèrie de deficiències i després s'han hagut de reparar diferents desperfectes, així com també, hem programat la instal·lació d'un sistema de climatització.

Pel manteniment i millora de les escoles d'infants tenim una dificultat amb el procés de execució, atès que mentre hi hagi infants a l'escola no podem realitzar operacions de manteniment molt complexes com és el cas de l'objecte del contracte. Tenim que aprofitar les vacances dels infants per coordinar les obres que requereixen més complexitat.

La majoria d'intervencions proposades per aquest contracte son exteriors però requereixen una mínima continuïtat, no es poden desenvolupar els horabaixes perquè son treballs complexos i llargs.

Les intervencions proposades pel Patronat Municipal d'Escoles d'Infants estan relacionades amb tancaments de portes i finestres d'alumini, fissures, humitats, baixants, connectors de pluvials, eliminació d'una escala al pati, amb motiu que hi ha una rampa per accedir i substitució de rajoles rompudes al pati mencionat.

Pel manteniment i millora de l'Escola d'Infants de Son Roca s'ha seguit el criteri donant compliment a les exigències normatives del CTE, seguretat d'utilització i accessibilitat, seguretat front el risc de caigudes i sistemes de prevenció de riscos laborals implantant les màximes condicions de seguretat que permetin les obres i les condicions de l'edifici, avaluació de riscos, planificació de mesures preventives i mesures d'emergència al centre de treball.

Durant el desenvolupament dels treballs a l'obra, serà de compliment obligat la Normativa de Seguretat i Higiene en el Treball.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

Les intervencions que s'han considerat necessàries per a dur un correcte manteniment de l'edifici són les següents:

- INTERVENCIONS RELACIONADES AMB LES FUSTERIES REPÀS GENERAL DE FUSTERIES

Revisar totes les fusteries i fer les reparacions pertinents.

-IMPERMEABILITZACIÓ DELS MURS DE TANCAMENT

Drenatge i impermeabilització exteriorment dels murs que es troben semi soterrats.



FIRMADO POR

DAMÍÀ SANS TOUS
CAP DE DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ
11/09/2024



PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS

Código Seguro de Verificación: FUCA AACX DJFT MMTY QYYZ

CM 429 2024 MEMORIA MANTENIMIENTO I MILLORA SON ROCA - SEFYCU 3611701

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pemei.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

JOSE MARIA NOGUERA VERT
GERENT
11/09/2024



Patronat Municipal d'Escoles
d'Infants de Palma
NIF: P5704002D

GERÈNCIA

Expediente 1124372D



FIRMADO POR

DAMÍÀ SANS TOUS
CAP DE DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ
11/09/2024

- REPARACIÓ DE CANTELLS DE FORJAT, VOLADISSOS I PILARS

Reparació de elements de formigó amb fissures. Es retira el formigó afectat, descobrim i tractem l'acer amb inhibidors de corrosió i cobrim amb morter de reparació.

Reparacions a la coberta i porxadades exteriors amb feines d'impermeabilització mitjançant revestiment elàstic armat amb malla de fibra de vidre.

- REPARACIÓ O SUBSTITUCIÓ DE LES BAIXANTS DE PLUVIALS

Humitats a les pluvials i col·lectors horitzontals que connecten les baixants amb les arquetes. Es substitueixen les baixants existents per unes de zinc, els col·lectors horitzontals per canonades de PVC amb noves connexions superiors per evitar filtracions.

- REPARACIONS AL PATI DE JOCS

Demolir el llit de l'escala que salva el desnivell entre el pati i la porxada del nivell superior de les aules. Col·locant a l'espai que s'allibera una jardineria per dos arbres amb una reixa separadora, ja que la rampa existent es suficient per comunicar els dos espais.

Reposem elements degradats, com les rajoles del pati.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor ja que es tracta d'un contracte d'obres, el seu import és inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Obres

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Diversos criteris

Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 70 punts.
- Reducció terminis d'execució: fins a 30 punts
S'atorgaran 2 punts per cada dia de reducció del termini d'execució.

Valoració de les ofertes:

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 70 punts de la següent manera:
 - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 70 punts.
 - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
 - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P = 70 * (PI - Po) / (PI - Pm)$$

P = puntuació de l'oferta

PI = import de licitació

Po = import de l'oferta a valorar

Pm = import de l'oferta més econòmica



PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS

Código Seguro de Verificación: FUCA AACX DJFT MMTY QYYZ

CM 429 2024 MEMORIA MANTENIMENT I MILLORA SON ROCA - SEFYCU 3611701

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pemei.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

JOSE MARIA NOGUERA VERT
GERENT
11/09/2024Patronat Municipal d'Escoles
d'Infants de Palma
NIF: P5704002D

GERÈNCIA

Expediente 1124372D

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte no respon a necessitats recurrents, repetitives o periòdiques que requereixin la utilització d'una altra figura contractual, d'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent, conforme a l'article 21.e dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants i la Base 21.3, punt a) del pressupost 2024 interpretades d'acord amb la regulació establerta per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de **34.036,14 € IVA inclòs**.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES:

Tipus de cost	Son Roca
Pressupost execució material	22.446,51 €
Pressupost de seguretat i salut	400,00 €
Pressupost execució material	22.846,51 €
Despeses generals (13 %)	2.970,05 €
Benefici industrial (6 %)	1.370,79 €
Pressupost contracte	27.187,35 €
IVA 21 %	5.709,34 €
Gestió de residus	1.035,86 €
IVA (10 % gestió de residus)	103,59 €
Total Pressupost Base Licitació	34.036,14 €

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	Nº Operació
2024	34.036,14 €	01 32110 6320001	220240002427

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

EL pla d'execució previst per a la realització de les obres de manteniment i millora a partir de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres és de dos mesos.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Escola d'Infants Son Roca: C/ Enderrocat s/n

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Gerent del PMEI



FIRMADO POR

DAMIÀ SANS TOUS
CAP DE DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ
11/09/2024

PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS

Código Seguro de Verificación: FUCA AACX DJFT MMTY QYYZ

CM 429 2024 MEMORIA MANTENIMENT I MILLORA SON ROCA - SEFYCU 3611701

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pemei.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

JOSE MARIA NOGUERA VERT
GERENT
11/09/2024



Patronat Municipal d'Escoles
d'Infants de Palma
NIF: P5704002D

GERÈNCIA

Expediente 1124372D

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ DE NO-ESTABLIMENT)

El termini de garantia que estableixin els equips que en cap cas serà inferior a l'any.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una factura que correspondrà a les tasques de intervencions en fusteries, impermeabilització dels murs, reparació de cantells de forjat, voladissos i pilars, reparació o substitució de les baixants de pluvials i reparacions al pati de jocs. Les factures seran expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte, després que es realitzi la prestació del període.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, en data de la signatura electrònica.

Cap Departament del PMEI

Gerent del PMEI

Damià Sans Tous

José Maria Noguera Vert



FIRMADO POR

DAMIÀ SANS TOUS
CAP DE DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ
11/09/2024



PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS

Código Seguro de Verificación: FUCA AACX DJFT MMTY QYYZ

CM 429 2024 MEMORIA MANTENIMENT I MILLORA SON ROCA - SEFYCU 3611701

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pemei.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4