



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports  
21/8/2024



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
21/8/2024



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: ..... / ..... /

Assumpte: Contracte menor de servei de redacció de projecte per l'execució de dues pistes de Pàdel a Sant Jordi.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte d'aquest document definir les prescripcions tècniques necessàries per redactar els plecs del contracte de serveis de redacció del projecte d'execució (amb tots els annexos necessaris) així com qualsevol documentació addicional que sigui necessària per a la correcta execució de les obres de construcció de "Pistes de pàdel Sant Jordi".

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

És voluntat de l'Equip de l'Ajuntament de Palma i l'IME dotar a les instal·lacions esportives municipals de Xavi Torres de dues pistes de pàdel per a la pràctica esportiva demandada.

Amb motiu de l'execució del projecte descrit anteriorment, es precisen els serveis de la redacció d'un projecte. Per afrontar aquestes tasques se necessita cert grau d'especialització i experiència i una dedicació temporal alta, que el personal propi de l'IME no pot assumir.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ**

L'obra s'ubicarà al poliesportiu Xavi Torres de Sant Jordi, sobre la pista de futbol sala exterior existent, i reubicant la pista sobre la mitja pista de basquet, tal com es marca als plànols adjunts, així com l'execució d'una rampa per l'accés de camions que serveixen al menjador de l'escoleta.

En concret, inclou les següents prestacions:

1. Redacció del projecte d'execució complet, així com tots els annexos necessaris, com per exemple l'annex autorització prèvia AESA.
2. Redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut.
3. Redacció de l'estudi geotècnic o aixecament en sistema GIS, si fos necessari.
4. Redacció de tots els informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres.

Al llarg de l'elaboració del projecte s'haurà de respectar qualsevol normativa que resulti d'obligat compliment en la disposició, disseny, dimensionament i execució dels elements i conjunts a executar; com per exemple el planejament vigent, reglament electrotècnic baixa tensió, les ordenances municipals d'abastament i sanejament. També es considerarà i intentarà respectar aquella normativa que tingui caràcter de "recomanacions", així com els usos i "bones pràctiques constructives" de la zona on es desenvoluparan les obres.

Pàgina 1 de 7

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAFA 4ZDA EZMJ 2UKY

**Contracte Menor Servei de redacció de projecte executiu de les pistes de pàdel de Sant Jordi - SEFYCU 3586235**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports  
21/8/2024



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
21/8/2024

El projecte, tal com es comenta es tracta de l'execució de 2 pistes de pàdel completament equipades, incloent lluminàries, i l'actuació del paviment perimetral si es necessari.

Dins el projecte també s'inclou l'execució d'una pista de futbol sala ajustada a les dimensions, tal com es marca als plànols, i el marcatge de 2 "minipistes" de basquet transversals. Es proposa l'execució d'una pista de formigó polit o un sistema similar o revestiment continu especial per pistes esportives.

També ha d'incloure la formació d'una rampa d'accés exclusiu per vehicles, amb una pendent màxima de 20 %, i una protecció perimetral d'1 metre d'altura que donarà accés als vehicles des del carrer Camí de Can Cota. L'opció de la rampa i la seva ubicació es concretarà definitivament entre els tècnics de l'IME i l'adjudicatari del contracte.

Per tal d'ubicar les pistes dins el terreny esmentat, es facilitarà als redactors guanyadors d'aquest contracte uns plànols en CAD actualitzats i qualsevol informació addicional que sigui necessària i l'IME disposi, així com actes d'adscripció del solar, o registres de propietat per la sol·licitud de tràmits.

La ubicació i orientació de les pistes serà la següent:





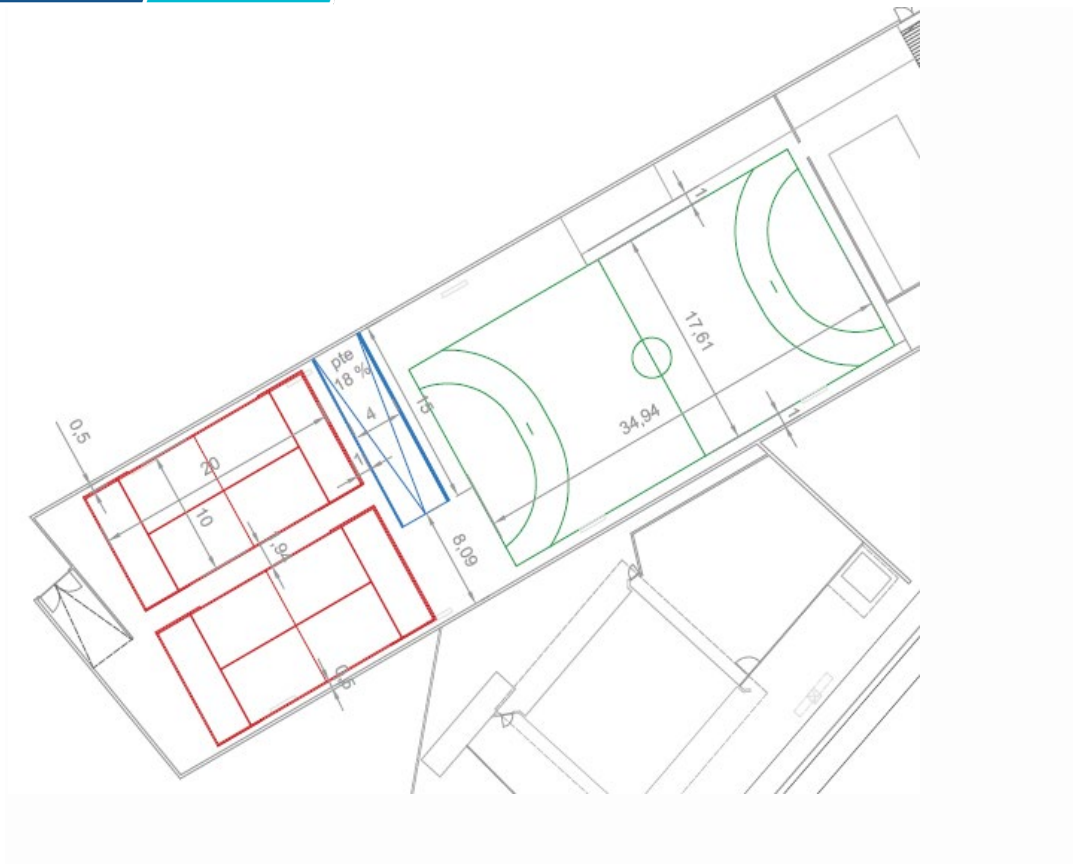
SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a  
l'àrea d'esports  
21/8/2024



