

AVÍS IMPORTANT

La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, ha modificat l'article 145.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Segons la nova redacció establerta per la disposició final tercera del dit Decret Llei:

Art. 145.2. No estan subjectes a intervenció preventiva:

- a) *Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb un pressupost inferior a 3.000 €, i no es poden acumular en un mateix any obres superiors a aquest pressupost a una mateixa ubicació, que no requereixen projecte ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les que s'executin en edificis declarats béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta Llei.*

Això no obstant, quedaran subjectes a intervenció administrativa preventiva les obres que s'executin en edificis declarats béns d'interès cultural o catalogats, les que afectin elements o parts objecte de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic declarats mitjançant norma legal o instruments urbanístic, i les que s'executin en edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta Llei.

- b) *El manteniment del sòl, la vegetació i l'activitat agrària en general quan no impliqui construcció ni la transformació de la condició o les característiques essencials dels terrenys, sens perjudici de les limitacions i els deures que estableixen la legislació aplicable i el dret civil, incloses les previsions específiques per preservar exemplars arboris protegits, el patrimoni, el medi ambient, el paisatge o altres valors.*

Per tant, ja no s'ha de presentar una comunicació prèvia ni sol·licitar llicència urbanística per a actuacions que compleixen tots els requisits que s'esmenten a continuació:

- obres d'escassa entitat constructiva i econòmica amb un pressupost inferior a 3.000 € (no es poden acumular en un mateix any obres superiors a aquest pressupost a una mateixa ubicació)
- s'executen a sòl urbà
- no requereixen projecte ni direcció tècnica (full d'assumpció)
- es desenvolupen íntegrament a l'interior d'una edificació existent
- no s'executen a edificis declarats béns d'interès cultural o catalogats
- no s'executen a les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació