

5. OBRES A EXECUTAR: PLAQUES FOTOFOLTAIQUES SOBRE LA COBERTA

EN SÒL URBÀ:

1.- Descripció de l'obra: _____

2.- Qualificació urbanística: _____

3.- Potència: _____

*Es recorda que s'ha de **presentar projecte tècnic** redactat i signat per tècnic competent per a instal·lacions corresponents a generadors i convertidors de potència major a 10kw, segons l'establert a la instrucció tècnica número 4 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

4.- Supera l'alçada de l'edifici:

- SI SUPERA ALÇADA EDIFICI. APORTO JUSTIFICANT D'HAVER SOL·LICITAT AESA DAVANT LA SEU ELECTRÒNICA (<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-asesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizacion-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>)
- NO SUPERA ALÇADA EDIFICI. JUSTIFICAR AMB UN PLÀNOL D'ALÇAT QUE NO ES SUPERA L'ALÇADA (inclouent elements com casetes, xemeneies, caixes d'escalas, etc)

EN SÒL RÚSTIC (Queda exclòs d'aquest règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que es realitzin en sòl rústic protegit).

1.- Descripció de l'obra: _____

2.- Qualificació de sòl: _____

3.- Justificació de la legalitat de l'edificació a la qual la instal·lació donarà servei, mitjançant el medi de prova següent:

- Llicència concedida amb número _____ (adjunt document).
- Fotografia aèria de l'any 1956 que justifica que l'edificació és anterior a aquest any.

4.- Potència: _____

*Es recorda que s'ha de **presentar projecte tècnic** redactat i signat per tècnic competent per a instal·lacions corresponents a generadors i convertidors de potència major a 10kw, segons l'establert a la instrucció tècnica número 4 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

5.- Supera l'alçada de l'edifici:

- SI SUPERA ALÇADA EDIFICI. APORTO JUSTIFICANT D'HAVER SOL·LICITAT AESA DAVANT LA SEU ELECTRÒNICA (<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-asesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizacion-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>)
- NO SUPERA ALÇADA EDIFICI. JUSTIFICAR AMB UN PLÀNOL D'ALÇAT QUE NO ES SUPERA L'ALÇADA (inclouent elements com casetes, xemeneies, caixes d'escalas, etc)

6. COMUNICACIÓ PRÈVIA

El sotassinat, com a interessat a dur a terme aquesta actuació, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària pel COMENÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per l'exercici de les facultats edificatòries, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en els articles 148 i 153 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia, i que es compleixen els requisits establerts a la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment.

Tercer: Que les obres **NO** constitueixen una actuació a sòl rústic protegit.

Quart: Que l'edifici no es troba afectat per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació, que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació de l'article 129 de la LUIB

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Sisè: Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, prèvia la instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística.

Vuitè: Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal número 312 reguladora de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Palma, ____ d _____ de 20 ____

Signat: _____

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques

SÍ NO

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

24 mesos

- Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se transcorreguts 15 dies naturals des de la seva presentació.

ANNEX DE DECLARACIÓ JURADA O RESPONSABLE

L'interessat amb DNI

DECLARA QUE:

No concorre en la instal·lació objecte de la sol·licitud cap dels motius perquè mai no puguin ser comunicació prèvia, és a dir:

- **Que no es realitza a edifici declarat BIC o catalogat.**
- **Que no afecta a la fonamentació o estructura de l'edifici.**
- **Que no necessita avaluació d'impacte ambiental**

Signatura:

8. DOCUMENTS A PRESENTAR

- a. Instància / formulari normalitzat.
- b. Acreditació de representació, en el seu cas, tant a títol particular, legal o professional (es pot emprar el Model de representació /Model Apud Acta municipal).
- c. Autoliquidació de la taxa i ICIO (Ordenança fiscal 312).
- d. Plànol d'emplaçament.
- e. Documentació gràfica i escrita que detalli la instal·lació a realitzar:
 - plànols de planta i alçats acotats (estat actual i reformat),
 - fotografies
 - i memòria descriptiva de les obres a executar.
- f. Pressupost detallat per partides, incloses material i mà d'obra.
- g. Assumeix de direcció tècnica competent de les obres a realitzar.
- h. Estudi bàsic de seguretat i salut (si escau).
- i. Informes, autoritzacions i concessions sectorials (si escau).

En compliment del Reglament UE 2016/679, del Parlamento Europeu y del Consell de 27 d'abril de 2016, per l'Ajuntament de Palma, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, se li comunica que, les dades facilitades s'incorporaran a les corresponents activitats de tractament i seran utilitzades amb la finalitat específica en cada cas establerta així com per la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot estar basada en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. Al presentar-se la present comunicació prèvia la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no podran cedir-se a tercers excepte als supòsits previstos a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà de l'establert per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta administració, podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, així com oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, en la forma prevista en la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agencia Española de Protección de Datos.