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
21/8/2024



El pressupost d'execució material PEM total és de 62.500 €.

Aquest pressupost esmentat és només orientatiu i considerat per a l'oferta i per tant la seva modificació no implica una modificació dels honoraris sempre i quan no es modifiqui la naturalesa del contracte ni de les obres.





SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports  
21/8/2024



#### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei.

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

Les ofertes es valoraran de la següent manera:

Oferta econòmica → 70 punts

Valoració per execució de projectes similars → 30 Punts

A: La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 6 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - Po) / (PL - Pmax)$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima= 70

PL= import de la licitació

Po= import de l'oferta per a valorar

Pmax= import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 70 punts

B: - Valoració per execució de projectes similars: (de 0 a 30 punts)

Tenint en compte que l'experiència de la persona autora dels documents tècnics (avantprojectes i projectes) redundarà de manera significativa en la millor execució del contracte, permetent obtenir un servei de major qualitat que respongui el millor possible a les necessitats de l'Administració, es valorarà la major experiència professional de la persona autora dels documents tècnics.

Per a això es valoraran els Projectes d' igual o similar naturalesa tal com execució de pistes de pàdel que es licita, redactats en el període comprès entre l' 1 de gener de 2010 i la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Pàgina 4 de 7

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLIBRES  
21/8/2024



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAFA 4ZDA EZMJ 2UKY

**Contracte Menor Servei de redacció de projecte executiu de les pistes de pàdel de Sant Jordi - SEFYCU 3586235**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 7



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a  
l'àrea d'esports  
21/8/2024

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar el final d'obra o "asume" de la direcció de les pistes de Pàdel i es tindran en comte un màxim de 4 projectes.

Es reparteixen les puntuacions de la següent manera:

- 0 punts per no presentar cap projecte.
- 10 punts per presentar un projecte executat.
- 20 punts per presentar dos projectes executats.
- 30 punts per presentar tres projectes executats.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
21/8/2024

## 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent. D'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.3.a, d'execució del pressupost, correspon al gerent "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

## 6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 4.500 € sense IVA.

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs 5.445,00 euros	Aplicació pressupostària 20 34000 22706	Referència RC 220240010820
---	--	-------------------------------

Pàgina 5 de 7

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAFA 4ZDA EZMJ 2UKY

**Contracte Menor Servei de redacció de projecte executiu de les pistes de pàdel de Sant Jordi - SEFYCU 3586235**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 7



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports  
21/8/2024



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
21/8/2024



**8. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

2 mesos des de l'adjudicació del contracte.

**9. LLOC DE PRESTACIÓ**

Poliesportiu Son Moix – Oficines IME.

**10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Carlos Pérez Berral.

**11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX):**

El termini de garantia serà de 36 mesos. ( 3 anys)

**12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

El pagament dels serveis prestats es realitzarà contra factura presentada pel contractista, ja que el responsable del contracte hagi comprovat que la prestació del servei s'ha executat conforme a les prescripcions del contracte i del plec.

El pagament del preu es realitzarà d'acord amb les fases d'execució del contracte indicades en aquesta memòria, d'acord amb els següents percentatges:

**- Fase redacció de redacció de projecte bàsic i executiu**

El pagament dels honoraris es realitzarà contra factura emesa per l'adjudicatari del servei.

Al lliurament del projecte bàsic i executiu s'abonarà el 80% de l'import dels honoraris corresponent a la fase de redacció de projecte.

El 20% restant serà abonat obtinguts els informes preceptius favorables i visats. No obstant això, seran obligatòries i es consideren incloses en el preu les adaptacions o modificacions establertes en els informes sectorials i de supervisió.

Pàgina 6 de 7

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAFA 4ZDA EZMJ 2UKY

**Contracte Menor Servei de redacció de projecte executiu de les pistes de pàdel de Sant Jordi - SEFYCU 3586235**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 7



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a  
l'àrea d'esports  
21/8/2024



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
21/8/2024



Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la firma electrònica

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports

Carlos Pérez Berral

D'acord,

El gerent

Miguel Ángel Bennàsar Llabrés

Pàgina 7 de 7

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAFA 4ZDA EZMJ 2UKY

**Contracte Menor Servei de redacció de projecte executiu de les pistes de pàdel de Sant Jordi - SEFYCU 3586235**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 7