

<b>Àrea</b>	<b>MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT</b>
<b>Assumpte</b>	<b>PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'EQUIPAMENT DE S'AIGUA DOLÇA</b>
<b>Expedient</b>	<b>GU 18/2021</b>

Atès que el mes de març de 2018 es va publicar la licitació d'un concurs d'arquitectura per a la redacció de l'equipament de s'Aigua Dolça.

Atès que el PCAP de dit concurs assenyalava que la resolució del mateix facultaria a l'Ajuntament de Palma per a l'encàrrec al guanyador del projecte bàsic i executiu i potestativament, en cas de contracte d'obres posterior, la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 22 de desembre de 2021 va acordar esmenar una errada material existent al PCAP al qual refer el paràgraf anterior en el sentit de corregir la incongruència existent entre dit PCAP i el PPT del concurs d'arquitectura. En aquest sentit es va manifestar que el guanyador del concurs de projectes podria ser adjudicatari únicament de la direcció facultativa de les obres i no de la coordinació de seguretat i salut de les mateixes.

Atès que el dia 28 de desembre de 2021 es va signar el contracte d'obres per a la construcció de l'equipament de s'Aigua Dolça amb l'UTE CONTRATAS VILOR SL – ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS I CONSERVACIÓN SL.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de gener de 2022 es va resoldre anomenar a l'arquitecte del Patronat de l'Habitatge –RIBA, senyor José Velázquez Arjona, coordinador de seguretat i salut de les obres de l'equipament.

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

Atès que a l'empara de l'article 168.d) LCSP, quant als supòsits d'aplicació del procediment de licitació negociat sense publicat "En els contractes de serveis, a més, en el supòsit de què el contracte sigui conseqüència d'un concurs de projectes i, d'acord amb les normes aplicables s'ha d'adjudicar al guanyador", la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de gener de 2021 va aprovar l'expedient per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat d'un contracte de serveis per a l'assistència tècnica en la direcció d'obra de l'equipament s'Aigua Dolça.

Atès que l'Acord al qual refer l'apartat anterior, juntament amb el PCAP i PPT foren notificats a l'empresa convidada al procediment negociat sense publicitat UTE BARCELÓ-BALANZÓ, SL, el dia 31 de gener de 2022, als efectes que en el termini de 5 dies hàbils formalitzessin la seva oferta així com el lliurament de la documentació requerida. Sense voler redundar en allò que ja s'ha exposat, s'aclareix que només es va convidar a la participació d'un únic possible adjudicatari en el procediment negociat sense publicitat, el qual fou el guanyador del concurs d'arquitectura del qual esdevé el projecte d'obres a executar. D'aquesta manera es va establir al PCAP del concurs d'arquitectura i així es preveu també a l'article 168.d) LCSP.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes, l'UTE formada per ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP I BARCELÓ-BALANZÓ ARQUITECTE SLP ha presentat la següent documentació:

- a) Registre número 2689563, de 2 de febrer de 2022 la qual conté:
  - a. Annex I. Proposta econòmica inicial interessant una baixa de 121.605,00 euros.
  - b. Annex II. Proposta econòmica definitiva amb una baixa de 121.605,00 euros.
  - c. Sol·licitud d'aclariment del PCAP i PPT, amb els quals condicionen la seva oferta.
  
- b) Registre número 2803346, de 3 de febrer de 2022:

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

- a. Annex I. Proposta econòmica inicial amb un percentatge de baixa de 0,402 % (rectifica la proposada inicialment).
  - b. Annex II. Proposta econòmica definitiva amb percentatge de baixa de 0,503%, la qual també rectifica l'anterior.
  - c. Escrit de representació de l'UTE per part del senyor ANTONI BARCELÓ BAEZA.
  - d. Certificació de cobertura de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import 1.5MM euros.
  - e. DEUC degudament emplenat i signat pel representant de l'UTE.
  - f. Modificació de la sol·licitud d'aclariment del PCAP i PPT respecte del que es va sol·licitar i al qual es refer al punt a).
- c) Registre número 2848205, de 4 de febrer de 2022:
- a. Presenta nova modificació de la sol·licitud d'aclariment del PCAP i PPT, en la qual sol·licita que es formuli per part de l'òrgan de contractació, d'aclariment respecte dels següents punts:

- i. En relació als punts 3r i 4t de l'apartat 22.2 i 1r paràgraf del punt 22.3 del PPT demana a l'òrgan de contractació que faci el següents aclariments:

*“Que s'aclareixi que la interpretació conjunta del plec tècnic i el plec administratiu no implica que el director de l'obra hagi de redactar els modificats de projecte i documents recollits al punt 22 del PPT dins el preu d'adjudicació de les obres.*

*Que s'aclareixi que la redacció de modificats de projecte i documents recollits al punt 22 del PPT serà en tot cas objecte d'una modificació no prevista de contracte de les recollides a l'article 205 de la Llei 9/2017.*

*Excepció: Que es tracti de modificats de projecte provinents d'errors de projecte inicialment redactat pels mateixos directors de l'obra. O modificats de projecte del contracte, entenen per*

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

*aquest cas la proposta arquitectònica aprovada en el projecte d'execució.*

- ii. Quant a la lletra C del quadre de característiques del contracte recollides al PCAP, demana que *s'acclareixi que l'increment en termini d'execució de les obres més enllà de 18 mesos per causes no imputables a l'equip director, implica una prestació addicional de serveis que haurà de ser objecte d'una modificació no prevista del contracte que permeti retribuir-la.*
  
- iii. Quant a la clàusula 24.12 del PCAP sol·licita que *s'acclareixi que el redactat d'aquesta clàusula no obsta al seguiment d'aquest punt que pugui fer l'equip de direcció d'execució material de l'obra sobre la subcontractació en compliment del previst a la clàusula 26.1 del PCAP del contracte de direcció d'execució material i execució d'obra, i per tant, no la desenvoluparà ni en exclusiva ni en solitari l'equip director de les obres.*

Atès que en data 7 de febrer de 2022 l'arquitecte del Patronat de l'Habitatge – RIBA va emetre informe tècnic quant als aclariments sol·licitats per part del contractista convidat a participar al procediment negociat sense publicitat, informe al qual ens referirem a les consideracions jurídiques del present informe, no obstant, s'avança que el sentit de dit informe s'alinea amb les sol·licituds d'aclariment sol·licitat.

Atès allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès l'informe emès per part del cap del Departament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma de dia 8 de març de 2022, les consideracions jurídiques del qual textualment diuen:

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

**Primera.- Quant a la idoneïtat de la tramitació de l'expedient de contractació mitjançant el procediment negociat sense publicitat.**

Com ja ha estat manifestat als antecedents del present informe, així com a l'expedient de contractació aprovat i d'acord disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, la licitació del contracte de serveis per a la direcció d'obra de l'equipament de s'Aigua Dolça s'ha tramitat mitjançant la fórmula de negociació sense publicitat amb l'únic candidat convidat; l'UTE ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP –BALANZO BARCELÓ ARQUITECTES SLP, per ser aquesta l'empresa guanyadora del concurs d'arquitectura per als avantprojectes de l'obra de l'equipament i havent estat així previst al PCAP de tal concurs.

Dit PCAP preveia que potestativament l'Ajuntament podria encarregar directament al guanyador de tal concurs, la direcció facultativa de l'obra assenyalada i d'aquesta manera s'ha tramitat l'expedient per haver estat voluntat municipal que així es fes i no s'acudís a una licitació oberta.

**Segona.- Quant a la presentació de correccions de l'oferta del licitant durant el termini per a la presentació d'ofertes i resta de documentació administrativa.**

Abans d'entrar en aspectes de la consideració assenyalada, cal indicar que l'empresa convidada disposava d'entre els dies 1 a 7 de febrer de 2022 per a la presentació de la seva oferta així com de la documentació requerida.

Com s'ha assenyalat al punt 8è dels antecedents del present informe, l'empresa convidada a participar en la present licitació ha formulat tres registres d'entrada als efectes de fer constar la seva oferta així com la resta de documentació requerida al PCAP als efectes que li sigui adjudicat el contracte de serveis.

El primer registre que es va formular contenia exclusivament els annexos I i II així com la sol·licitud d'aclariments del PCAP i PPT. No s'adjuntava altre document.

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

*La lectura de les ofertes presentades a la primera de les instàncies (RGE número 2689563) deixen entreveure clar l'errada en la seva redacció a la vista que es va establir com a oferta econòmica per a l'execució del contracte allò que el PCAP assenyalava com a percentatge de baixa ofertada. És a dir, El PCAP establia com a pressupost base de licitació l'import de 122.099,26 euros i es va presentar una baixa per import de 121.605,00 euros, la qual cosa suposava la prestació del servei per import d'uns 600 €.*

*Advertida l'errada per part del licitador, presenta una nova oferta (RGE número 2803346) a la qual estableix una oferta inicial amb una baixa del 0.402% i una definitiva del 0.503%, la qual cosa suposa una rebaixa en la prestació per import de 615,26 €, la qual cosa suposa l'execució del servei per import de 121.484 € (IVA inclòs).*

*La possibilitat d'esmena de l'oferta econòmica per part del licitador **durant el termini per a la presentació d'ofertes** ha estat objecte de pronunciament favorable en diferents informes per part de la Junta Consultiva de Contractació, informes número 9/06, de 24 de març, 36/04, de 7 de juny, 27/04, de 7 de juny, 6/00, d'11 d'abril i 48/02, de 28 de febrer, entre d'altres.*

*Així mateix l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de la Comunitat Autònoma d'Euskadi, a la seva resolució número 184/2018, accepta l'aclariment de l'oferta si es respecten els principis de proporcionalitat i igualtat per no modificar-se els termes de la proposició.*

*Qui subscriu considera vàlida la rectificació de l'oferta presentada per part de l'empresa licitadora a la seva instància RGE número 2803346 per concórrer les següents tres circumstàncies:*

- *L'esmena de l'errada manifestada a l'oferta és va produir dins del termini del qual disposava l'empresa per tal de formular la seva oferta així com presentar la documentació administrativa adient.*

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

- La primera oferta presentada contenia una notòria errada en el contingut de la mateixa tota vegada s'havia introduït el preu de licitació ofert enlloc de la baixa proposada, que no obstant els imports són els mateixos però al revés; on s'havia d'establir la baixa del preu s'establia el preu del servei.
- Tractant-se d'un procediment negociat sense publicitat on només ha estat convidat un únic licitador per tractar-se del premi d'un concurs d'arquitectura, les bases del qual així ho varen preveure, suposa que no ha estat vulnerat el principi d'igualtat entre tots els licitadors ja que no n'hi ha més que aquell que va presentar l'oferta i que fou convidat a la licitació.

**Tercera.- Quant als aclariments plantejats a l'òrgan de contractació.**

Tal i com s'ha exposat als antecedents del present informe, durant el termini per a la presentació de l'oferta del licitador, a les tres instàncies rebudes aquest ha sol·licitat a l'òrgan de contractació que siguin formulats diferents aclariments, tant del PPT com del PCAP.

Es procedirà a l'estudi de la tercera de la sol·licitud d'aclariment formulat (RGE número 2848205), ja que pel contingut de la mateixa sol·licitud, aquesta reformula els aclariments sol·licitats en instàncies anteriors.

Abans d'iniciar l'anàlisi jurídica del contingut dels aclariments requerits per part del licitador convé fer una menció a allò que estableix l'article 138.3 LCSP quan indica que "els òrgans de contractació proporcionaran a tots els interessats en el procediment de licitació, aquella informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que de què l'haguessin sol·licitat al menys 12 dies abans dels terminis del plaç per presentació de sol·licituds de participació.

En el cas en els que el sol·licitat siguin aclariments a l'establert els plecs o la resta de documentació i així ho estableixi el PCAP, les respostes tindran caràcter vinculant i, en aquest cas, s'hauran de fer públiques en el corresponent perfil del contractant en els termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procediment de licitació.

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

*En el supòsit objecte del present informe, atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat en el qual hi ha un únic licitador convidat i atès que d'acord amb els informes emesos i de la manera que a continuació es dirà, els aclariments pretesos són en la major mesura consonants amb allò que tant el PCAP com el PPT estableixen, qui subscriu no veu impediment en el fet que sigui l'òrgan de contractació, és a dir la Junta de Govern Local, que determini els aclariments interessats en el mateix acte administratiu en el qual es procedeixi a l'adjudicació del contracte de serveis, tota vegada aquests aclariments no tenen cap tipus de repercussió a tercers per no haver concurrència de licitadors.*

*Així les coses, el licitador convidat al procediment de licitació pretén de l'òrgan de contractació els següents aclariments del PPT i del PCAP:*

#### **Aclariment 1r**

1. "El Plec de Prescripcions Tècniques diu al seu punt 22:

##### 22.2 Competencias y obligaciones del director de obra

*Como se ha indicado, es competencia del director de obra establecer la coordinación necesaria entre los diferentes intervinientes en la ejecución de las obras para asegurar su desarrollo correcto hasta que finalicen, de acuerdo con la LOE, la LCSP y el RGLCAP:*

- *Tener la titulación académica y profesional que lo faculte para ejercer sus funciones.*
- *Verificar el replanteo y la adecuación de la fundamentación y de la estructura proyectada a las características geotécnicas del terreno.*
- *Resolver las contingencias que se produzcan a la obra y consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones necesarias para interpretar correctamente el Proyecto.*
- *Elaborar, a requerimiento del Ayuntamiento de Palma, y con su conformidad, la cual será requerida con la intermediación del responsable del contrato, eventuales modificaciones del proyecto exigidas por la marcha de la obra, siempre que se respete la normativa prevista al Proyecto.*
- *Redactar una modificación del proyecto cuando haya que realizarla. Si la modificación es debida a errores u omisiones del Proyecto o no suponga incremento del precio de la obra el adjudicatario no podrá reclamar ninguna revisión del precio del contrato.*
- *Subscribir el acta de comprobación de replanteo.*
- *Redactar y entregar al equipo de coordinación informes mensuales de la marcha de las obras, indicando las incidencias que se hayan producido y haciendo un seguimiento del cumplimiento del plan de obra en plazos y costes de acuerdo con el modelo que le indique el equipo de coordinación. Este informe tendrá que incluir también el seguimiento del Plan de control de calidad de las obras.*
- *Elaborar las relaciones valoradas correspondientes a los certificados mensuales y expedir y conformar los certificados parciales y el certificado final de la obra.*
- *Redactar, al cumplirse el plazo de garantía de la obra, el informe sobre el estado de las obras que prevé la Ley de contratos del sector público para liquidar del contrato de obras. En caso de informe desfavorable, dictar al contratista las oportunas instrucciones para reparar el que se ha construido.*



CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI | FECHA : 08/03/2022 09:57 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 08/03/2022 10:03 | NOTAS : CF



- *Elaborar la documentación técnica necesaria para definir adecuadamente los detalles de ejecución de las diferentes unidades de obra que se tengan que ejecutar.*
- *Elaborar y subscribir la documentación de la obra ejecutada que se tiene que integrar al Libro del edificio que se tendrá que entregar al usuario final de la edificación.*
- *Asistir a las reuniones que los responsables municipales del contrato consideren necesarias para la buena marcha de las obras.*

### 22.3 Elaboración de documentación

Corresponde al equipo de dirección la obligación de redactar toda la documentación técnica de carácter literal, gráfico o de cualquier otra índole que resulte necesaria para resolver las incidencias surgidas durante el desarrollo de las obras.

*Especialmente, le corresponde la elaboración del Libro del edificio, con los contenidos definidos a la Ley de ordenación de la edificación y a la normativa local o autonómica de aplicación.*

*El contrato incluye, específicamente, la presentación en la finalización de las obras, de:*

- Si procede, la documentación actualizada (as built), con memoria de modificaciones y planos actualizados.*
- El documento libro de mantenimiento y uso del edificio, que tiene que incorporar una memoria de conservación preventiva.*

*El director de obra tendrá que entregar tres ejemplares del Libro del edificio, con la conformidad de los responsables municipales del contrato, al finalizar los trabajos. Estos ejemplares se tendrán que presentarán en el mismo formato indicado para el proyecto (papel y CD, DVD o pendrive).*

### ANÀLISI:

*Els punts subratllats disposen l'obligació de l'equip director de l'obra de redactar modificacions de projecte exigides per la marxa de l'obra o "quan s'hagin de realitzar", disposant que haurà de redactar tota la documentació tècnica de qualsevol tipus que resulti necessària per resoldre les incidències sorgides durant el desenvolupament de les obres.*

*Per altra banda el Plec de Clàusules Administratives a l'OBJECTE del contracte descriu que el mateix consisteix en la Direcció de les Obres i a la Lletra T del Quadre de Característiques recull que NO es preveuen causes de modificació del contracte.*

### ACLARIMENTS 1 i 2

1. *Que s'aclareixi que la interpretació conjunta del plec tècnic i el plec administratiu no implica que el director de l'obra hagi de redactar els modificats de projecte i documents recollits al punt 22 del Plec de Prescripcions Tècniques dins el preu d'adjudicació de la direcció de les obres.*
2. *Que s'aclareixi que la redacció de modificats de projecte i documents recollits al punt 22 del Plec de Prescripcions Tècniques serà en tot cas objecte d'una modificació no prevista de contracte de les recollides a l'article 205 de la Llei 9/2017.*

*Excepció: Que es tracti de modificats de projecte provinents d'errors del projecte inicialment redactat pels mateixos directors de l'obra. O modificats de projecte on no hi hagi increment del pressupost i no es modifiqui l'objecte del contracte, entenent per aquest cas la proposta arquitectònica aprovada en el projecte d'execució"*

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

*D'acord indica l'informe emès per part de l'arquitecte del Patronat d'Habitatge en data 7 de febrer de 2022 s'estableix que tant el PPT com el PCAP estableixen l'obligatorietat de redacció dels projectes modificats respecte del primitiu per part de la Direcció d'Obra i que aquesta tasca de redacció de modificat no serà objecte d'augment del preu de contracte en el supòsit que la modificació respongui a errades o omissions del projecte així com en el supòsit que les modificacions practicades no impliquin un increment respecte del preu de l'obra. No obstant l'indicat a aquest darrer punt, s'indica que sí correspondrà l'ampliació dels honoraris en el supòsit en el qual les modificacions realitzades al projecte representin una variació de les condicions essencials del projecte de manera que s'exigeixi una modificació substancial d'algun o alguns documents d'un projecte ja elaborat.*

**Aclariment 2n. Quant als terminis d'execució de l'obra.**

*El Plec de Clàusules Administratives recull a la lletra C del Quadre de Característiques:*

**DURACIÓN DEL CONTRATO. PLAZO DE EJECUCIÓN. (artículo 29.4 LCSP)**

*Plazo de ejecución total:*

*Se estima en 18 meses, desde su formalización hasta la recepción de las obras con la presentación de los documentos exigidos. No obstante, el plazo de dirección facultativa se entiende vinculado al contrato principal de las obras, de manera que la duración del contrato de referencia se incrementará en el tiempo necesario para llevar a término los trabajos de liquidación del contrato de obras.*

**ANÀLISI**

*Els honoraris de direcció que constitueixen el preu del contracte i l'oferta que presenta aquest equip és per una direcció d'obra de 18 mesos de durada.*

*L'extensió d'aquest termini més enllà dels 18 mesos implica un augment de serveis professionals ja que, la direcció de les obres és una obligació d'activitat i a més durada, més activitat.*

**ACLARIMENT 3**

*Que s'aclareixi que l'increment del termini d'execució de les obres més enllà dels 18 mesos per causes no imputables a l'equip director, implica una prestació addicional de serveis que haurà de ser objecte d'una modificació no prevista del contracte que permeti retribuir-la.*

*No es pot accedir a la petició de l'aclariment formulat per part de licitant tota vegada el punt 10 del PPT estableix que la duració estimada del contracte s'entén en tot cas vinculada al contracte principal de les obres, de manera que la duració del contracte de referència s'incrementarà el temps necessari per tal de dur a terme les tasques de liquidació del contracte d'obres. Conseqüentment, l'aclariment sol·licitat és contra el PCAP i el PPT i no correspon.*

*Així doncs, d'acord amb l'informe tècnic, els honoraris per direcció d'obres no es considera variable en funció de la duració de l'obra ja que es calculen en funció d'un percentatge del PEM. Segons indica el mateix informe de 7 de febrer de 2022, si les*

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

*modificacions realitzades al projecte i que representin una variació de les condicions essencials del mateix que suposi un increment del període d'execució, podrà ser objecte d'ampliació dels honoraris d'arquitectura. En tot cas l'augment del preu del contracte s'haurà de calcular en funció de l'import del contracte inicial i a l'augment del temps d'execució de forma proporcional.*

*En qualsevol cas, cal informar que el sol increment del termini d'execució d'obra no pot suposar per sí mateix un increment en els honoraris a haver de percebre per part de la direcció d'obra tota vegada aquest s'ha de subjectar al principi de risc i ventura aplicable a qualsevol àmbit de la contractació administrativa. L'ampliació dels terminis de l'obra per qualsevol eventualitat que pugui sorgir durant el transcurs de l'obra, que no sigui imputable a l'Administració concertant, no pot dur aparellat sense motiu un increment dels honorari. Tot això sense perjudici d'ampliacions de terminis per causes sol·licitades per part de l'Ajuntament d'acord indica l'informe tècnic, les quals sí podrien ser un supòsit d'increment de pressupost.*

### **Aclariment 3r.- Control de la subcontractació.**

*La clàusula 24.12 del Plec de Clàusules Administratives recull:*

*24.12 En el supuesto que el objeto de la contratación incluya la dirección de obra, bien en misión completa o bien en misión parcial, y en el contrato de ejecución de la obra se admita la subcontratación, el director de la obra tendrá que velar por el cumplimiento correcto de los requisitos y del régimen establecidos en la normativa reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.*

#### **ANÀLISI**

*La tasca de control de subcontractacions és molt més propera a les funcions de director de l'execució material de l'obra que no pas a la funció de direcció d'obres perquè implica un contacte i seguiment estret dels industrials intervinents a qui el constructor subcontracta, quin control d'execució i qualitat efectua aquell professional.*

#### **ACLARIMENT 4**

*4. Que s'aclareixi que el redactat d'aquesta clàusula no obsta al seguiment d'aquest punt que pugui fer l'equip de direcció d'execució material de l'obra sobre la subcontractació en compliment del previst a la clàusula 26.1 del Plec de Clàusules Administratives del contracte de direcció d'execució material i execució d'obra, i per tant, no la desenvoluparà ni en exclusiva ni en solitari l'equip director de les obres.*

*Revisada la sol·licitud d'aclariment formulada quant al control de la subcontractació a l'obra no hi ha inconvenient en indicar que tal aclariment és conforme tant al PCAP com al PPT i no hi ha dubte que l'obligació establerta al PCAP no només és compatible amb les obligacions fixades a la clàusula 26.1 del PCAP mitjançant el qual es regir la licitació de la direcció d'execució de l'obra, si no que a més a més aquesta és necessària pel bon desenvolupament de l'obra.*

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

**Quarta.- Quant a la innecessarietat de constituir Mesa de Contractació.**

D'acord disposa l'article 326 LCSP, en els procediments negociats sense publicitat la constitució de la Mesa de Contractació resulta potestativa, per la qual cosa, l'Acord d'adjudicació que pugui adoptar la Junta de Govern Local com a òrgan de contractació haurà de resoldre la no necessarietat de constitució en la present licitació.

**Cinquena.- Quant a la procés de negociació dels termes negociables.**

En aplicació de l'article 169.5 LCSP i d'acord amb el PCAP aprovat per la Junta de Govern Local el dia 19 de gener de 2022 es preveu que l'únic punt sobre el qual pot versar la negociació és el preu.

Com s'ha indicat en els antecedents del present informe, el licitant ha presentat dues ofertes (annexos I i II), en el qual exposa les baixes que formula.

Tractant-se d'un únic licitant per esdevenir el procediment negociat sense publicitat d'un concurs previ d'avantprojectes i que la única possibilitat de negociació recau sobre el preu i sobre el qual el licitant ha presentat les dues propostes de baixa, quan aquestes no haurien estat ni necessàries per part del licitant ja que no hi havia altre possible candidat, qui subscriu considera suficientment acreditat el requisit de la negociació duta a terme.

Tot això, tenint en compte que el licitant ha promogut la negociació sobre altres aspectes del contracte a la qual cosa se li ha denegat de pla per mor del que estableix l'article 169.5 fine LCSP

**Sisena.- Quant a la proposta d'adjudicació del contracte per ser conforme l'expedient a la normativa que li és d'aplicació.**

Revisada la documentació presentada pel licitant, consta la presentació de la següent documentació requerida al PCAP:

- Dipòsit aval/fiança per import de 5.020 €.
- Certificats varis sobre l'UTE requerits al PCAP.
- Certificat d'estar al corrent amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Certificació d'alta a l'IAE.

	<b>CSV : GEN-41c9-48be-8609-27e7-0e58-03f7-6e0a-6d7d</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://portafirmas.redsara.es/pf/valida">https://portafirmas.redsara.es/pf/valida</a>
	FIRMANTE(1) : NEUS TRUYOL CAIMARI   FECHA : 08/03/2022 09:57   NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : GUILLEM BALAGUER MAYOL   FECHA : 08/03/2022 10:03   NOTAS : CF

- Certificat d'estar al corrent amb l'Agència Tributària.
- Certificat d'adscripció d'arquitecte a l'obra.
- Assegurança de responsabilitat civil en vigor.
- DEUC (document europeu únic de contractació). degudament signat

Resultant que es compleixen els requisits establerts al PCAP així com al PPT que regeixen la present licitació pel procediment negociat sense publicitat, s'informa favorablement l'adjudicació del contracte i es proposa a la Junta de Govern Local que adopti el següent

I atès l'informe de la Intervenció General emès el dia 9 de març de 2022,

Es proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, que adopti el següent

### ACORD,

**Primer.- Declarar** la innecessarietat de constituir Mesa de Contractació per a la present licitació atès el seu caràcter de postestatiu d'acord disposa l'article 326 LCSP.

**Segon.- Adjudicar** a l'UTE ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP I BARCELÓ-BALANZÓ SLP ARQUITECTES SLP, CIF U66567900 i domicili al carrer Bulevar Camp, 64 Baixos – 08022, Barcelona, el contracte de serveis per a la direcció d'obra de l'equipament de s'Aigua Dolça, pel procediment de licitació negociat sense publicitat com a conseqüència d'un concurs d'avantprojectes (article 168.d LCSP), sent l'oferta econòmica de dia 3 de febrer de 2022 de 121.484,00 euros IVA inclòs (100.400,00 euros + 21.084,00 euros d'IVA). Tot això d'acord amb el PCAP, el PPT així com els aclariments formulats per part del licitant i exposats al contingut del present informe.

**Tercer.- Aprovar** la següent despesa per import de 121.484,00 euros:

Partida pressupostària **8 133000 6220199. EDUSI AIGUA DOLÇA APARCAMENT**

Exercici 2022: 31.148,71 euros. RC 2022 – Operació número 220220005314



Exercici 2023: 30.018,48 euros. RC 2023 – Operació número 220229000161

Partida pressupostària **8 34200 6220199. EDUSI AIGUA DOLÇA ESPORTIU**

Exercici 2022: 30.715,66 euros. RC 2022 – Operació número 220220005316

Exercici 2023: 29.601,14 euros. RC 2023 – Operació número 220229000162

**Quart.- Notificar** el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per tal que formalitzi el contracte en el termini de 5 dies naturals des de la seva notificació.

**Cinquè.- Donar compte** del present acord a la Secció de Contractació als efectes oportuns de publicitat.

Palma, document signat electrònicament

La regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,  
Neus Truyol Caimari

El cap del Departament de la Gerència  
Guillem Balaguer Mayol

