

## ANNEX 3

# CONCLUSIÓ FINAL FAVORABLE DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI

<b>SITUACIÓ DE L'EDIFICI:</b>	
<b>NÚM. D'EXPEDIENT ADMINISTRATIU:</b>	

## *Dades generals de l'edifici*

IDENTIFICACIÓ			
Tipus de via:		Via:	
Núm.:		CP:	
Població:		Província:	
Referència cadastral:			
Altres ref. Cadastrals Observacions <sup>1</sup> :			
L'edifici objecte del present informe és:	<input type="checkbox"/> Un sol edifici <input type="checkbox"/> Una part (bloc, portal...) d'un edifici, sempre que sigui funcionalment independent de la resta <input type="checkbox"/> Un altre cas:		
Comparteix elements comuns amb edificacions contigües?	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí. Indicaus-los:		

<sup>1</sup> Especificau si l'edifici compta amb més d'una referència cadastral, o d'altres casos com complexos immobiliaris, diversos edificis en una mateixa parcel·la cadastral, etc.

## *Dades del tècnic redactor d'aquest informe de conclusió de l'IAE*

DADES DEL TÈCNIC QUE SUBSCRIU L'INFORME			
Tècnic:		NIF/CIF:	
Titulació:			
Col·legi oficial:		Núm. de col·legiat:	
Adreça:		CP:	
Població:		Província:	
Telèfon fix:		Telèfon mòbil:	
Adreça electrònica:			

## *Dades dels tècnics que han intervingut en la correcció de les deficiències de l'IAE*

DADES DEL TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE D'OBRES (si s'escau)			
Tècnic:		NIF/CIF:	
Titulació:			
Col·legi oficial:		Núm. de col·legiat:	
Adreça:		CP:	
Població:		Província:	
Telèfon fix:		Telèfon mòbil:	
Adreça electrònica:			
DADES DEL TÈCNIC DIRECTOR DE LES OBRES (si s'escau)			
Tècnic:		NIF/CIF:	
Titulació:			
Col·legi oficial:		Núm. de col·legiat:	
Adreça:		CP:	
Població:		Província:	
Telèfon fix:		Telèfon mòbil:	
Adreça electrònica:			

**SÍNTESI DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ REALITZADES:**

(S'ha d'omplir si la valoració de l'estat de conservació de l'edifici segons l'IAE fou desfavorable i les obres per a corregir-ne les deficiències ja s'han realitzat)

**AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES AMB QUÈ S'HAN REALITZAT LES OBRES:**

Expedient de llicència o comunicació prèvia d'obres:

Altres:

**CONCLUSIONS:**

Finalitzades les obres, l'edifici disposa d'un sistema separatiu d'aigües residuals i pluvials.  
**(Obligatori per informes d'avaluació d'edificis registrats a partir de dia 01/01/2022).**

La valoració de l'estat de conservació de l'edifici es considera **FAVORABLE**.

Palma, d                      de

Signat. El tècnic competent:

**SÍNTESE DELS AJUSTAMENTS EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL REALITZATS:**

(S'ha d'omplir si a l'IAE es considerava que l'edifici era susceptible que s'hi realitzassin obres de millora de l'accessibilitat universal i si aquestes s'han duit a terme)

**AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA AMB QUÈ S'HAN REALITZAT LES OBRES:**

Expedient de llicència o comunicació prèvia d'obres:

**CONCLUSIÓ (Marcau amb "X" el que correspongui):**

- L'edifici, un cop que s'hi han realitzat les intervencions anteriors, satisfà completament les condicions bàsiques d'accessibilitat.
- L'edifici, un cop que s'hi han realitzat les intervencions anteriors, NO és susceptible que s'hi realitzin altres ajustaments raonables en matèria d'accessibilitat.
- L'edifici continua essent susceptible que s'hi realitzin ajustaments raonables en matèria d'accessibilitat; aquests no s'hi han executat.

Palma, d de

Signat. El tècnic competent: