



**Núm. expedient: CM 885/2022**

**Assumpte: Contracte menor per a l'assistència tècnica de la revisió, adaptació a normativa i actualització de preus del projecte d'activitats i instal·lacions del centre de primer cicle d'educació infantil a Son Gibert.**

#### 1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte consisteix en revisió, adaptació a la normativa actual i actualització de preus del projecte d'activitats i instal·lacions del centre de primer cicle d'educació infantil a Son Gibert per a la seva licitació.

#### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1. Al desembre de 2007 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma encomana a l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans la tramitació de concursos per projectes de creació de escoles municipals.
2. Al febrer de 2008 l'EMOP convoca el concurs per a l'obra de l'edifici públic a Son Dameto Dalt.
3. A mitjans de juny de 2008 l'EMOP nomena guanyador a l'equip de Sergio Castelló i els altres quatre equips finalistes s'adjudiquen els altres projectes d'escoles. Així l'estudi Oliveras Boix arquitectes s'adjudica el projecte de la nova escola de Son Gibert.
4. A octubre de 2008 es signa el contracte entre l'EMOP i Oliveras Boix arquitectes (CIF B64945827) per a la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut i activitats i instal·lacions.
5. En data de 21 d'octubre de 2009, el Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació informa favorablement el projecte i en data de 30 d'octubre de 2009, per Resolució de la directora general de Planificació i Centres de la Conselleria d'Educació s'aprova el projecte de l'escola infantil pública de primer cicle Son Gibert. L'expedient compta també amb llicència d'instal·lació de data de 29 d'abril de 2010. Tot i que el projecte de construcció de Son Gibert comptava amb els informes favorables municipals i de la Conselleria d'Educació per a la seva execució, les obres no es varen iniciar.
6. En data de 5 de desembre de 2020 la Conselleria d'Educació publica la convocatòria d'ajuts per a la creació de noves places públiques 0-3, convocatòria modificació i ampliada per Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 16 de juny de 2021. La convocatòria estableix que les escoles beneficiàries d'aquests ajuts han d'estar en funcionament l'1 de setembre de 2024.
7. Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 2 de desembre de 2021 s'aprova la concessió d'una subvenció de 828.000 € per a la construcció de l'EI Son Gibert. Aquesta subvenció està finançada pel Ministeri d'Educació i Ciència i per la Unió Europea-Next Generation en el Marc del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
8. En data de 28 d'abril de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Palma aprova el Pla de Creació d'escoles d'infants públiques que preveu l'obertura de quatre noves escoles a Palma, entre les quals hi ha l'EI Son Gibert.

Tenint en compte aquests antecedents es justifica la necessitat del contracte per tal de donar compliment a l'Acord del Ple Municipal que respon a una demanda social d'incrementar el nombre de places públiques del primer cicle d'educació infantil i a una obligació legal establerta per la Llei 1/2022, de 8 de març d'educació de les Illes Balears.

Pel que fa al projecte d'activitats i instal·lacions de l'escola d'infants a Son Gibert, revisió i adaptació del projecte actual a nivell normatiu, adaptant els diferents annexos, documentació i actualització de amidaments i pressupost a la situació real del mercat, es considera necessària per a assegurar la viabilitat del projecte d'activitats i instal·lacions del centre de primer cicle d'educació infantil a Son Gibert davant la licitació de l'activitat.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

El contracte inclou:

- Revisió i adaptació del projecte actual a nivell normatiu, adaptant els diferents annexos i la documentació afectada.
- Actualització de amidaments i pressupost.

### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor ja que es tracta d'un contracte de serveis i el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Diversos criteris

#### Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 70 punts.
- Reducció terminis d'execució: fins a 30 punts  
S'atorgaran 2 punts per cada dia de reducció del termini d'execució.

#### Valoració de les ofertes:

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 70 punts de la següent manera:
  - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 70 punts.
  - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
  - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P = 70 * (PI - Po) / (PI - Pm)$$

**P = puntuació de l'oferta**

**PI = import de licitació**

**Po = import de l'oferta a valorar**

**Pm = import de l'oferta més econòmica**

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la gerent, conformement a l'article 21.e dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants i la Base 22, punt 1.e) i) interpretades d'acord amb la regulació establerta per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

## 6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 14.999 euros (IVA exclòs).

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES:

Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.148,79 €	00.32310.22706 Escoles - Estudis i treballs tècnics	Ref. 22022001910

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada màxima serà de 60 dies hàbils, a partir de la notificació de l'adjudicació.

## 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Per les característiques de l'objecte del contracte, el servei es prestarà a les dependències de l'empresa.

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Arquitecta tècnica del PMEI

## 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ DE NO-ESTABLIMENT)

Atesa la naturalesa del contracte no és necessari establir terminis de garantia.

## 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.



Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, en data de la signatura electrònica

La responsable del contracte

L'arquitecta tècnica del PMEI

Beatriz Trigo Yerga

D'acord

La gerent del PMEI

Francisca Niell Llabrés